

**FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL
(FIDERE III)**

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015

1.- DIAGNÓSTICO

1.1 CONTEXTO GENERAL

El Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III), es un Fideicomiso Público integrante de la Administración Pública Paraestatal del Gobierno del Distrito Federal, por conducto de la Secretaría de Finanzas en su carácter de Fideicomitente. El FIDERE III tiene su origen en el Fideicomiso Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México creado en 1972. Con fecha 1º de junio de 1987 se amplió su objeto principal que consiste en recuperar el producto de los créditos otorgados a beneficiarios por el Distrito Federal y sus entidades, así como instituciones públicas o privadas, conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios de los créditos, así como liquidar y transferir el importe de la cobranza a las entidades, institutos u organismos financieros que atiendan programas de financiamiento en el Distrito Federal y a las instituciones no gubernamentales, de acuerdo con los esquemas financieros de los contratos de apertura de crédito respectivos.

Derivado de la actividad preponderante del Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III), se administran y recuperan los créditos de las carteras que le han sido encomendadas a través de acciones de cobranza administrativa, extrajudicial y judicial, así como de registrar, regular y controlar los pagos efectuados por los acreditados; teniendo como uno de los objetivos principales el abatimiento de la morosidad de las carteras administradas.

En razón de lo anterior, durante el ejercicio anual del 2013 se obtuvo una recuperación de **1,184,726.34** miles de pesos, cifra que representa un cumplimiento del **94.98%** contra la meta que fue de **1,247,379.50** miles de pesos; es decir **62,653.16** miles de pesos menos de lo programado.

Durante el primer semestre del 2014, la recuperación total ascendió a **584,703.48** miles de pesos, que representa un cumplimiento del **93.65%** respecto a la meta programada de **624,341.62** miles de pesos para dicho periodo. La recuperación total se compone por un ingreso de **554,683.47** miles de pesos, más **30,020.01** miles de pesos en descuentos y/o beneficios autorizados por los dueños de las carteras, misma que se desglosa de la siguiente manera:

En la **Cartera Gubernamental** la recuperación ascendió a **522,982.02** miles de pesos, que representa un cumplimiento del **96.00%** respecto a la meta programada. De los programas **FICAPRO** y **FIVIDESU**, se recuperaron **13,174.01** miles de pesos que representa un cumplimiento del **130.91%** respecto a la meta programada, mientras que en el **INVI**, la recuperación ascendió a **509,807.11** que representa un cumplimiento de meta de un **95.44%**

De la recuperación total alcanzada, la correspondiente a la **Cartera Bancaria** ascendió a **21,183.08** miles de pesos, que equivale a un cumplimiento del **89.04%** respecto a la meta programada.

En cuanto a la **Cartera Social**, la recuperación durante el periodo del informe, ascendió a **40,309.85** miles de pesos que significó un cumplimiento del **73.00%** respecto a la meta programada.

Finalmente, en la **Cartera Propia** la recuperación ascendió a **228.53** miles de pesos, que representa un cumplimiento del **40.20%** respecto a la meta programada.

Una vez identificada la recuperación obtenida por el FIDERE III durante el primer semestre de 2014, es de relevancia señalar que al 30 de junio de 2014, se cuenta con un padrón de **206,870** créditos, conformados en cuatro orígenes sustantivos: Cartera Gubernamental con **155,437** créditos; Cartera Bancaria con **3,281** créditos; Cartera Social con **47,134** créditos; y la Cartera Propia con **1,018** créditos.

PROGRAMACIÓN ESTIMADA DE RECUPERACIÓN Y ACREDITADOS, DEL CIERRE DEL 2014

Factores a considerar en la Integración de la estimación del Programa Operativo Anual del cierre de 2014

1.- Cartera Bancaria

- a) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de créditos reestructurados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Número de Créditos con status de demandado a julio de 2014.
- d) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

2.- Cartera Gubernamental

- a) Promedio de créditos con inicio de recuperación de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de Créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

3.- Cartera Social

- a) Promedio de créditos con inicio de recuperación de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Número de créditos devueltos a FONDESO de enero a julio de 2013, por número de casos e importe.
- d) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

4.- Cartera Propia

- a) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

Como resultado de los factores que se consideraron en la estimación del Programa Operativo Anual al cierre del 2014, se identifica que el promedio de créditos finiquitados es superior comparado con el promedio de créditos dados de alta durante el primer semestre del 2014, lo que representa una tendencia de abatimiento de cartera vigente.

Considerando las promociones que al respecto realicen el INVI y los organismos financieros que atienden programas de vivienda en el Distrito Federal y a los organismos gubernamentales que otorgaron créditos a microempresarios, de acuerdo a los esquemas financieros de Contratos de Apertura de Créditos, se estima administrar al cierre de diciembre de 2014 a **206,988** acreditados, de los cuales **2,840** corresponderían a la Cartera Bancaria; **154,550** a la Gubernamental, **972** a la Cartera Propia y **48,626** a la Cartera Social; se hace la aclaración que se actualizó la recuperación real al mes de julio 2014, obteniéndose como resultado una recuperación estimada para el cierre del ejercicio 2014 de **1,177,542.35** miles de pesos, conforme a los plazos otorgados en los contratos de apertura de crédito, distribuidos de la siguiente forma:

CARTERA	RECUPERACIÓN (miles de pesos)
BANCARIA	42,200.14
GUBERNAMENTAL	1,053,003.86
PROPIA	426.36
SOCIAL	81,911.99
TOTAL	1,177,542.35

Dependiendo de las gestiones que realicen los organismos públicos y privados que atienden programas de vivienda en el Distrito Federal y las instituciones gubernamentales y sociales, de acuerdo a los esquemas financieros de Contratos de Apertura de Créditos, FIDERE III podría disminuir o incrementar la cartera en administración antes señalada. En este sentido la meta de recuperación que se establece en este Programa Operativo Anual, estará sujeta a variación por la incorporación de créditos para su recuperación.

PROGRAMACIÓN ESTIMADA PARA LA RECUPERACIÓN Y ACREDITADOS DEL CIERRE DEL 2014

Perspectiva económica para el año 2015

El gobierno Federal estima que México crecerá **3.7%** en 2015, de acuerdo con el paquete económico para el próximo año entregado por el Titular de la Secretaría de Hacienda, al Congreso de la Unión.

La cifra representa un ajuste a la baja en el **4.7%** estimado en los precleros de política económica para el próximo año presentados en marzo pasado.

Los especialistas consultados por el Banco de México esperan una expansión de **3.85%** para 2015.

En el "Informe sobre la inflación abril-junio 2014" presentado por el Banco de México el pasado 5 de septiembre de 2014, se reconoció que el balance de riesgo se ha deteriorado, aun así, para el 2014 el Banco de México pronosticó una inflación del **4.0%**, misma que al inicio del 2015 disminuirá de manera importante para llegar a niveles cercanos al **3.0%**.

Con base a lo anterior y a las diferentes estimaciones sobre el impacto mundial en el crecimiento o decrecimiento de la economía, los resultados muestran una inflación equivalente al crecimiento de la economía dando como resultado un crecimiento real de **1.2%** para el 2015.¹

PROGRAMACIÓN ESTIMADA PARA LA RECUPERACIÓN Y ACREDITADOS DEL CIERRE DEL 2015

Factores específicos a considerar en la Integración de la estimación del Programa Operativo Anual del 2015

1.- Cartera Bancaria

- a) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de créditos reestructurados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Número de Créditos con status de demandado a julio de 2014.
- d) Actualización del incremento al salario mínimo vigente diario de un **4.0%**.
- e) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

2.- Cartera Gubernamental

- a) Promedio de créditos con inicio de recuperación de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de Créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Actualización del incremento del salario mínimo vigente diario de un **4.0%**.
- d) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

3.- Cartera Social

- a) Promedio de créditos con inicio de recuperación de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- c) Número de créditos devueltos a FONDESOS de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- d) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

4.- Cartera Propia

- a) Promedio de créditos finiquitados de enero a julio de 2014, por número de casos e importe.
- b) Determinación de la recuperación promedio obtenida de enero a julio de 2014.

Resultado de los factores que se consideran en la integración de la estimación del Programa Operativo Anual de 2015, se identifica lo siguiente:

En la **Cartera Bancaria** integrada por los créditos otorgados por BANAMEX y BANORTE, no existe altas de nuevos créditos, la cartera tiende a un decremento en la administración y recuperación de los créditos vigentes, esto derivado de varios factores en los que se mencionan:

¹ Banco de México informe sobre la inflación abril-junio 2014.

El incremento de créditos finiquitados y reestructurados con status Judicial y/o vigentes, con la aplicación del Programa de Beneficios para Apoyar a los Acreditados Finales del Programa FOVI-DDF, mediante el cual se otorgan descuentos y condonaciones al momento de finiquitar y/o, reestructurar el crédito

El incremento de créditos demandados por los Bancos, y créditos adjudicados por la ejecución de la sentencia judicial, en estos casos, el Fideicomiso ya no realiza acciones de cobranza extrajudicial y judicial, correspondiendo a los Bancos estas acciones derivado de lo pactado con los Bancos, por lo que esto significa una disminución en la estimación de la recuperación para el año 2014.

De la misma forma, una vez que un acreditado reestructura su crédito, se migra la recuperación y administración del crédito al Sistema de Administración de los Bancos, por lo que en estos casos ya no se obtiene recuperación por parte del Fideicomiso.

Cartera Gubernamental.- Cartera INVI, Se estima la reducción hasta de un **10%** en las altas de nuevos créditos considerando que en el primer semestre del 2014 se ha recibido **6,411** nuevos créditos de **6,986** altas que consideró otorgar el INVI en este periodo, el efecto que se observa en contraposición, es que se ha incrementado hasta en un **50%** comparando el ejercicio 2013 y lo alcanzado en el ejercicio 2014 el número de créditos finiquitados a través de los programas de beneficios (25% de descuento, 15% ayuda final) o por terminación del pago mensual del crédito al plazo establecido, por lo que se trasgrede el efecto revolvente de la cartera y genera una tendencia de abatimiento de la cartera vigente.

Cartera FIVIDESU y FICAPRO.- No existen altas de nuevos créditos, en estas carteras se aplica el beneficio de descuento del 50% sobre saldo y condonación del 100% de intereses moratorios devengados, por lo que también se considera el agotamiento de la cartera vigente y en consecuencia disminución de la recuperación estimada.

Cartera Social.- Cartera **FONDESOS**, se tiene estimado recibir altas de nuevos créditos en los Programas de Microcréditos y los créditos de la Mediana y Pequeña Empresa (Mypes), sin embargo derivado de la prueba piloto de recuperación que implemento FONDESOS a partir del ejercicio 2014, en la cual ya no enviaron un total de 100 altas de nuevos créditos a FIDERE III, y del comparativo de altas estimadas por FONDESOS en el ejercicio de 2014 por **15,293** créditos contra los reales recibidos por **9,384**, se alcanzó un cumplimiento del **61.36%**, existiendo un déficit del **38.64%**.

Cartera Propia.- Estas carteras se recuperan a través de la vía judicial, por lo que se tiene contemplado que una vez que se concluyan dichos procesos se agote de igual forma la cartera.

Adicional a lo anterior, es de relevancia manifestar que actualmente el Instituto de la Vivienda del Distrito Federal y el Fondo para el Desarrollo Social de la Ciudad de México, son las únicas entidades que continúan otorgando créditos y que son administrados por el FIDERE III, en razón de lo referido, se solicitó mediante los oficios con números **GRC/1785/2014** y **GRC/1786/2014**, a cada entidad se proporcionara a este fideicomiso el número de créditos estimados a otorgar durante el ejercicio 2014, así como el monto estimado de ministración de los créditos que serán otorgados durante ese mismo ejercicio.

Factores generales a considerar en la Integración de la estimación del Programa Operativo Anual del 2015

En relación a lo manifestado, es necesario tomar en consideración otros factores que son de igual manera relevantes para realizar una estimación correcta para la elaboración del Programa Operativo Anual del 2015.

- Promedio de créditos que iniciaron su recuperación durante el 2014 vs. años anteriores.
- Promedio de créditos finiquitados durante el 2014 vs. años anteriores.
- Promedio de recuperación mensual durante el primer semestre de 2014.
- Análisis de pagos de la cartera en recuperación durante el 2014.
- Recuperación histórica mensual.
- Obtener el valor de la mensualidad promedio durante el primer semestre de 2014 y de los créditos dados de alta por ese mismo periodo.
- Calendario anual 2015
- Días festivos.
- Cierres de mes en días inhábiles.
- Eventos especiales.
- Promedio del incremento o decremento de la cartera por recuperar en 2014.
- Periodos de sorteos y/o incentivos de recuperación para 2014.
- Tasa de proyección del crecimiento o decremento de la Economía para el 2014.

CALENDARIO 2015

Para el año 2015 se identifican 9 días festivos incluidos en el periodo de enero a diciembre que inciden en la recuperación de la cartera, así también es importante señalar que observa que en los meses de enero, febrero, mayo y octubre de 2014, el día último de recuperación será en fin de semana, lo que afecta la recuperación del mes, debido a que el último día de cada mes se registra una mayor recuperación.

2 0 1 5				
MES	DIA ULTIMO		DIAS HABILES	DIAS FESTIVOS HABILES
ENERO	SABADO	31	21	Jueves, 1 de Enero 2015 Año Nuevo
FEBRERO	SABADO	28	19	Lunes, 2 de Febrero 2015 Día de la Constitución Mexicana
MARZO	MARTES	31	21	Lunes, 16 de Marzo 2015 Natalicio de Benito Juárez
ABRIL	JUEVES	30	20	Jueves, 02 de Abril 2015 Jueves Santo
				Viernes, 03 de Abril 2015 Viernes Santo
MAYO	DOMINGO	31	20	Viernes, 1 de Mayo 2015 Día del Trabajo
JUNIO	MARTES	30	22	**
JULIO	VIERNES	31	23	**
AGOSTO	LUNES	31	21	**
SEPTIEMBRE	MIERCOLES	30	21	Miercoles, 16 de Septiembre 2015 Día de la Independencia
OCTUBRE	SABADO	31	22	**
NOVIEMBRE	LUNES	30	20	Lunes, 16 de Noviembre 2015 Revolución Mexicana
DICIEMBRE	JUEVES	31	22	Viernes, 25 de Diciembre 2015 Día de Navidad

252

En total se esperan 252 días hábiles de recuperación para todo el año 2015 un promedio de 21 días al mes.

