



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO
FEDERAL • FIDERE III

"2014; Año de Octavio Paz".

INFORMACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2014



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

INDICE

Estado de Situación Financiera mensual

Estado de Situación Financiera comparativo

Estado de Actividades al mes

Estado de Actividades comparativo

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Variaciones en el Patrimonio

Analítico de Activo

Anexos del Estado de Situación Financiera

Notas a los Estados Financieros

Analíticos de Ingresos

Analíticos de Gastos

Cuentas de Orden



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
CUENTA PÚBLICA



Dic-14

Dic-14

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Efectivo y Equivalentes	103,858,802.49	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,326,752.74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,540,415.23	Documentos por Pagar a Corto Plazo	70,368,579.77
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	
Inventarios		Títulos y Valores a Corto Plazo	
Almacenes		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulan	(482,028.90)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a Corto Plazo	
Otros Activos Circulantes		Provisiones a Corto Plazo	
		Otros Pasivos a Corto Plazo	
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	105,917,188.82	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	80,695,332.51
ACTIVOS NO CIRCULANTES		PASIVOS NO CIRCULANTES	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Pla	34,136,812.54	Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,019,594.51
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	6,487,199.24	Deuda Pública a Largo Plazo	
Bienes Muebles	13,320,230.40	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	121,065.22
Activos Intangibles	837,608.83	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a L	16,114,661.75
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bi	(12,709,064.56)	Provisiones a Largo Plazo	
Activos Diferidos	12,351.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circu	(34,136,812.54)	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	19,255,321.48
Otros Activos No Circulantes			
		TOTAL DE PASIVO	99,950,653.99
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	7,948,324.91	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