Con base en la expectativa descrita en el presente diagnostico, se programa la administración de una cartera para el año 2015, consistente en **207,480** acreditados, de los cuales **1,988** corresponderían a la Cartera Bancaria, **153,698** a la Cartera Gubernamental, **864** a la Cartera Propia y **50,930**, a la Cartera Social; con una recuperación total estimada de **1,204,153.60** miles de pesos, misma que se integra por un ingreso en efectivo de **1,145,416.46** miles de pesos, más **58,737.14** miles de pesos en descuentos y/o beneficios a los acreditados (resultado que arroja la recuperación promedio por descuentos o beneficios), según los plazos otorgados en los contratos de apertura de crédito y distribuidos de la siguiente forma:

CARTERA	RECUPERACIÓN (miles de pesos)
BANCARIA	43,725.29
GUBERNAMENTAL	1,071,305.38
PROPIA	529,23
SOCIAL	88,593.70
TOTAL	1,204,153.60

Asimismo, con la recuperación de los créditos otorgados y su respectiva reintegración a los dueños de las carteras, se estará en condición de continuar financiado programas de vivienda entre las clases de menores recursos, con lo cual el FIDERE III contribuye en el contexto integral del Programa de Vivienda del Distrito Federal.

Ingresos por comisiones de la recuperación estimada

Como resultado de la recuperación estimada para el ejercicio 2015, se considera percibir por concepto de comisiones por la recuperación esperada un importe de **44,919.80** miles de pesos y por concepto de cuotas de altas de nuevos créditos un importe de **2,348.26**, por lo que en total se estima un ingreso total de **47,268.06** miles de pesos, como se integra a continuación:

CONCEPTO	TOTAL
Ingreso por concepto de comisiones por la recuperación de créditos	44,919.80
Cartera Bancaria	1,972.96
Cartera Gubernamental	39,033.79
FIVIDESU	398.56
FICAPRO	141.22
INVI	38,494.01
Cartera Social	3,545.63
Ingresos por la recuperación de la cartera propia	367.42
Ingresos por concepto de cobro de cuotas por altas de acreditados en el S.I.C.	2,348.26
INVI	2,323.86
FONDESO	24.40
Total de ingresos estimados	47,268.06

No obstante lo anterior, se reitera que el FIDERE III determina el Programa Operativo Anual 2015 con base en las expectativas de programas de otorgamientos de créditos que desarrollen los diversos organismos y que éstos encomienden al Fideicomiso la administración de la cobranza, así como de la capacidad económica de los acreditados, ya que existen diversos factores ajenos al fideicomiso que influyen en la recuperación de las carteras, como es la colocación de los créditos, estudios socioeconómicos de los solicitantes del crédito, que los acreditados realicen el pago de sus mensualidades en cuentas del Fideicomiso y no en las de los mandantes, la situación económica nacional, entre otras.

1.2 CONTEXTO DE GÉNERO

Atendiendo la Ley de Igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres en el Distrito Federal y al Programa General de Igualdad de Oportunidades y no Discriminación hacia las Mujeres de la Ciudad de México y para dar cumplimiento a la Ley en su artículo 6 establece:

“La igualdad entre mujeres y hombres implica la eliminación de toda forma de discriminación en cualquiera de los ámbitos de la vida, que se genere por pertenecer a cualquier sexo...”

Así como también en cumplimiento al Programa General de Igualdad de Oportunidades y no Discriminación hacia las Mujeres de la ciudad de México, por lo que en el inciso III, numeral 1 que tiene por título “POLITICA PÚBLICA Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL”, y el cual tiene por objetivo Consolidar una administración pública que asegure la igualdad y no discriminación al interior de sus prácticas institucionales y en la generación de políticas públicas, mediante el mecanismo de transversalización desde la perspectiva de género en toda la práctica gubernamental, particularmente la asignación presupuestal, la cultura institucional, la política laboral y en general todas las actividades que surjan del ejercicio de gobierno, para que en conjunto garanticen el cumplimiento de la ley de igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres en el Distrito Federal.

Asimismo dicho programa busca un cambio significativo en la elaboración de informes institucionales con datos desagregados por sexo, que posibilite conformar y consolidar una base de datos que contribuya a visualizar la circunstancia de mujeres y hombres en la ciudad.

La estrategia 1.3 del programa se basa en Incorporar la Igualdad de Género en Dependencias Gubernamentales y la meta 1.3 es Establecer mecanismos de fortalecimiento de la igualdad de género al interior de las dependencias del Gobierno del Distrito Federal, para fomentar la equidad de género.

En dicho programa participa el Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal FIDERE III y en cumplimiento a los numerales 1.3.1 y 1.3.5 que establecen:

“1.3.1 Establecer mecanismos en las dependencias central y delegacional del Gobierno del Distrito Federal para integrar la formación y capacitación en género así como estrategias para el cumplimiento a la ley de igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres en el Distrito Federal y al programa General de Igualdad de Oportunidades y no discriminación Hacia las Mujeres de la Ciudad de México.

1.3.5 Asegurar la transversalidad de género mediante la generación de registros y datos estadísticos de información desagregada por sexo.”

De lo anterior y haciendo referencia al Programa de Equidad de Género de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, en el que hace mención que una de las prioridades de la presente Administración es la promoción de la Equidad de Género, por lo que la equidad de género además de ser un acto de justicia social, es un precepto que permite incrementar los niveles de productividad del país, ya que al promover que las mujeres aprovechen sus capacidades se sientan las bases para una economía más fuerte.

En cumplimiento a lo anterior el FIDERE III se ha encargado de desagregar por GÉNERO la base de créditos administrados y se han elaborado registros y datos estadísticos de dicha información.

Asimismo el FIDERE III se ha encargado de realizar las acciones pertinentes para ejecutar los programas y acciones relacionados con la equidad de género y así lograr que no exista discriminación alguna por cuestión del género del acreditado.

Por lo anterior y del análisis realizado al universo de los créditos otorgados por las diversas entidades del sector público, privado y social, mismos que fueron enviados al FIDERE III para su administración y recuperación y al cierre de julio de 2014 contamos con un total de **206,785** créditos.

Por lo antes expuesto, es de relevancia manifestar que de la información que es remitida por los otorgantes de los créditos, no se encuentra segmentada por el concepto de GÉNERO, más sin embargo del total de créditos administrados, el FIDERE III ha clasificado por GÉNERO un total de **76,023** créditos, de los cuales **40,163** fueron otorgados al género femenino y **35,860** al género masculino.

En razón de lo ya referido se puede deducir que **130,762** créditos no se encuentran clasificados por concepto de género al cierre de julio de 2014.

2.- OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

El objetivo institucional del Fideicomiso es el “Recuperar los créditos, tanto de vivienda de interés social otorgados por diversas entidades financieras, organismos y organizaciones de los sectores privado, público y social, como de habilitación o avío y refaccionarios, concedidos por diversos Fondos de Apoyo, Desarrollo y Consolidación a microempresarios establecidos en el Distrito Federal”, el FIDERE III realiza un conjunto de acciones de carácter administrativo, extrajudicial y judicial, para la recuperación de las carteras que le han sido encomendadas.

El abatir de forma considerable el índice de morosidad actual de la cartera vencida al cierre de julio 2014, teniendo como objetivo principal que las acciones a implementar sean enfocadas a la optimización de los recursos humanos y materiales.

Regularizar la cartera administrada mediante la promoción de programas de beneficio y liquidación anticipada, transfiriendo el producto recuperado a los organismos titulares de los créditos, para que a su vez con ese producto se financien nuevos programas.

Coadyuvar en el Programa Sectorial de Vivienda del Distrito Federal, mediante la administración de la cobranza de carteras derivadas del otorgamiento de créditos para dicho Programa, tanto por organismos públicos como privados, contribuyendo a consolidar el patrimonio familiar de acreditados de vivienda de interés social.

Controlar y reducir la morosidad de los acreditados que se ven seriamente afectados en su situación económica por diversas causas dado el nivel social en que se desenvuelven, para tal efecto se contempla continuar en la instrumentación conjunta con los dueños de las carteras, de programas para otorgar beneficios a los acreditados que regularicen sus adeudos, así como premiar al acreditado regular.

Recuperar los créditos que cuya administración y cobranza es transferida al FIDERE III por las instituciones u organismos financieros privados que atienden Programas de Vivienda en el Distrito Federal y a las instituciones gubernamentales y sociales.

Garantizar la recuperación de las carteras provenientes de programas de vivienda, concertados con el Gobierno del Distrito Federal, mediante fondos colaterales constituidos al efecto.

Controlar y reducir el número de acreditados morosos, estableciendo estrategias con los dueños de las carteras para la regularización y reestructuración de adeudos y el establecimiento de programas de beneficios y liquidación anticipada.

Buscar la autosuficiencia de FIDERE III, a través del cobro de los servicios que este Fideicomiso presta y de la administración de los recursos que le son encomendados.

3.- LÍNEAS DE ACCIÓN

Las líneas de acción para la cobranza de los créditos se sustentarán en las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los organismos titulares de las carteras, considerando los contratos pactados entre éstos y los beneficiarios de los créditos.

Se otorgarán las facilidades necesarias para que los beneficiarios de los créditos realicen sus pagos, incentivando el pago por medio de promociones y descuentos; en los casos de morosidad se tendrá como política la concertación a efecto de regularizar los adeudos vencidos de los acreditados.

Establecer una estrecha coordinación con las instituciones dueñas de las carteras, con el propósito de agilizar la comunicación y propiciar una oportuna toma de decisiones.

Continuar y/o concluir los procesos administrativos, jurídicos y financieros relacionados o derivados de la recuperación crediticia.

Intensificar la comunicación con los acreditados puntuales y morosos mediante requerimientos de pago a través de llamadas telefónicas, envío de avisos y visitas domiciliarias, con la finalidad de orientarlos respecto a su situación crediticia a efecto de que paguen puntualmente sus respectivos créditos.

Se llevarán a cabo diversas actividades consistentes en notificaciones o requerimientos, que se les enviarán a los acreditados con mensualidades vencidas, con objeto de que se regularicen en sus pagos, la mayoría de estas acciones consistirán en avisos, recordatorios de pago y citatorios.

Para la realización de requerimientos de pago, previamente referidos se tomará como base para el ejercicio 2015 la segmentación de las carteras por índice de morosidad y se determinarán los siguientes criterios:

TIPO DE CARTERA	RANGO
ADELANTADOS	0
PUNTUALES	0
RIESGO	1 A 3
BAJA	4 A 9
MEDIA	10 A 15
ALTA	16 A 21
PROFUNDA	22 A 27
EXTREMA	28 A 38
EXTREMA JURÍDICA	39 Y MÁS

El criterio general de la implementación de acciones de requerimientos de pago será el siguiente:

- a) **Riesgo moroso y morosidad baja:** Se ejercerán acciones vía centro de llamadas.
- b) **Morosidad Media, alta y Profunda:** Acciones a ejercer vía avisos con el personal de éste fideicomiso asignado al área de campo y Servicio Postal Mexicano.
- c) **Morosidad Extrema:** Acciones pre-judicial y procedimientos judiciales, determinadas por la Gerencia Jurídica del fideicomiso, considerando el rango de morosidad de más de 39 mensualidades.

Cabe hacer referencia que los criterios de implementación de acciones de requerimiento de pago puede ser susceptible de cambios, en razón de la información que cuente el fideicomiso, o bien, para implementar estrategias de cobranza con una mayor efectividad a corto plazo.

Adicionalmente de las acciones de requerimiento de pago previamente referidas, es de relevancia manifestar que se han implementado acciones adicionales, que se continuarán llevando a cabo, las cuales se hacen referencia a continuación.

Tipo de Acción
Recuperación de pagos vía telefónica
Avisos con personal de Campo
Avisos vía SEPOMEX
Entrega de recibos y/o credenciales
Reconocimientos de adeudo
Atención en ventanillas del FIDERE III
Acciones vía correo electrónico
Acciones Judiciales en proceso
Acciones pre judiciales SEPOMEX
Llamadas telefónicas extrajudiciales
Atención al acreditado vía medios electrónicos

Se brindará servicio de atención al acreditado en las instalaciones del FIDERE III, en su Módulo de Atención al Acreditado FIDERE III (TEZONCO), el Módulo de Atención al Acreditado FIDERE III, ubicado en las oficinas del Instituto de Vivienda del Distrito Federal y a través de la página Web y vía telefónica del FIDERE III.

Se continuará implementando la integración de datos generales de los acreditados con la finalidad de mantener actualizada la base de información del FIDERE III, dicha integración se continuará realizando a través de investigaciones vía personal de campo y vía avisos por medio del Servicio Postal Mexicano, para que posteriormente se envíe a los propietarios de las carteras para su validación y depuración.

Se continuará implementando la segmentación de las carteras por densidad poblacional, colonia y delegación, con la finalidad de incrementar significativamente el promedio de entrega de avisos a través del personal de campo de éste fideicomiso.

Se continuará implementando el seguimiento de los créditos de inicio de recuperación, con la finalidad de fomentar una cultura de pago y evitar así el incremento de la morosidad de las carteras.

Se continuará trabajando con los dueños de las carteras en la depuración de la información de los créditos enviados a FIDERE a recuperar.

Las acciones de cobranza a implementar durante el 2015 serán de forma dinámica, buscando tener un seguimiento puntual y preciso cada mes.

Continuar con la modernización del sistema informático acorde con la operación del Fideicomiso y la administración de las diferentes carteras, así como evaluar la viabilidad de establecer líneas de comunicación directa con los sistemas de cómputo de las entidades.

Continuar con el programa de impresión de recibos de la página WEB del Fideicomiso.

Continuar con la Implementación de Indicadores de Gestión, de Calidad y de Información Pública.

Durante el ejercicio de 2015 se continuará con la capacitación del personal del FIDERE III con respecto a mejorar la atención de los acreditados e incrementar la recuperación.

Adicionalmente a lo ya referido, proseguir las líneas de acción que se especifican a continuación:

- a) Emisión, impresión y distribución oportuna a domicilio, de talonarios y/o credenciales de pago.
- b) Registro y control de la cobranza a través del sistema bancario.
- c) Manejo individualizado de saldos por acreditado.
- d) Campañas de regularización de pagos.
- e) Emisión individualizada de estado de cuenta.
- f) Registro sobre saldos insolutos.
- g) Control de la cartera vencida.
- h) Evaluación de la cobranza mensual.
- i) Enteros mensuales de la recuperación a las instituciones públicas y/o privadas que participen en el otorgamiento de créditos.
- j) Difusión entre los beneficiarios de los esquemas de pago.
- k) Distribución de recordatorios de pago.
- l) Cobranza extrajudicial y judicial.

PROGRAMA DE TRABAJO PRELIMINAR DE ENERO A DICIEMBRE 2015

Derivado de lo referido anteriormente, del diagnostico realizado y de los promedios de efectividad generados durante el año 2014, así como de los criterios establecidos a continuación, se proyectó para el 2015 el estimado de acciones de requerimiento de pago a través de avisos vía personal de campo, avisos a través del Servicio Postal Mexicano, llamadas de requerimiento de pago y de entrega de recibos de pago.

Número de acciones realizadas durante el primer semestre del ejercicio 2014.

Histórico de Acciones realizadas durante el ejercicio 2013.

Probable fecha del siguiente sorteo a realizarse en enero 2015.

Bases de datos con las que a la fecha se cuentan, con la finalidad de poder determinar los programas de acciones a ejecutar.

Tendencias de los programas de acciones del primer semestre 2014 y ejercicio 2013, tomando en consideración picos de recuperación.

Número de acreditados atendidos en el área de ventanillas, así como cantidad de cartas compromiso de pago firmados por los acreditados durante el ejercicio 2013 y primer semestre de 2014.

Capacidad técnica y humana con la que a la fecha se cuenta, buscando en todo momento optimizar los recursos disponibles y abatir costos de operación.

Promedio de acciones mensuales realizadas por cada programa (campo, centro de llamadas y Servicio Postal Mexicano).

Días hábiles por mes, considerando días feriados y posibles puentes.

Promedios de recuperación por acreditado en función a los programas de acciones (campo, centro de llamadas y Servicio Postal Mexicano).

Estrategias implementadas en los tres medios de difusión, con la finalidad de incrementar la recuperación.

Todos los puntos en conjunto que se mencionaron con anterioridad, nos llevarán a cumplir el objetivo del Fideicomiso logrando un incremento en la recuperación programada y un mayor grado de satisfacción en los acreditados

Proyectado de acciones:

TIPO DE ACCION	NUMERO DE ACCIONES
	ENERO A DICIEMBRE
AVISOS VIA PERSONAL DE CAMPO	123,480
LLAMADAS	321,400
SEPOMEX	390,400
RECIBOS	35,508
TOTAL	870,788

Con estas acciones, el FIDERE III procura coadyuvar a la consolidación del patrimonio familiar de acreditados de la vivienda de interés social y de apoyo a la actividad económica de pequeños empresarios, cuyos resultados derivados de acciones objetivas, se reflejan en una sola Actividad Institucional que es: "Recuperar créditos en forma eficiente mediante acciones de cobranza, registro, control y rendición de cuentas".

Adicionalmente a lo anterior se considera realizar en el ejercicio 2015 un total de **334,449** acciones adicionales administrativas, extrajudiciales y judiciales de acuerdo al desglose siguiente:

TIPO DE ACCION	NUMERO ACCIONES
RECONOCIMIENTOS DE ADEUDO	7,102
ATENCION EN VENTANILLAS	174,450
ACCIONES DE COBRANZA VÍA CORREO ELECTRONICO	21,503
DEMANDAS EN PROCESO	52
ACCIONES PREJUDICIALES SEPOMEX	120,000
ACCIONES PREJUDICIALES	684
LLAMADAS TELEFONICAS EXTRAJUDICIALES	6,600
ATENCION AL ACREDITADO VÍA MEDIOS ELECTRONICOS	4,058
TOTAL	334,449

4.- ACCIONES A REALIZAR EN MATERIA DE EQUIDAD DE GÉNERO

En referencia al Programa General de Igualdad de Oportunidades y no Discriminación Hacia las Mujeres de la Ciudad de México y en cumplimiento a el objetivo del programa y a las líneas de acción con numerales 1.3.1 y 1.3.5 que establecen lo siguiente:

“1.3.1 Establecer mecanismos en las dependencias central y delegacional del Gobierno del Distrito Federal para integrar la formación y capacitación en género así como estrategias para el cumplimiento a la ley de igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres en el Distrito Federal y al programa General de Igualdad de Oportunidades y no discriminación Hacia las Mujeres de la Ciudad de México.

1.3.5 Asegurar la transversalidad de género mediante la generación de registros y datos estadísticos de información desagregada por sexo.”

De lo antes descrito y en seguimiento al Programa de Equidad de Género de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, en el cual manifiesta que una de las prioridades de la presente Administración es la promoción de la Equidad de Género, y que dentro de los resultados del programa se otorgaron créditos de habilitación o refaccionarios, microcréditos y créditos rurales a mujeres que radican en las 16 delegaciones políticas del Distrito Federal.

Por lo anterior el FIDERE III realizará la segmentación de los registros y datos con los que cuenta, a través de la clasificación de las bases de datos por género de los acreditados beneficiados con un crédito administrado por el Fideicomiso.

Del resultado reflejado en el numeral 1.2 denominado Contexto de Género, es posible identificar que del total de créditos administrados al cierre de julio de 2014, solamente se encuentra segmentado un total de **76,023** créditos, de los cuales existe una diferencia por segmentar de **130,762**.

Derivado de lo anterior las acciones a realizar para el ejercicio anual del 2014 será perfeccionar y coordinar los sistemas estadísticos para un mejor conocimiento y segmentar por Género la totalidad de los créditos y una vez identificado el resultado, utilizarlo para identificar la efectividad de la recuperación crediticia entre hombres y mujeres y así realizar acciones de recuperación mejor dirigidas y poder obtener un incremento en la recuperación, esto para dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 1.3.5 del punto 1 que tiene por nombre Política Pública y Fortalecimiento Institucional del Programa General de Igualdad de Oportunidades y no discriminación Hacia las Mujeres de la Ciudad de México.

Asimismo el FIDERE III segmentara por mujer y hombre a todos los nuevos créditos que sean enviados para su administración y recuperación.

De lo anterior se buscara realizar estrategias de recuperación destinadas al tipo de género y focalizar la morosidad de las carteras.

De esta manera y para dar cumplimiento a la Ley de Igualdad Sustantiva entre Mujeres y Hombres en el Distrito Federal, el FIDERE III realizará diagnósticos para poder identificar las carencias y lograr las mejoras en torno a la igualdad sustantiva entre hombres y mujeres y así poder erradicar cualquier tipo de discriminación, violencia y/o acoso que exista por razón del sexo, así como también lograr la eliminación de los estereotipos que existan y fomentan la discriminación y violencia en función del sexo.

Por lo anterior se realizarán acciones para garantizar que exista la igualdad entre mujeres y hombres y que en la atención no exista diferencia alguna por razón de su sexo, del mismo modo lograr la concientización sobre la importancia de la igualdad entre mujeres y hombres y promover la utilización de un lenguaje con perspectiva de género.

Del mismo modo se impulsaran acciones para prevenir, atender, sancionar y erradicar la violencia contra las mujeres, promoviendo una cultura de denuncia y así poder dar cumplimiento a la Ley de Igualdad Sustantiva entre mujeres y Hombres en el distrito Federal y al Programa General de Igualdad de Oportunidades y no Discriminación hacia las Mujeres de la Ciudad de México.

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(MILES DE PESOS)

CARTERA	REAL							ESTIMACION 2014												TOTAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE								
BANCARIA	2,388.50	4,343.90	3,807.28	4,105.49	2,901.02	3,636.89	3,433.67	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	42,200.14		
(15) BANAMEX	2,021.60	3,828.37	3,352.96	3,498.51	2,566.13	3,110.44	3,045.09	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	36,725.31		
(13) BANOORTE (BANCRECER)	366.90	515.53	454.32	606.98	334.89	526.45	388.58	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	5,474.83		
GUBERNAMENTAL	99,226.61	87,685.22	86,129.78	81,587.45	82,223.78	86,129.18	91,270.23	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	1,053,003.86		
FIVDESU	2,918.24	1,925.64	1,786.82	1,314.14	1,236.96	1,007.86	1,194.65	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	19,515.96		
(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, Y 07	2,799.69	1,696.34	1,718.55	1,109.08	1,204.40	981.02	1,024.98	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	18,058.39		
(54) FOVI - 7 DE JULIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(55) FOVI - PLUTARCO ELÍAS CALLES	3.24	0.00	9.84	3.32	10.16	1.60	1.61	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	51.03		
(56) RESCATE FINANCIERO	110.06	218.72	49.72	24.66	15.79	16.40	158.75	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	1,018.46		
(66) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVDESU	5.25	10.58	8.71	177.08	6.61	8.84	9.31	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	388.08		
FICAPRO	651.94	1,094.38	392.72	295.55	379.35	171.31	196.74	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	5,454.84		
(10) BANOBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(08/43) SUELO	0.00	0.00	0.00	3.05	0.00	0.00	0.00	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	5.23		
(27) HIPOTECA	134.14	42.78	103.22	7.98	7.34	8.60	7.97	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	534.91		
(29/45) SUELO VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(30/46) HIPOTECA ESPECIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(32) ALAMEDA	14.46	12.88	23.41	45.48	78.26	5.64	16.42	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	336.94		
(41) CASA PROPIA '98	0.00	7.05	13.83	4.44	12.44	9.02	6.94	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	92.09		
(48) SUELO '98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(52) CAMPAMENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	178.64	604.32	171.76	176.33	227.93	66.17	114.12	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	2,638.75		
(75) FICAPRO - FOVI I Y II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(AG) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	324.70	427.35	80.50	58.27	53.38	81.88	51.29	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	1,846.92		
INVI	95,656.43	84,665.20	83,950.24	79,977.76	80,607.47	84,950.01	89,878.84	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	1,028,033.06		
(11) INVI-SEDUVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(24) INVI-DDF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	2,104.43	1,950.81	2,445.22	1,703.01	1,850.20	2,063.93	1,927.78	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	24,077.79		
(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	18.78	65.05	66.06	28.14	26.72	124.99	47.55	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	646.78		
(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.55	0.55		
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	871.05	904.69	1,117.42	680.68	924.95	1,024.23	803.96	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	10,846.25		
(84) EDIFICACION II	1,214.60	980.75	1,261.74	994.19	898.53	914.71	1,076.27	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	12,584.21		
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	1,940.94	1,999.07	1,685.71	1,419.37	1,466.65	1,494.28	1,630.28	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	19,947.94		
(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	1,940.94	1,999.07	1,685.71	1,419.37	1,466.65	1,494.28	1,630.28	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	19,947.94		
COFINACIADOS	40.82	31.64	19.80	18.45	34.12	268.84	174.98	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	1,009.11		
(67) FOSOFI	0.00	1.82	1.90	0.00	3.43	1.06	0.00	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	14.07		
(69) COPEVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(70) CASA Y CIUDAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(57) LA DRAGA - COFINACIAMIENTO	40.82	29.82	17.90	18.45	30.69	267.78	174.98	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	995.04		
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	4,112.06	3,281.44	3,377.60	3,011.47	2,976.48	3,021.81	4,320.95	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	41,317.39		
(63) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	10.72	18.05	34.15	13.44	25.59	15.69	14.78	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	227.01		
(64) VIVIENDA EN USO	31.03	77.47	7.92	8.23	6.60	15.62	8.34	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	266.07		
(85) REHABILITACION	1.68	3.92	2.73	1.75	1.75	1.74	1.75	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	26.26		
(88) ADQUISICIÓN A TERCEROS	52.55	40.62	44.37	31.69	42.85	36.69	174.17	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	725.04		
(AB) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	124.23	95.07																		

CARTERA	REAL						ESTIMACION 2014						TOTAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE		
								AGOSTO	SEPTIEMBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE		
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	224.18	76.33	87.33	88.32	87.64	91.94	112.17	109.70	109.70	109.70	109.70	1,316.42	
(AL) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	224.18	76.33	87.33	88.32	87.64	91.94	112.17	109.70	109.70	109.70	109.70	1,316.42	
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	48,314.32	46,477.70	46,975.91	44,676.13	43,202.73	45,276.45	45,481.96	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17	549,266.06	
(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	48,314.32	46,477.70	46,975.91	44,676.13	43,202.73	45,276.45	45,481.96	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17	549,266.06	
RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	20.74	40.20	16.61	32.44	13.69	4.71	15.75	20.59	20.59	20.59	20.59	247.10	
(83) SERFIN - FIVIDESU - INVI	20.74	40.20	16.61	32.44	13.69	4.71	15.75	20.59	20.59	20.59	20.59	247.10	
RESCATE DE CARTERA - VSM	0.00	3.38	2.08	0.00	0.00	2.14	0.00	1.09	1.09	1.09	1.09	13.03	
(59) LAGO VIESCA No. 29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(71) JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.48	0.48	0.48	5.79	
(73) CANDIDO NAVARRO No. 84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(78) XANAMBRES No. 1	0.00	0.00	2.08	0.00	0.00	2.14	0.00	0.60	0.60	0.60	0.60	7.23	
(82) JOSÉ F. GUTIÉRREZ No. 254	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	3,083.01	2,071.00	1,993.15	2,363.14	2,393.94	1,703.91	2,254.67	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12	27,193.41	
(80) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACION	3,083.01	2,071.00	1,993.15	2,363.14	2,393.94	1,703.91	2,254.67	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12	27,193.41	
(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	10.23	18.75	10.95	0.00	4.81	63.63	84.83	27.60	27.60	27.60	27.60	331.20	
(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	10.23	18.75	10.95	0.00	4.81	63.63	84.83	27.60	27.60	27.60	27.60	331.20	
PROPIA	103.83	28.21	15.29	24.75	41.89	14.56	20.18	35.53	35.53	35.53	35.53	426.36	
RHP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	0.50	0.29	0.29	0.29	0.29	3.43	
(16) CONGELADOS (a enero 2000)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	0.50	0.21	0.21	0.21	0.21	2.57	
(16) CONGELADOS (a julio 2003)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.07	0.07	0.07	0.07	0.86	
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FONDECO D.F.	102.33	23.91	10.81	14.96	38.71	9.96	16.88	31.08	31.08	31.08	31.08	372.96	
(93) FONDECO MYPES Local	102.33	23.91	10.81	14.96	38.71	9.96	16.88	31.08	31.08	31.08	31.08	372.96	
(95) FONDECO EMPRESARIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(94) FOCOMI MYPES	1.50	4.30	4.48	9.79	2.68	3.60	2.80	4.16	4.16	4.16	4.16	49.97	
SOCIAL	7,270.51	5,541.95	6,958.60	6,255.43	6,743.86	7,527.60	7,491.73	6,824.46	6,824.46	6,824.46	6,824.46	81,911.99	
(07) FAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	16.44	0.00	0.00	0.00	20.76	0.00	0.00	5.31	5.31	5.31	5.31	63.77	
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)	0.00	0.00	0.00	0.00	20.76	0.00	0.00	2.97	2.97	2.97	2.97	35.59	
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(91) FONDO DE GARANTÍA	16.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	2.35	2.35	2.35	28.18	
FONDECO D.F.	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	119.04	
(93) FONDECO MYPES Federal	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	119.04	
FONDESO	7,244.15	5,532.03	6,948.00	6,244.14	6,696.79	7,517.68	7,481.81	6,809.23	6,809.23	6,809.23	6,809.23	81,710.74	
(98) FONDESO MYPES	1,331.24	1,283.55	1,324.30	1,531.98	1,264.72	6,040.20	1,441.23	2,031.03	2,031.03	2,031.03	2,031.03	24,372.38	
(99) FONDESO MICROCRÉDITOS	5,912.91	4,248.48	5,623.70	4,712.16	5,432.07	1,477.48	6,040.58	4,778.20	4,778.20	4,778.20	4,778.20	57,338.37	
OTRAS	0.00	0.00	0.68	1.37	16.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.44	
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	0.00	0.00	0.68	1.37	16.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.44	
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(87) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL	108,989.45	97,599.28	96,910.95	91,973.12	91,910.55	97,308.23	102,215.81	98,126.99	98,126.99	98,126.99	98,126.99	1,177,542.35	

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(MILES DE PESOS)

CARTERA	REAL							ESTIMACION 2014					TOTAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
BANCARIA	2,388.50	4,343.90	3,807.28	4,105.49	2,901.02	3,636.89	3,433.67	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	3,516.68	42,200.14
(15) BANAMEX	2,021.60	3,828.37	3,352.96	3,498.51	2,566.13	3,110.44	3,045.09	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	3,060.44	36,725.31
(13) BANOORTE (BANCRECER)	366.90	515.53	454.32	606.98	334.89	526.45	388.58	456.24	456.24	456.24	456.24	456.24	5,474.83
GUBERNAMENTAL	99,226.61	87,685.22	86,129.78	81,587.45	82,223.78	86,129.18	91,270.23	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	87,750.32	1,053,003.86
FIVIDESU	2,918.24	1,925.64	1,786.82	1,314.14	1,236.96	1,007.86	1,194.65	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	1,626.33	19,515.96
(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, Y 07	2,799.69	1,696.34	1,718.55	1,109.08	1,204.40	981.02	1,024.98	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	1,504.87	18,058.39
(54) FOVI - 7 DE JULIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(55) FOVI - PLUTARCO ELÍAS CALLES	3.24	0.00	0.00	3.32	10.16	1.60	1.61	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	51.03
(56) RESCATE FINANCIERO	110.06	218.72	49.72	24.66	15.79	16.40	158.75	84.87	84.87	84.87	84.87	84.87	1,018.46
(66) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVIDESU	5.25	10.58	8.71	177.08	6.61	8.84	9.31	32.34	32.34	32.34	32.34	32.34	388.08
FICAPRO	651.94	1,094.38	392.72	295.55	379.35	171.31	196.74	454.57	454.57	454.57	454.57	454.57	5,454.84
(10) BANOBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(08/43) SUELO	0.00	0.00	0.00	3.05	0.00	0.00	0.00	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	5.23
(27) HIPOTECA	134.14	42.78	103.22	7.98	7.34	8.60	7.97	44.58	44.58	44.58	44.58	44.58	534.91
(29/45) SUELO VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(30/46) HIPOTECA ESPECIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(32) ALAMEDA	14.46	12.88	23.41	45.48	78.26	5.64	16.42	28.08	28.08	28.08	28.08	28.08	336.94
(41) CASA PROPIA 98	0.00	7.05	13.83	4.44	12.44	9.02	6.94	7.67	7.67	7.67	7.67	7.67	92.09
(48) SUELO 98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(52) CAMPAMENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	178.64	604.32	171.76	176.33	227.93	66.17	114.12	219.90	219.90	219.90	219.90	219.90	2,638.75
(75) FICAPRO - FOVI I y II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(AG) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	324.70	427.35	80.50	58.27	53.38	81.88	51.29	153.91	153.91	153.91	153.91	153.91	1,846.92
INVI	95,656.43	84,665.20	83,950.24	79,977.76	80,607.47	84,950.01	89,878.84	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	85,669.42	1,028,033.06
(11) INVI-SEDUVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(24) INVI-DDF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	2,104.43	1,950.81	2,445.22	1,703.01	1,850.20	2,063.93	1,927.78	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	2,006.48	24,077.79
(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	18.78	65.05	66.06	28.14	26.72	124.99	47.55	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	646.78
(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.55
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	871.05	904.69	1,117.42	680.68	974.95	1,024.23	803.96	903.85	903.85	903.85	903.85	903.85	10,846.25
(84) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	1,214.60	980.75	1,261.74	994.19	898.53	914.71	1,076.27	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	1,048.68	12,584.21
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	1,940.94	1,999.07	1,685.71	1,419.37	1,466.65	1,494.28	1,630.28	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	19,947.94
(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	1,940.94	1,999.07	1,685.71	1,419.37	1,466.65	1,494.28	1,630.28	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	1,662.33	19,947.94
COFINANCIADOS	40.82	31.64	19.80	18.45	34.12	268.84	174.98	84.09	84.09	84.09	84.09	84.09	1,009.11
(67) FOSOVÍ	0.00	1.82	1.90	0.00	3.43	1.06	0.00	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	14.07
(69) COPEVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(70) CASA Y CIUDAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(57) LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	40.82	29.82	17.90	18.45	30.69	267.78	174.98	82.92	82.92	82.92	82.92	82.92	995.04
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	4,112.06	3,281.44	3,377.60	3,011.47	2,976.48	3,021.81	4,320.95	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	3,443.12	41,317.39
(63) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	10.72	18.05	34.15	13.44	25.59	15.69	14.78	18.92	18.92	18.92	18.92	18.92	227.01
(64) VIVIENDA EN USO	31.03	77.47	7.92	8.23	6.60	15.62	8.34	22.17	22.17	22.17	22.17	22.17	266.07
(85) REHABILITACIÓN	1.68	3.92	2.73	1.75	1.75	1.74	1.75	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	26.26
(88) ADQUISICIÓN A TERCEROS	52.55	40.62	44.37	31.69	42.85	36.69	174.17	60.42	60.42	60.42	60.42	60.42	725.04
(AB) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	124.23	95.07	85.90	86.82	114.94	101.18	151.36	108.50	108.50	108.50	108.50	108.50	1,302.00
(AC) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	3,891.85	3,046.31	3,202.53	2,869.54	2,784.75	2,850.89	3,970.55	3,230.92	3,230.92	3,230.92	3,230.92	3,230.92	38,771.01
VIVIENDA EN CONJUNTO	35,805.70	28,714.88	27,335.88	26,665.43	28,577.21	30,958.37	33,875.47	30,276.13	30,276.13	30,276.13	30,276.13	30,276.13	363,313.61
(89) EDIFICACION III	4.06	4.69	3.78	4.72	2.02	4.77	5.67	4.24	4.24	4.24	4.24	4.24	50.93
(AA) ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	502.32	185.32	141.02	280.61	145.96	128.90	184.26	224.06	224.06	224.06	224.06	224.06	2,688.67
(AD) ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	380.45	360.88	310.90	246.94	268.48	376.60	319.54	319.54	319.54	319.54	319.54	319.54	3,834.43
(AE) ADQUISICIÓN DE SUELO Y ESTUDIOS Y PROYECTOS	103.24	187.70	37.23	46.47	45.60	53.74	107.95	83.13	83.13	83.13	83.13	83.13	997.59
(AF) DEMOLICIÓN, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	5,246.10	3,992.97	3,961.84	3,754.96	4,162.07	4,412.72	4,814.53	4,335.03	4,335.03	4,335.03	4,335.03	4,335.03	52,020.33
(AH) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	1,476.94	1,468.65	1,673.49	1,292.63	1,118.00	1,514.54	2,071.78	1,516.58	1,516.58	1,516.58	1,516.58	1,516.58	18,198.91
(AI) ADQUISICIÓN DE SUELO	132.31	44.04	120.45	75.98	270.63	132.59	129.14	129.31	129.31	129.31	129.31	129.31	1,551.67
(AJ) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	1,495.72	1,865.03	1,184.10	1,353.67	1,395.45	1,517.32	1,738.21	1,507.07	1,507.07	1,507.07	1,507.07	1,507.07	18,084.86
(AK) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN INVI II	26,464.56	20,605.60	19,903.07	19,609.45	21,169.00	22,817.19	24,531.43	22,157.19	22,157.19	22,157.19	22,157.19	22,157.19	265,886.23

FIDELCOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(MILES DE PESOS)

CARTERA	REAL												ESTIMACION 2014				TOTAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE					
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	224.18	76.33	87.33	88.32	87.64	91.94	112.17	109.70	109.70	109.70	109.70	109.70					1,316.42
(A1) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	224.18	76.33	87.33	88.32	87.64	91.94	112.17	109.70	109.70	109.70	109.70	109.70					1,316.42
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	48,314.32	46,477.70	46,975.91	44,676.13	43,202.73	45,276.45	45,481.96	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17					549,266.06
(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	48,314.32	46,477.70	46,975.91	44,676.13	43,202.73	45,276.45	45,481.96	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17	45,772.17					549,266.06
RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	20.74	40.20	16.61	32.44	13.69	4.71	15.75	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59					247.10
(83) SERFIN - FIVIDESU - INVI	20.74	40.20	16.61	32.44	13.69	4.71	15.75	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59					247.10
RESCATE DE CARTERA - VSM	0.00	3.38	2.08	0.00	0.00	2.14	0.00	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09					13.03
(59) LAGO VIESCA No. 29	0.00	3.38	2.08	0.00	0.00	2.14	0.00	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09					13.03
(71) JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151	0.00	3.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					5.79
(73) CÁNDIDO NAVARRO No. 84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(78) XANAMBRES No. 1	0.00	0.00	2.08	0.00	0.00	2.14	0.00	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60					7.23
(82) JOSÉ F. GUTIÉRREZ No. 254	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	3,083.01	2,071.00	1,993.15	2,363.14	2,393.94	1,703.91	2,254.67	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12					27,193.41
(80) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACION	3,083.01	2,071.00	1,993.15	2,363.14	2,393.94	1,703.91	2,254.67	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12	2,266.12					27,193.41
(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	10.23	18.75	10.95	0.00	4.81	63.63	84.83	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60					331.20
(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	10.23	18.75	10.95	0.00	4.81	63.63	84.83	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60					331.20
PROPIA	103.83	28.21	15.29	24.75	41.89	14.56	20.18	35.53	35.53	35.53	35.53	35.53					426.36
RHP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	0.50	0.29	0.29	0.29	0.29	0.29					3.43
(16) CONGELADOS (a enero 2000)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	0.50	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21					2.57
(16) CONGELADOS (a julio 2003)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07					0.86
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
FONDECO D.F.	102.33	23.91	10.81	14.96	38.71	9.96	16.88	31.08	31.08	31.08	31.08	31.08					372.96
(93) FONDECO MYPES Local	102.33	23.91	10.81	14.96	38.71	9.96	16.88	31.08	31.08	31.08	31.08	31.08					372.96
(95) FONDECO EMPRESARIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(94) FOCOMI MYPES	1.50	4.30	4.48	9.79	2.68	3.60	2.80	4.16	4.16	4.16	4.16	4.16					49.97
SOCIAL	7,270.51	5,541.95	6,958.60	6,255.43	6,743.86	7,527.60	7,491.73	6,824.46	6,824.46	6,824.46	6,824.46	6,824.46					81,911.99
(07) FAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	16.44	0.00	0.00	0.00	20.76	0.00	0.00	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31					63.77
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)	0.00	0.00	0.00	0.00	20.76	0.00	0.00	2.97	2.97	2.97	2.97	2.97					35.59
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(91) FONDO DE GARANTÍA	16.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35					28.18
FONDECO D.F.	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92					119.04
(93) FONDECO MYPES Federal	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92	9.92					119.04
FONDESO	7,244.15	5,532.03	6,948.00	6,244.14	6,696.79	7,517.68	7,481.81	6,809.23	6,809.23	6,809.23	6,809.23	6,809.23					81,710.74
(98) FONDESO MYPES	1,331.24	1,283.55	1,324.30	1,531.98	1,264.72	6,040.20	1,441.23	2,031.03	2,031.03	2,031.03	2,031.03	2,031.03					24,372.38
(99) FONDESO MICROCRÉDITOS	5,912.91	4,248.48	5,623.70	4,712.16	5,432.07	1,477.48	6,040.58	4,778.20	4,778.20	4,778.20	4,778.20	4,778.20					57,338.37
OTRAS	0.00	0.00	0.68	1.37	16.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					18.44
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	0.00	0.00	0.68	1.37	16.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					18.44
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(87) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
TOTAL	108,989.45	97,599.28	96,910.95	91,973.12	91,910.55	97,308.23	102,215.81	98,126.99	98,126.99	98,126.99	98,126.99	98,126.99					1,177,542.35

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(ACREDITADOS)

CARTERA	REAL												ESTIMACION 2014			
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
BANCARIA																
(15) BANAMEX	3,643	3,579	3,512	3,441	3,356	3,281	3,195	3,124	3,053	2,982	2,911	2,840				
(13) BANORTE (BANCRECER)	3,288	3,226	3,162	3,104	3,044	2,977	2,897	2,835	2,773	2,711	2,649	2,587				
	355	353	350	337	312	304	298	289	280	271	262	253				
GOVERNAMENTAL																
FIVIDESU																
(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, Y 07	156,551	155,765	156,068	156,293	155,845	155,437	154,905	154,834	154,763	154,692	154,621	154,550				
(54) FOVI - 7 DE JULIO	6,154	6,171	6,187	6,199	6,214	6,206	6,185	6,182	6,179	6,176	6,173	6,170				
(55) FOVI - PLUTARCO ELÍAS CALLES	5,660	5,676	5,686	5,699	5,710	5,702	5,680	5,677	5,674	5,671	5,668	5,665				
(56) RESCATE FINANCIERO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
(66) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	59	59	59	59	59	60	61	61	61	61	61	61				
(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVIDESU	361	362	367	367	369	368	366	366	366	366	366	366				
	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54				
	19	19	20	19	21	21	23	23	23	23	23	23				
FICAPRO																
(10) BANOBRAS	895	898	899	900	897	896	895	894	893	892	891	890				
(08/43) SUELO	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19				
(27) HIPOTECA	127	127	127	126	126	126	126	126	126	126	126	126				
(29/45) SUELO VIVIENDA	45	47	45	47	47	47	47	47	47	47	47	47				
(30/46) HIPOTECA ESPECIAL	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42				
(32) ALAMEDA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
(41) CASA PROPIA '98	30	30	29	28	26	26	27	27	27	27	27	27				
(48) SUELO '98	29	30	32	32	33	33	33	33	33	33	33	33				
(52) CAMPAMENTOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1				
(75) FICAPRO - FOVI I y II	380	382	386	387	385	385	384	384	384	384	384	384				
(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOADMINISTRACIÓN	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15				
(AG) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6				
	195	193	191	191	191	190	190	189	188	187	186	185				
INVI																
(11) INVI-SEDUVI	149,502	148,696	148,982	149,194	148,734	148,335	147,825	147,758	147,691	147,624	147,557	147,490				
(24) INVI-DDF	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27				
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA																
(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148				
(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	3,293	3,263	3,253	3,241	3,219	3,204	3,192	3,175	3,158	3,141	3,124	3,107				
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	787	774	781	780	777	774	772	770	768	766	764	762				
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	38	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37				
(84) EDIFICACIÓN II	1,122	1,113	1,107	1,103	1,097	1,089	1,083	1,097	1,093	1,071	1,065	1,059				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES																
(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	1,346	1,339	1,341	1,339	1,308	1,300	1,294	1,285	1,276	1,267	1,258	1,249				
COFINANCIADOS	8,934	8,870	8,800	8,742	8,703	8,663	8,608	8,553	8,498	8,443	8,388	8,333				
(67) FOSOFI	8,934	8,870	8,800	8,742	8,703	8,663	8,608	8,553	8,498	8,443	8,388	8,333				
(69) COPEVI	856	856	856	856	855	850	848	848	848	848	848	848				
(70) CASA Y CIUDAD	400	400	400	400	399	398	398	398	398	398	398	398				
(57) LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130				
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA																
(63) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	256	256	256	256	256	252	250	250	250	250	250	250				
(64) VIVIENDA EN USO	4,398	4,384	4,375	4,380	4,394	4,429	4,448	4,463	4,478	4,493	4,508	4,523				
(85) REHABILITACIÓN	73	73	71	71	70	69	69	68	67	66	65	64				
(88) ADQUISICIÓN A TERCEROS	26	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24				
(AB) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	14	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13				
(AC) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	58	58	57	57	57	56	55	54	53	52	51	50				
VIVIENDA EN CONJUNTO																
(89) EDIFICACIÓN III	161	160	160	160	160	160	159	159	159	159	159	159				
(AA) ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	4,066	4,056	4,050	4,055	4,070	4,107	4,128	4,145	4,162	4,179	4,196	4,213				
(AD) ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	34,798	34,768	34,969	35,193	35,309	35,356	35,354	35,433	35,512	35,591	35,670	35,749				
(AE) ADQUISICIÓN DE SUELO Y PROYECTOS	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5				
(AF) DEMOLICIÓN, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	196	195	195	194	194	193	193	192	191	190	189	188				
(AH) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	516	515	515	514	514	514	514	514	514	514	514	514				
(AI) ADQUISICIÓN DE SUELO	216	202	214	214	213	211	209	208	207	206	205	204				
	5,669	5,658	5,655	5,649	5,642	5,626	5,619	5,610	5,601	5,592	5,583	5,574				
	1,631	1,628	1,622	1,619	1,618	1,613	1,608	1,604	1,600	1,596	1,592	1,588				
	499	489	492	490	479	478	471	467	463	459	455	451				

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(ACREDITADOS)

CARTERA	REAL												ESTIMACION 2014			
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
(A) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	1,535	1,528	1,526	1,522	1,520	1,513	1,509	1,505	1,501	1,497	1,493	1,489				
(AK) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN INVI II	24,531	24,548	24,745	24,986	25,124	25,203	25,226	25,328	25,430	25,532	25,634	25,736				
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	146	146	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145				
(AL) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	146	146	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145				
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	93,975	93,318	93,514	93,587	93,082	92,672	92,239	92,170	92,101	92,032	91,963	91,894				
(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	93,975	93,318	93,514	93,587	93,082	92,672	92,239	92,170	92,101	92,032	91,963	91,894				
RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	131	130	129	128	127	127	126	125	124	123	122	121				
(83) SERFIN - FIVIDESU - INVI	131	130	129	128	127	127	126	125	124	123	122	121				
RESCATE DE CARTERA - VSM	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8				
(59) LAGO VIESCA No. 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
(71) JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
(73) CÁNIDO NAVARRO No. 84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
(78) XANAMBRES No. 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
(82) JOSÉ F. GUTIÉRREZ No. 254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	2,385	2,376	2,356	2,337	2,315	2,305	2,283	2,265	2,247	2,229	2,211	2,193				
(80) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN	2,385	2,376	2,356	2,337	2,315	2,305	2,283	2,265	2,247	2,229	2,211	2,193				
(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	403	402	402	402	402	401	399	398	397	396	395	394				
(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	403	402	402	402	402	401	399	398	397	396	395	394				
PROPIA	1,022	1,021	1,021	1,020	1,018	1,017	1,017	1,008	999	990	981	972				
RHP	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230				
(16) CONGELADOS (a enero 2000)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148				
(16) CONGELADOS (a julio 2003)	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82				
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76				
FONDECO D.F.	463	462	462	462	461	461	516	515	514	513	512	511				
(93) FONDECO MYPES Local	268	267	267	267	266	266	265	264	263	262	261	260				
(95) FONDECO EMPRESARIAL	195	195	195	195	195	195	251	251	251	251	251	251				
(94) FOCOMI MYPES	253	253	253	252	251	251	195	187	179	171	163	155				
SOCIAL	45,707	44,941	44,313	46,053	46,631	47,134	47,666	47,858	48,050	48,242	48,434	48,626				
(07) FAC	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66				
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	2,136	2,136	2,136	2,136	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135				
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)	477	477	477	477	476	476	476	476	476	476	476	476				
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379				
(91) FONDO DE GARANTÍA	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280				
FONDECO D.F.	142	142	142	142	142	141	140	140	140	140	140	140				
(93) FONDECO MYPES Federal	142	142	142	142	142	141	140	140	140	140	140	140				
FONDESO	42,933	42,167	41,540	43,282	43,885	44,389	44,922	45,114	45,306	45,498	45,690	45,882				
(98) FONDESO MYPES	624	598	618	586	577	561	568	560	552	544	536	528				
(99) FONDESO MICROCRÉDITOS	42,309	41,569	40,922	42,696	43,308	43,828	44,354	44,554	44,754	44,954	45,154	45,354				
OTRAS	430	430	429	427	403	403	403	403	403	403	403	403				
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	27	27	26	24	0	0	0	0	0	0	0	0				
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230				
(87) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50				
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123				
TOTAL	206,923	205,306	204,914	206,807	206,850	206,870	206,783	206,824	206,865	206,906	206,947	206,988				

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III

PROYECTO ACCION 2015

(MIL DE PESOS)

M E T A 2 0 1 5

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
2,347.04	4,380.65	3,822.57	4,132.71	2,880.07	3,645.37	3,434.01	3,664.98	3,312.88	4,580.63	3,836.24	3,688.14	43,725.29
2,025.46	3,904.50	3,410.08	3,561.45	2,591.78	3,157.86	3,089.89	3,375.49	3,010.74	4,123.73	3,538.66	3,220.37	39,010.01
321.58	476.15	412.49	571.26	288.29	487.51	344.12	289.49	302.14	456.90	297.58	467.77	4,715.28
101,383.38	90,527.81	88,887.08	84,621.30	85,359.56	89,653.50	94,954.45	83,311.76	79,602.24	88,812.24	82,050.28	102,141.86	1,071,305.38
1,222.68	1,337.86	1,170.39	1,137.03	1,133.25	1,127.30	1,275.84	1,127.97	1,120.01	1,114.99	1,449.86	1,242.28	14,459.46
1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	1,099.39	13,192.68
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.37	0.00	10.23	3.45	10.57	1.66	1.67	8.38	0.00	3.40	157.99	3.37	204.09
114.46	227.47	51.71	25.65	16.42	17.06	165.10	11.66	12.08	3.66	183.94	130.98	960.19
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.46	11.00	9.06	8.54	6.87	9.19	9.68	8.54	8.54	8.54	8.54	8.54	102.50
678.03	1,138.15	408.43	307.37	394.53	178.17	204.61	317.96	232.59	312.02	272.61	266.69	4,711.16
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.17
139.51	44.49	107.35	8.30	7.63	8.94	8.29	3.96	26.35	7.42	7.42	7.42	377.08
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.04	13.40	24.35	47.30	81.39	5.87	17.08	13.85	4.35	8.18	7.78	7.20	245.79
0.00	7.33	14.38	4.62	12.94	9.38	7.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.87
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
185.79	628.49	178.63	183.38	237.05	68.82	118.68	205.33	101.39	181.48	113.97	107.72	2,310.73
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
337.69	444.44	83.72	60.60	55.52	85.16	53.34	94.82	100.50	114.94	143.44	144.35	1,718.52
99,482.67	88,051.80	87,308.26	83,176.90	83,831.78	88,348.03	93,474.00	81,865.83	78,249.64	87,385.23	80,327.73	100,632.89	1,052,134.76
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2,188.60	2,028.84	2,543.03	1,771.14	1,924.21	2,146.49	2,004.89	2,337.12	2,094.48	2,348.56	1,956.97	2,969.27	26,313.60
19.53	67.65	68.70	29.27	27.79	129.99	49.45	61.07	13.72	27.91	60.90	62.63	618.61
0.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.32	0.00	0.00	0.00	0.84
905.89	940.88	1,162.12	707.91	961.95	1,065.20	836.12	835.15	1,033.12	820.70	687.94	1,215.06	11,172.04
1,263.18	1,019.98	1,312.21	1,033.96	934.47	951.30	1,119.32	1,440.71	1,047.32	1,499.95	1,208.13	1,691.58	14,522.11
2,018.58	2,079.03	1,753.14	1,476.14	1,525.32	1,554.05	1,695.49	1,599.59	1,685.05	1,849.35	1,684.18	2,284.34	21,204.26
2,018.58	2,079.03	1,753.14	1,476.14	1,525.32	1,554.05	1,695.49	1,599.59	1,685.05	1,849.35	1,684.18	2,284.34	21,204.26
42.45	32.90	20.60	19.19	35.49	279.59	181.98	42.10	163.29	22.72	34.44	334.11	1,208.86
0.00	1.89	1.98	0.00	3.57	1.10	0.00	8.30	0.00	1.89	0.00	1.66	20.39
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42.45	31.01	18.62	19.19	31.92	278.49	181.98	33.80	163.29	20.83	34.44	332.45	1,188.47
4,276.54	3,412.69	3,512.71	3,131.93	3,095.53	3,142.69	4,493.78	3,698.94	2,718.55	4,532.32	3,525.45	4,352.80	43,893.93
11.15	18.77	35.52	13.98	26.61	16.32	15.37	22.16	13.37	20.92	16.94	21.57	232.68
32.27	80.57	8.24	8.56	6.86	16.24	8.67	16.95	10.74	11.21	9.95	41.72	251.98
1.75	4.08	2.84	1.82	1.81	1.81	1.82	2.69	0.78	12.39	1.76	58.86	92.42
54.65	42.24	46.14	32.96	44.56	38.16	181.14	44.43	24.84	52.93	52.55	90.03	704.63
129.20	98.87	89.34	90.29	119.54	105.23	157.41	142.28	89.50	93.25	120.78	169.52	1,405.21
4,047.52	3,168.16	3,330.63	2,984.32	2,896.14	2,964.93	4,129.37	3,470.43	2,579.32	4,343.47	3,323.47	3,971.10	41,207.01
37,237.92	29,863.48	28,429.31	27,732.06	29,720.30	32,196.70	35,230.50	29,339.28	25,688.35	29,624.15	27,578.90	35,847.50	368,488.45
4.22	4.88	3.93	4.91	2.10	4.96	5.90	3.76	3.61	3.88	0.80	6.49	49.44
522.41	192.73	146.66	291.83	151.80	134.06	191.63	183.80	232.76	171.63	142.51	254.82	2,616.64
395.67	375.32	323.34	256.82	279.22	391.66	304.20	465.18	273.45	555.34	357.71	350.40	4,328.31
107.37	195.21	38.72	48.33	47.42	55.89	112.27	57.08	41.46	56.00	49.51	62.71	871.97

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III

PROYECTO ACCION 2015

(MIL DE PESOS)

M E T A 2 0 1 5												
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
5,455.94	4,152.69	4,120.31	3,905.16	4,328.55	4,589.23	5,007.11	4,379.65	3,639.37	3,974.45	3,654.06	5,272.06	52,478.58
1,536.02	1,527.40	1,740.43	1,344.34	1,162.72	1,575.12	2,154.65	1,287.40	1,315.38	1,111.59	1,263.54	2,050.96	18,069.55
137.60	45.80	125.27	79.02	281.46	137.89	134.31	197.87	50.16	188.78	109.06	177.86	1,665.08
1,555.55	1,939.63	1,231.46	1,407.82	1,451.27	1,578.01	1,807.74	1,689.66	1,206.08	1,441.87	1,402.69	2,192.27	18,904.05
27,523.14	21,429.82	20,699.19	20,393.83	22,015.76	23,729.88	25,512.69	21,074.88	18,926.08	22,120.61	20,599.02	25,479.93	269,504.83
233.15	79.38	90.82	91.85	91.15	95.62	116.66	94.23	106.75	112.01	95.61	130.76	1,337.99
50,246.89	48,336.81	48,854.95	46,463.18	44,930.84	47,087.51	47,301.24	42,297.60	43,432.72	46,333.06	42,831.24	52,035.13	560,151.17
50,246.89	48,336.81	48,854.95	46,463.18	44,930.84	47,087.51	47,301.24	42,297.60	43,432.72	46,333.06	42,831.24	52,035.13	560,151.17
21.57	41.81	17.27	33.74	14.24	4.90	16.38	75.34	7.36	12.31	10.50	14.08	269.50
0.00	3.52	2.16	0.00	0.00	2.23	0.00	0.00	1.30	0.00	6.49	0.00	15.70
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	3.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30	0.00	0.00	0.00	4.82
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	2.16	0.00	0.00	2.23	0.00	0.00	0.00	0.00	6.49	0.00	10.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3,206.33	2,153.84	2,072.88	2,457.67	2,489.70	1,772.07	2,344.86	2,371.03	2,349.22	2,490.20	2,578.77	2,640.98	28,927.55
3,206.33	2,153.84	2,072.88	2,457.67	2,489.70	1,772.07	2,344.86	2,371.03	2,349.22	2,490.20	2,578.77	2,640.98	28,927.55
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.64	19.50	11.39	0.00	5.00	66.18	88.22	10.60	2.57	60.55	25.18	23.92	323.75
10.64	19.50	11.39	0.00	5.00	66.18	88.22	10.60	2.57	60.55	25.18	23.92	323.75
26.56	29.47	29.66	51.78	28.31	29.78	28.43	61.86	26.56	72.75	65.93	78.14	529.23
0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	1.04	0.52	17.09	0.00	45.36	39.37	34.15	138.05
0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	1.04	0.00	17.09	0.00	23.09	39.37	19.93	101.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00	22.27	0.00	14.22	37.01
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
25.00	25.00	25.00	41.60	25.00	25.00	25.00	41.60	25.00	25.00	25.00	41.60	349.80
25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	300.00
0.00	0.00	0.00	16.60	0.00	0.00	0.00	16.60	0.00	0.00	0.00	16.60	49.80
1.56	4.47	4.66	10.18	2.79	3.74	2.91	3.17	1.56	2.39	1.56	2.39	41.38
7,549.44	5,761.64	7,234.25	6,507.94	6,980.18	2,950.15	7,789.41	9,543.52	8,696.04	9,032.48	7,624.48	8,924.17	88,593.70
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.19	0.00	0.00	5.70	7.19	0.00	0.00	5.70	7.19	0.00	0.00	5.70	38.67
7.19	0.00	0.00	0.00	7.19	0.00	0.00	0.00	7.19	0.00	0.00	0.00	21.57
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	5.70	0.00	0.00	0.00	5.70	0.00	0.00	0.00	5.70	17.10
8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	99.96
8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	99.96
7,533.92	5,753.31	7,225.92	6,493.91	6,964.66	2,941.82	7,781.08	9,529.49	8,680.52	9,024.15	7,616.15	8,910.14	88,455.07
1,384.49	1,334.89	1,377.27	1,593.26	1,315.31	1,405.24	1,498.88	1,359.97	1,320.54	1,485.07	1,198.26	1,589.67	16,862.85
6,149.43	4,418.42	5,848.65	4,900.55	5,649.35	1,536.58	6,282.20	8,169.52	7,359.98	7,539.08	6,417.89	7,320.47	71,592.22
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
111,306.42	100,699.57	99,973.56	95,313.73	95,248.12	96,278.80	106,206.30	96,582.12	91,637.72	102,498.10	93,576.85	114,832.31	1,204,153.60

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACION 2015
(ACREDITADOS)

CARTERA	M E T A 2 0 1 5											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
BANCARIA												
(15) BANAMEX	2,769	2,698	2,627	2,556	2,485	2,414	2,343	2,272	2,201	2,130	2,059	1,988
(13) BANORTE (BANCRECER)	2,525	2,463	2,401	2,339	2,277	2,215	2,153	2,091	2,029	1,967	1,905	1,843
	244	235	226	217	208	199	190	181	172	163	154	145
GOBIERNAMENTAL												
FIDUESU												
(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, Y 07	154,479	154,408	154,337	154,266	154,195	154,124	154,053	153,982	153,911	153,840	153,769	153,698
(54) FOVI - 7 DE JULIO	6,167	6,164	6,161	6,158	6,155	6,152	6,149	6,146	6,143	6,140	6,137	6,134
(55) FOVI - PLUTARCO ELÍAS CALLES	5,662	5,659	5,656	5,653	5,650	5,647	5,644	5,641	5,638	5,635	5,632	5,629
(56) RESCATE FINANCIERO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(66) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIDUESU	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366
	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
FICAPRO												
(10) BANOBRAS	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878
(08/43) SUELO	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
(27) HIPOTECA	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
(29/45) SUELO VIVIENDA	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
(30/46) HIPOTECA ESPECIAL	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
(32) ALAMEDA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
(41) CASA PROPIA '98	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
(48) SUELO '98	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
(52) CAMPAMENTOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(75) FICAPRO - FOVI I y II	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384
(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOADMINISTRACIÓN	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
(AG) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	184	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173
INVI												
(11) INVI-SEDUVI	147,423	147,356	147,289	147,222	147,155	147,088	147,021	146,954	146,887	146,820	146,753	146,686
(24) INVI-DDF	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA												
(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	3,090	3,073	3,056	3,039	3,022	3,005	2,988	2,971	2,954	2,937	2,920	2,903
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	760	758	756	754	752	750	748	746	744	742	740	738
(84) EDIFICACION II	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES												
(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	1,053	1,047	1,041	1,035	1,029	1,023	1,017	1,011	1,005	999	993	987
COFINANCIADOS	1,240	1,231	1,222	1,213	1,204	1,195	1,186	1,177	1,168	1,159	1,150	1,141
(67) FOSOVI	8,278	8,223	8,168	8,113	8,058	8,003	7,948	7,893	7,838	7,783	7,728	7,673
(69) COPEVI	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848	848
(70) CASA Y CIUDAD	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
(57) LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA												
(63) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
(64) VIVIENDA EN USO	4,538	4,553	4,568	4,583	4,598	4,613	4,628	4,643	4,658	4,673	4,688	4,703
(85) REHABILITACIÓN	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52
(88) ADQUISICIÓN A TERCEROS	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
(89) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
(AC) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38
VIVIENDA EN CONJUNTO												
(88) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
(89) EDIFICACION III	4,230	4,247	4,264	4,281	4,298	4,315	4,332	4,349	4,366	4,383	4,400	4,417
(AA) ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	35,828	35,907	35,986	36,065	36,144	36,223	36,302	36,381	36,460	36,539	36,618	36,697
(AD) ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
(AE) ADQUISICIÓN DE SUELO Y ESTUDIOS Y PROYECTOS	187	186	185	184	183	182	181	180	179	178	177	176
(AF) DEMOLICIÓN, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	514	514	514	514	514	514	514	514	514	514	514	514
(AH) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	203	202	201	200	199	198	197	196	195	194	193	192
(AI) ADQUISICIÓN DE SUELO	5,565	5,556	5,547	5,538	5,529	5,520	5,511	5,502	5,493	5,484	5,475	5,466
	1,584	1,580	1,576	1,572	1,568	1,564	1,560	1,556	1,552	1,548	1,544	1,540
	447	443	439	435	431	427	423	419	415	411	407	403

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
PROGRAMACIÓN 2015
(ACREDITADOS)

CARTERA	M E T A 2 0 1 5											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
(A) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	1,485	1,481	1,477	1,473	1,469	1,465	1,461	1,457	1,453	1,449	1,445	1,441
(AK) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN INVI II	25,838	25,940	26,042	26,144	26,246	26,348	26,450	26,552	26,654	26,756	26,858	26,960
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
(AL) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	91,825	91,756	91,687	91,618	91,549	91,480	91,411	91,342	91,273	91,204	91,135	91,066
(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	91,825	91,756	91,687	91,618	91,549	91,480	91,411	91,342	91,273	91,204	91,135	91,066
RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109
(83) SERFIN - FIVIDESU - INVI	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109
RESCATE DE CARTERA - VSM	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
(59) LAGO VIESCA No. 29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(71) JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
(73) CÁNIDIO NAVARRO No. 84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
(78) XANAMBRES No. 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
(82) JOSÉ F. GUTIÉRREZ No. 254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	2,175	2,157	2,139	2,121	2,103	2,085	2,067	2,049	2,031	2,013	1,995	1,977
(80) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN	2,175	2,157	2,139	2,121	2,103	2,085	2,067	2,049	2,031	2,013	1,995	1,977
(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382
(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	393	392	391	390	389	388	387	386	385	384	383	382
PROPIA	963	954	945	936	927	918	909	900	891	882	873	864
RHP	963	954	945	936	927	918	909	900	891	882	873	864
(16) CONGELADOS (a enero 2000)	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
(16) CONGELADOS (a julio 2003)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
FONDECO D.F.	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
(93) FONDECO MYPES Local	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	500	499
(95) FONDECO EMPRESARIAL	259	258	257	256	255	254	253	252	251	250	249	248
(94) FOCOMI MYPES	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251
	147	139	131	123	115	107	99	91	83	75	67	59
SOCIAL	48,818	49,010	49,202	49,394	49,586	49,778	49,970	50,162	50,354	50,546	50,738	50,930
(07) FAC	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379	1,379
(91) FONDO DE GARANTÍA	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
FONDECO D.F.	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
(93) FONDECO MYPES Federal	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
FONDESO	46,074	46,266	46,458	46,650	46,842	47,034	47,226	47,418	47,610	47,802	47,994	48,186
(98) FONDESO MYPES	520	512	504	496	488	480	472	464	456	448	440	432
(99) FONDESO MICROCRÉDITOS	45,554	45,754	45,954	46,154	46,354	46,554	46,754	46,954	47,154	47,354	47,554	47,754
OTRAS	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403	403
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
(87) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
TOTAL	207,029	207,070	207,111	207,152	207,193	207,234	207,275	207,316	207,357	207,398	207,439	207,480

Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal Fidere III.
Subgerencia de análisis, estadística, riesgo y seguros.
Programa de Trabajo Enero a Diciembre 2015.

PROGRAMA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
RAMENTO DE VIVIENDA													
Avisos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Llamadas	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	26,000	20,000	20,000	20,000	20,000	26,000	252,000
Sepomex	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	67,000	-	25,000	25,000	25,000	67,000	-	334,000
FIENDA EN CONJUNTO													
Avisos	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	8,540	102,480
Llamadas	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	2,000	1,200	1,200	1,200	1,200	2,000	1,200	16,000
Sepomex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANAMEX Y BANORTE													
Avisos	500	-	500	-	500	-	500	-	500	-	500	-	3,000
Recibos	10,680	-	-	-	10,680	-	-	-	10,680	-	-	-	32,040
Llamadas	-	500	-	500	-	-	-	500	-	500	-	500	3,000
Sepomex	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FONDESO IMYPES													
Llamadas	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2,400
Sepomex	200	200	200	200	200	400	-	200	200	200	400	-	2,400
DESO MICROCRÉDITOS													
Llamadas	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	48,000
Sepomex	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	8,000	-	4,000	4,000	4,000	8,000	-	48,000
FIVIDESU													
Avisos	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000
Sepomex	500	500	500	500	500	1,000	-	500	500	500	1,000	-	6,000
Recibos	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	289	3,468
la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga	la draga
FICAPRO													
Avisos	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6,000
TOTAL MENSUAL													
AVISOS	10,540	10,040	10,540	10,040	10,540	10,040	10,540	10,040	10,540	10,040	10,540	10,040	123,480
LLAMADAS	25,400	25,900	25,400	25,900	25,400	26,700	31,400	25,900	25,400	25,900	26,200	31,900	321,400
RECIBOS	10,969	289	289	289	10,969	289	289	289	10,969	289	289	289	35,508
SEPOMEX	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	76,400	-	29,700	29,700	29,700	76,400	-	390,400
GRAN TOTAL	76,609	65,929	65,929	65,929	76,609	113,429	42,229	65,929	76,609	65,929	113,429	42,229	870,788

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
GERENCIA DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS
SUBGERENCIA DE CONTROL DE CARTERAS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONSOLIDACIÓN CONTABLE
POA 2015

Cuadro 1 **

Hoja 10 de 17

RECUPERACIÓN PROGRAMADA PARA 2015

CARTERA	MILES DE PESOS				
	RECUPERACIÓN EN BANCOS	%	DESCUENTOS	%	RECUPERADO MÁS DESCUENTOS
BANCARIA	36,592.87		7,132.42		43,725.29
(15) BANAMEX	32,351.00	0.8293	6,659.01	0.1707	39,010.01
(13) BANORTE (BANCRECER)	4,241.87	0.8996	473.41	0.1004	4,715.28
GUBERNAMENTAL	1,019,954.87		51,350.51		1,071,305.38
FIVIDESU	9,966.85		4,492.61		14,459.46
(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, y 07	9,030.39	0.6845	4,162.29	0.3155	13,192.68
(54) FOVI - 7 DE JULIO	0.00		0.00		0.00
(55) FOVI - PLUTARCO ELÍAS CALLES	204.09	1.0000	0.00	0.0000	204.09
(56) RESCATE FINANCIERO	666.95	0.6946	293.24	0.3054	960.19
(66) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	0.00		0.00		0.00
(28/50) FIVIDESU FERRERÍA	0.00		0.00		0.00
(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVIDESU	65.42	0.6382	37.08	0.3618	102.50
FICAPRO	3,369.87		1,341.29		4,711.16
(10) BANOBAS	0.00		0.00		0.00
(08/43) SUELO	1.61	0.5082	1.56	0.4918	3.17
(27) HIPOTECA	240.28	0.6372	136.80	0.3628	377.08
(29/45) SUELO VIVIENDA	0.00		0.00		0.00
(30/46) HIPOTECA ESPECIAL	0.00		0.00		0.00
(32) ALAMEDA	174.68	0.7107	71.11	0.2893	245.79
(41) CASA PROPIA '98	55.87	1.0000	0.00	0.0000	55.87
(48) SUELO '98	0.00		0.00		0.00
(52) CAMPAMENTOS	0.00		0.00		0.00
(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	1,620.05	0.7011	690.68	0.2989	2,310.73
(75) FICAPRO - FOVI I y II	0.00		0.00		0.00
(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOADMINISTRACIÓN	0.00		0.00		0.00
(AG) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	1,277.38	0.7433	441.14	0.2567	1,718.52
INVI	1,006,618.15		45,516.61		1,052,134.76
(11) INVI-SEDUVI	0.00		0.00		0.00
(24) INVI-DDF	0.00		0.00		0.00
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	23,698.93		2,614.67		26,313.60
(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	529.90	0.8566	88.71	0.1434	618.61
(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	0.74	0.8750	0.10	0.1250	0.84
(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	9,938.65	0.8896	1,233.39	0.1104	11,172.04
(84) EDIFICACIÓN II	13,229.64	0.9110	1,292.47	0.0890	14,522.11
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	18,634.30		2,569.96		21,204.26
(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	18,634.30	0.8788	2,569.96	0.1212	21,204.26
COFINANCIADOS	929.47		279.39		1,208.86
(67) FOSOFI	17.68	0.8672	2.71	0.1328	20.39
(69) COPEVI	0.00		0.00		0.00
(70) CASA Y CIUDAD	0.00		0.00		0.00
(57) LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	911.79	0.7672	276.68	0.2328	1,188.47
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	42,358.10		1,535.83		43,893.93
(63) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	218.65	0.9397	14.03	0.0603	232.68
(64) VIVIENDA EN USO	215.44	0.8550	36.54	0.1450	251.98
(85) REHABILITACIÓN	84.21	0.9112	8.21	0.0888	92.42
(88) ADQUISICIÓN A TERCEROS	636.07	0.9027	68.56	0.0973	704.63
(AB) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	1,385.40	0.9859	19.81	0.0141	1,405.21
(AC) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	39,818.33	0.9663	1,388.68	0.0337	41,207.01
VIVIENDA EN CONJUNTO	354,615.21		13,873.24		368,488.45
(89) EDIFICACIÓN III	45.33	0.9169	4.11	0.0831	49.44
(AA) ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	2,395.80	0.9156	220.84	0.0844	2,616.64
(AD) ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	4,277.24	0.9882	51.07	0.0118	4,328.31
(AE) ADQUISICIÓN DE SUELO Y ESTUDIOS Y PROYECTOS	810.93	0.9300	61.04	0.0700	871.97
(AF) DEMOLICIÓN, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	50,274.48	0.9580	2,204.10	0.0420	52,478.58
(AH) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	16,712.53	0.9249	1,357.02	0.0751	18,069.55
(AI) ADQUISICIÓN DE SUELO	1,478.76	0.8881	186.32	0.1119	1,665.08
(AJ) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	17,955.07	0.9498	948.98	0.0502	18,904.05
(AK) SUELO, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN INVI II	260,665.07	0.9672	8,839.76	0.0328	269,504.83
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	1,298.12		39.87		1,337.99
(AL) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	1,298.12	0.9702	39.87	0.0298	1,337.99
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	537,969.18		22,181.99		560,151.17
(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	537,969.18	0.9604	22,181.99	0.0396	560,151.17
RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	241.58		27.92		269.50
(83) SERFIN - FIVIDESU - INVI	241.58	0.8964	27.92	0.1036	269.50
RESCATE DE CARTERA - VSM	15.70		0.00		15.70
(59) LAGO VIESCA No. 29	0.00		0.00		0.00
(71) JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151	4.82	1.0000	0.00	0.0000	4.82
(73) CÁNDIDO NAVARRO No. 34	0.00		0.00		0.00
(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	0.00		0.00		0.00
(78) XANAMBRES No. 1	10.88	1.0000	0.00	0.0000	10.88
(82) JOSÉ F. GUTIÉRREZ No. 254	0.00		0.00		0.00
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	26,575.74		2,351.81		28,927.55
(80) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN	26,575.74	0.9187	2,351.81	0.0813	28,927.55
(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0.00		0.00		0.00
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	281.82		41.93		323.75
(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	281.82	0.8705	41.93	0.1295	323.75

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
GERENCIA DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS
SUBGERENCIA DE CONTROL DE CARTERAS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONSOLIDACIÓN CONTABLE
POA 2015

RECUPERACIÓN PROGRAMADA PARA 2015

CARTERA	M I L E S D E P E S O S				
	RECUPERACIÓN EN BANCOS	%	DESCUENTOS	%	RECUPERADO MÁS DESCUENTOS
PROPIA	367.42		161.81		529.23
RHP	138.05		0.00		138.05
(16) CONGELADOS (a enero 2000)	101.04	1.0000	0.00	0.0000	101.04
(16) CONGELADOS (a julio 2003)	37.01	1.0000	0.00	0.0000	37.01
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE	0.00		0.00		0.00
FONDECO D.F.	193.77		156.03		349.80
(93) FONDECO MYPES Local	143.97		156.03		300.00
(93) CARTERA VIGENTE	0.00		0.00		0.00
(93) CARTERA VENCIDA (Litigiosa)	143.97	0.4799	156.03	0.5201	300.00
(95) FONDECO EMPRESARIAL	49.80	1.0000	0.00	0.0000	49.80
(94) FOCOMI MYPES	35.60	0.8604	5.78	0.1396	41.38
SOCIAL	88,501.30		92.40		88,593.70
(07) FAC	0.00		0.00		0.00
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	3.87		34.80		38.67
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)	2.15	0.0997	19.42	0.9003	21.57
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	0.00		0.00		0.00
(91) FONDO DE GARANTÍA	1.72	0.1004	15.38	0.8996	17.10
FONDECO D.F.	42.36		57.60		99.96
(93) FONDECO MYPES Federal	42.36		57.60		99.96
(93) CARTERA VIGENTE	0.00		0.00		0.00
(93) CARTERA VENCIDA (Litigiosa)	42.36	0.4238	57.60	0.5762	99.96
(97) FONDECO MICROCRÉDITOS	0.00		0.00		0.00
(96) FOCOMI MICROCRÉDITOS	0.00		0.00		0.00
FONDESO	88,455.07		0.00		88,455.07
(98) FONDESO MYPES	16,862.85	1.0000	0.00	0.0000	16,862.85
(99) FONDESO MICROCRÉDITOS	71,592.22	1.0000	0.00	0.0000	71,592.22
OTRAS	0.00		0.00		0.00
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	0.00		0.00		0.00
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	0.00		0.00		0.00
(87) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	0.00		0.00		0.00
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	0.00		0.00		0.00
TOTAL	1,145,416.46		58,737.14		1,204,153.60

J.U.D.C.C.

3 / septiembre / 14

CARTERA	% COMISIÓN DE FIDERE	INGRESOS POR CONCEPTO DE COMISIONES POR LA RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS												TOTAL
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
BANCARIA	(12) BANAMEX	104.90	197.60	172.48	184.63	130.28	163.10	155.33	166.92	150.30	207.23	174.80	165.39	1,972.96
	(13) BANORTE (BANCERERO)	94.61	182.37	159.28	166.35	121.06	147.50	144.32	157.66	140.63	192.61	165.28	150.42	1,502.09
		10.29	15.23	13.20	18.28	9.22	15.60	11.01	9.26	9.67	14.62	9.52	14.97	150.87
GUBERNAMENTAL	FIDUESU	3,695.95	3,290.52	3,240.44	3,084.94	3,111.54	3,269.36	3,461.57	3,034.99	2,899.01	3,237.31	2,988.81	3,719.35	39,033.79
	(34) ORDINARIO CONDICIONES 02, 03, 04, 05, y 07	33.54	36.69	32.17	31.16	31.15	30.86	35.00	30.97	30.65	30.55	41.74	34.08	398.56
	(50) FOVI - 7 DE JULIO	30.10	30.10	30.10	30.10	0.00	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10	361.20
FIDERE III	(51) FOVI - PUTARCO ELAS CALLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(55) FOVI - PUTARCO ELAS CALLES	0.13	0.00	0.41	0.14	0.42	0.07	0.07	0.34	0.00	0.14	6.32	0.13	8.17
	(60) RESCATE FINANCIERO	3.18	6.32	1.44	0.71	0.46	0.47	4.59	0.32	0.34	0.10	5.11	3.64	28.68
FIDERE III	(60) RESCATE FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(2850) FIDUESU FERRERIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIDUESU	0.13	0.27	0.22	0.21	0.17	0.22	0.24	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	2.51
FICAPRO	(10) BANOBRAS	21.65	32.63	14.10	9.01	12.02	5.58	6.22	8.89	6.98	8.79	7.76	7.59	141.22
	(08A) SUELO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(27) HIPOTECA	6.54	2.09	5.03	0.39	0.36	0.42	0.39	0.19	1.24	0.35	0.35	0.35	17.70
FIDERE III	(29A) SUELO VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(30A) HIPOTECA ESPECIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(32) ALAMEDA	0.51	0.45	0.82	1.60	2.75	0.20	0.58	0.47	0.15	0.38	0.26	0.00	8.31
FIDERE III	(41) CASA PROPIA 98	0.00	0.54	1.06	0.34	0.95	0.69	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.11
	(48) SUELO 98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(52) COMPARTENOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FIDERE III	(58) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	5.00	16.92	4.81	4.94	6.38	1.85	3.20	5.53	2.73	4.89	3.07	2.90	62.22
	(75) FICAPRO - FOVI I y II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(81) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTOMATIZACIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FIDERE III	(AN) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	9.60	12.63	2.38	1.72	1.58	2.42	1.52	2.70	2.86	3.27	4.08	4.10	48.86
	INVI	3,640.76	3,221.20	3,194.17	3,044.77	3,068.37	3,232.92	3,420.35	2,995.13	2,861.38	3,197.97	2,939.31	3,677.68	38,494.01
FIDERE III	(24) INVI DFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	75.47	69.77	87.49	61.06	66.18	73.64	69.05	80.61	72.10	81.08	67.49	101.32	906.26
	(51) ADQUISICIÓN DE SUELO	0.64	2.22	2.25	0.96	0.91	4.26	1.62	2.00	0.45	0.91	2.00	2.05	20.27
FIDERE III	(61) ESTUDIOS Y PROYECTOS	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03
	(65) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	32.01	32.01	39.53	24.08	32.72	36.24	28.44	28.41	35.15	27.92	23.40	41.34	380.06
	(84) EDIFICACIÓN II	44.01	35.53	45.71	36.02	37.55	33.14	38.99	50.19	36.49	52.25	42.09	41.34	505.90
FIDERE III	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	67.84	69.87	58.92	49.61	51.26	52.23	56.98	53.76	56.63	62.15	56.60	76.77	712.62
	(60) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	67.84	69.87	58.92	49.61	51.26	52.23	56.98	53.76	56.63	62.15	56.60	76.77	712.62
	COFINANCIADOS	1.25	0.97	0.62	0.56	1.06	8.21	5.34	4.79	4.79	6.67	1.01	9.80	35.55
FIDERE III	(67) FOSDI	0.00	0.06	0.07	0.00	0.12	0.04	0.00	0.28	0.00	0.06	0.00	0.05	0.68
	(69) COPEVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(70) CASA Y CUBIADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FIDERE III	(72) LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	1.25	0.91	0.55	0.56	0.94	8.17	5.34	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	157.84	125.70	129.68	115.66	114.31	116.03	165.66	136.57	100.40	167.33	130.17	160.42	1,619.77
	(53) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0.40	0.67	1.28	0.50	0.96	0.59	0.55	0.80	0.48	0.75	0.61	0.77	8.36
FIDERE III	(65) VIVIENDA EN USO	1.06	2.63	0.27	0.28	0.22	0.53	0.38	0.55	0.35	0.37	0.33	1.36	8.23
	(85) REHABILITACIÓN	0.06	0.14	0.10	0.06	0.06	0.06	0.06	0.09	0.03	0.43	0.06	2.05	3.20
	(89) ADQUISICIÓN A TERCEROS	1.89	1.46	1.59	1.14	1.54	1.32	6.25	1.53	0.86	1.83	1.81	3.11	24.33
FIDERE III	(AN) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	4.87	3.73	3.37	3.40	4.51	3.97	5.93	5.26	3.37	3.52	4.55	6.39	52.97
	(AC) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	149.56	117.07	123.07	110.28	107.02	109.56	152.99	128.24	95.31	160.43	122.81	146.74	1,522.68
	VIVIENDA EN CONJUNTO	1,370.58	1,098.82	1,045.95	1,020.54	1,093.89	1,185.18	1,295.90	1,079.74	945.45	1,091.00	1,015.40	1,318.39	13,560.84
FIDERE III	(89) EDIFICACIÓN III	0.15	0.17	0.14	0.17	0.07	0.17	0.21	0.13	0.13	0.14	0.03	0.23	1.74
	(AN) ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	18.29	6.75	5.13	10.22	5.32	4.69	6.71	6.44	8.15	6.01	4.99	8.92	91.62
	(AE) ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	14.95	14.18	12.22	9.71	10.55	14.80	11.50	17.58	10.33	20.99	13.52	13.24	163.57
FIDERE III	(AN) DEROLACIÓN ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	3.82	6.94	1.38	1.72	1.69	1.99	3.99	2.03	1.47	1.99	1.76	2.23	31.01
	(AN) SUELO ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	199.88	152.13	150.95	143.06	158.58	188.13	183.43	160.45	133.33	145.60	133.87	193.14	1,922.55
	(AN) ADQUISICIÓN DE SUELO	54.33	54.02	61.56	47.55	41.12	55.71	76.21	45.53	46.52	39.32	44.69	72.54	639.10
FIDERE III	(AN) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	4.67	1.56	4.25	2.68	9.56	4.68	4.56	6.72	1.70	6.41	3.70	6.04	56.53
	(AN) SUELO ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN INVI II	56.50	70.45	44.73	51.13	52.71	57.32	65.66	61.37	43.81	52.37	50.95	79.63	686.63
	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	1,017.99	765.59	754.30	877.69	877.69	943.63	943.63	779.49	700.01	818.17	761.89	942.42	9,968.09
FIDERE III	(AL) SUELO, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO	8.65	2.94	3.37	3.41	3.38	3.55	4.33	3.50	3.96	4.16	3.55	4.85	49.65
	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	1,845.40	1,775.25	1,794.27	1,706.43	1,650.16	1,729.36	1,737.21	1,553.45	1,595.13	1,701.65	1,573.04	1,911.07	20,572.42
	(90) CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II - MÓDULOS	1,845.40	1,775.25	1,794.27	1,706.43	1,650.16	1,729.36	1,737.21	1,553.45	1,595.13	1,701.65	1,573.04	1,911.07	20,572.42
FIDERE III	RESCATE HIPOTECARIO - PESOS	0.74	1.43	0.59	1.16	0.49	0.17	0.56	2.58	0.25	0.42	0.36	0.48	9.23
	(83) SEPEIN - FIDUESU - INVI	0.74	1.43	0.59	1.16	0.49	0.17	0.56	2.58	0.25	0.42	0.36	0.48	9.23
	RESCATE DE CARTERA - USM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FIDERE III	(59) JAGO VESCA No. 29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(12) JOSÉ DANJUN HERRERA No. 151	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.18
	(73) CANDIDO NAVARRO No. 84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FIDERE III	(79) PRIVADA DE CAMPO CORINTO No. 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(78) XANABRES No. 1	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	(82) JOSÉ F. GUTIERREZ No. 254	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.42
FIDERE III	VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	112.64	75.67	72.82	86.34	87.47	62.26	82.38	83.30	82.53	87.49	90.60	92.78	1,016.28
	(60) VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN	112.64	75.67	72.82	86.34	87.47	62.26	82.38	83.30	82.53	87.49	90.60	92.78	1,016.28
	(AM) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	0.35	0.65	0.38	0.00	0.00	2.20	2.94	0.35	0.09	2.02	0.84	0.80	10.79
FIDERE III	VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	0.35	0.65	0.38	0.00	0.00	2.20	2.94	0.35	0.09	2.02	0.84	0.80	10.79
	(86) VIVIENDA EN CONJUNTO	0.35	0.65	0.38	0.00	0.00	2.20	2.94	0.35	0.09	2.02	0.84	0.80	10.79

IDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
GERENCIA DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS
SUBGERENCIA DE CONTROL DE CARTERAS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONSOLIDACIÓN CONTABLE

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015
(MILES DE PESOS)

CARTERA	% COMISIÓN DE FIDERE	INGRESOS POR CONCEPTO DE COMISIONES POR LA RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS												TOTAL
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
RHP														
(16) CONGELADOS (a enero 2000)														
(16) CONGELADOS (a julio 2003)														
(09/49) SUELO-FICAPRO-FIDERE														
FONDECIO D.F.														
(93) FONDECIO MYPES Local														
(95) FONDECIO EMPRESARIAL	8.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(94) FOCOMI MYPES														
SOCIAL		302.10	230.66	289.56	260.45	279.32	118.19	311.77	381.87	347.96	361.48	305.17	357.10	3,545.63
(07) FAC	6.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FONDO DE MANDATO Y GARANTIA														
(91) FONDO DE MANDATO (Individual)		0.22	0.00	0.00	0.17	0.22	0.00	0.00	0.17	0.22	0.00	0.00	0.17	1.17
(91) FONDO DE MANDATO (Organizaciones)	30.0	0.22	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.66
(91) FONDO DE GARANTIA	30.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FONDECIO D.F.	30.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(93) FONDECIO MYPES Federal		0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	6.24
(97) FONDECIO MICROCREDITOS	30.0	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	0.52	6.24
(96) FOCOMI MICROCREDITOS	8.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FONDECIO	50.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(89) FONDECIO MYPES	4.0	301.36	230.14	289.04	259.76	278.58	117.67	311.25	381.18	347.22	360.96	304.65	356.41	3,538.22
(99) FONDECIO MICROCREDITOS	4.0	55.38	53.40	55.09	63.73	52.61	56.21	59.96	54.40	52.82	59.40	47.93	63.99	674.52
OTRAS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,863.70
(68) Solidaridad Patrimonial "EL MOLINO I"	4.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(69) Nueva Generación "EL MOLINO II"	2.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(67) Movimiento Habitacional "TORRES FRENTE 10"	4.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(74) Cooperativa de Vivienda "FRANCISCO VILLA"	2.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4,102.95	3,718.78	3,702.48	3,530.02	3,521.14	3,550.65	3,928.67	3,583.78	3,397.27	3,806.02	3,468.78	4,241.84	44,552.38

CARTERA	A L T A S 2 0 1 5												ANUAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
INVI	608	610	608	608	615	606	616	605	607	607	619	629	7,338
VIVIENDA EN CONJUNTO	136	138	136	136	134	134	138	133	133	135	134	134	1,621
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	472	472	472	472	481	472	478	472	474	478	485	495	5,717
FONDESO	0	9	12	27	20	12	21	19	25	19	77	3	244
FONDESO MYPS	0	9	12	27	20	12	21	19	25	19	77	3	244
TOTAL	608	619	620	635	635	618	637	624	632	626	696	632	7,582

CARTERA	B A S E P A R A E L C O B R O D E C U O T A S 2 0 1 5												ANUAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
INVI	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	134
VIVIENDA EN CONJUNTO	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	784.48	1,621
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	2.63	32
FONDESO	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	184.05	2,211
FONDESO MYPS	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	1,211
FONDESO MICROCRÉDITOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0
TOTAL	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	11.21	1,367

CARTERA	I M P O R T E D E I N G R E S O S P O R E L C O B R O D E C U O T A S P O R A L T A S 2 0 1 5 (M I L E S D E P E S O S)												ANUAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
INVI	193.56	195.13	193.56	193.56	193.65	191.99	196.24	191.21	191.58	192.77	194.38	196.23	2,323.86
VIVIENDA EN CONJUNTO	106.69	108.26	106.69	106.69	105.12	105.12	108.26	104.34	104.34	105.90	105.12	105.12	1,271.65
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	86.87	86.87	86.87	86.87	88.53	86.87	87.98	86.87	87.24	86.87	89.26	91.11	1,052.21
FONDESO	0.00	0.90	1.20	2.70	2.00	1.20	2.10	1.90	2.50	1.90	7.70	0.30	24.40
FONDESO MYPS	0.00	0.90	1.20	2.70	2.00	1.20	2.10	1.90	2.50	1.90	7.70	0.30	24.40
TOTAL	193.56	196.03	194.76	196.26	195.65	193.19	198.34	193.11	194.08	194.67	202.08	196.53	2,348.26

Notas: Salario mínimo vigente en 2014 = \$ 67.29
 Incremento estimado para 2015 = 4.0% = \$ 2.69
 Salario mínimo estimado para 2015 = \$ 69.98

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2015
(MILES DE PESOS)

Anexo A * *

CONCEPTO	RESUMEN DE LA PROYECCIÓN DE INGRESOS PROPIOS DE FIDERE III PARA EL AÑO 2015												
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Ingresos por concepto de cobro de cuotas por altas de acreditados en el S.I.C.	193.56	196.03	194.76	196.26	195.65	193.19	198.34	193.11	194.08	194.67	202.08	196.53	2,348.26
INVI	193.56	195.13	193.56	193.56	193.65	191.99	196.24	191.21	191.58	192.77	194.38	196.23	2,323.86
FONDES	0.00	0.90	1.20	2.70	2.00	1.20	2.10	1.90	2.50	1.90	7.70	0.30	24.40
Ingreso por concepto de comisiones por la recuperación de créditos	4,102.95	3,718.78	3,702.48	3,530.02	3,521.14	3,550.65	3,928.67	3,583.78	3,397.27	3,806.02	3,468.78	4,241.84	44,552.38
Cartera Bancaria	104.90	197.60	172.48	184.63	130.28	163.10	155.33	166.92	150.30	207.23	174.80	165.39	1,972.96
Cartera Gubernamental	3,695.95	3,290.52	3,240.44	3,084.94	3,111.54	3,269.36	3,461.57	3,034.99	2,899.01	3,237.31	2,988.81	3,719.35	39,033.79
FIVIDESU	33.54	36.69	32.17	31.16	31.15	30.86	35.00	30.97	30.65	30.55	41.74	34.08	398.56
FICAPRO	21.65	32.63	14.10	9.01	12.02	5.58	6.22	8.89	6.98	8.79	7.76	7.59	141.22
INVI	3,640.76	3,221.20	3,194.17	3,044.77	3,068.37	3,232.92	3,420.35	2,995.13	2,861.38	3,197.97	2,939.31	3,677.68	38,494.01
Cartera Social	302.10	230.66	289.56	260.45	279.32	118.19	311.77	381.87	347.96	361.48	305.17	357.10	3,545.63
Ingresos por la recuperación de la cartera propia	13.34	15.85	16.00	37.36	14.92	16.25	15.02	48.42	13.33	59.42	52.71	64.80	367.42
Total de ingresos estimados	4,309.85	3,930.66	3,913.24	3,763.64	3,731.71	3,760.09	4,142.03	3,825.31	3,604.68	4,060.11	3,723.57	4,503.17	47,268.06

**ESTIMACION DE RECURSOS DEL FONDO COLATERAL DE GARANTÍA PARA CUMPLIMIENTO DE
OBLIGACIONES DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA APOYAR A LOS ACREDITADOS FINALES FOVI-GDF**

Saldo del Fondo Colateral de Garantía Aportaciones Secretaría de Finanzas a junio 2014	19,398.6
Saldo del Fondo Colateral de Garantía Historico cartera BANORTE a junio 2014	45.5
Saldo del Fondo Colateral de Garantía Historico cartera BANAMEX a junio 2014	2,354.4
Saldo Disponible del Fondo Colateral de Garantía a junio 2014	21,798.5
Beneficios Pendientes de pago del periodo de junio 2014	
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE FINIQUITOS MAYO 2014	40.8
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE FINIQUITOS JUNIO 2014	113.7
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE FINIQUITOS JULIO 2014	65.7
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE REESTRUCTURAS DE ABRIL 2014	99.7
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE REESTRUCTURAS DE MAYO 2014	63.9
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE REESTRUCTURAS DE JUNIO 2014	121.9
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE REESTRUCTURAS DE JULIO 2014	49.6
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS REGULARES BANAMEX DE MAYO 2014	183.3
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS REGULARES BANAMEX DE JUNIO 2014	209.0
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS REGULARES BANORTE DE MAYO 2014	23.8
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS REGULARES BANORTE DE JUNIO 2014	33.1
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS BANORTE DE MAYO 2014	9.7
COMISIONES DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANORTE DE JUNIO 2014	8.8
VARIACIÓN DE TASA 2012	1,775.1
VARIACIÓN DE TASA 2013	396.9
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX NOV'10 A SEPT'12	3,028.1
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX OCT'12	153.5
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX NOV'12	154.9
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX DIC'12 - SEPT'13	1,316.0
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX OCT'13	125.2
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX NOV'13	118.8
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX DIC'13	128.1
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX ENE'14	121.2
COMISIÓN DE RECUPERACIÓN DE CREDITOS REESTRUCTURADOS BANAMEX FEB'14	111.3
total	8,452.0
Saldo Disponible del Fondo Colateral de Garantía a Junio 2014	13,346.5
Aportaciones Fondo Colateral de Garantía por la Secretaría de Finanzas GDF, Jul - Dic 2014	2,500.2
Beneficios Estimados de pago del periodo de Julio a diciembre 2014	Importe
Créditos Finiquitados	662.7
Créditos Reestructurados	373.7
Créditos Regulares	1,212.5
Comisiones de Créditos Reestructurados	642.6
Variación de Tasa de Interes Créditos reestructurados	1,415.0
total	4,306.4
Saldo Disponible del Fondo Colateral de Garantía a Diciembre 2014	11,540.2
Beneficios Estimados de Pago para el año 2015	
Comisiones Recuperación Créditos Finiquitados	1,214.9
Comisiones Recuperación Créditos Reestructurados	742.2
Comisiones Créditos Regulares	2,408.1
Variación de tasa sobre saldos créditos reestructurados ene-dic-2015	1,245.3
Comisiones Créditos Reestructurados de BANAMEX dic-2014 a noviembre 2015	1,276.3
Comisiones Créditos Reestructurados de BANORTE dic-2014 a noviembre 2015	243.2
Total	7,130.0
Saldo Disponible del Fondo Colateral de Garantía a Diciembre 2014	4,410.3
Aportaciones Fondo Colateral de Garantía por la Secretaría de Finanzas GDF, Ene- Dic-2015	5,000.4
Considerando un importe mensual de \$416.7	
Saldo Disponible del Fondo Colateral de Garantía a Diciembre 2015	9,410.7

CALENDARIO LABORAL

2015

MES	DIA ULTIMO		DIAS HABILES		DIAS FESTIVOS HABILES
ENERO	SABADO	31	21	Jueves, 1 de Enero 2015 Año Nuevo	
FEBRERO	SABADO	28	19	Lunes, 2 de Febrero 2015 Dia de la Constitución Mexicana	
MARZO	MARTES	31	21	Lunes, 16 de Marzo 2015 Natalicio de Benito Juárez	
ABRIL	JUEVES	30	20	Jueves, 02 de Abril 2015 Jueves Santo	
				Viernes, 03 de Abril 2015 Viernes Santo	
MAYO	DOMINGO	31	20	Viernes, 1 de Mayo 2015 Dia del Trabajo	
JUNIO	MARTES	30	22	**	
JULIO	VIERNES	31	23	**	
AGOSTO	LUNES	31	21	**	
SEPTIEMBRE	MIERCOLES	30	21	Miercoles, 16 de Septiembre 2015 Dia de la Independencia	
OCTUBRE	SABADO	31	22	**	
NOVIEMBRE	LUNES	30	20	Lunes, 16 de Noviembre 2015 Revolución Mexicana	
DICIEMBRE	JUEVES	31	22	Viernes, 25 de Diciembre 2015 Dia de Navidad	

252

Nota: La información es en base a la información pública disponible en internet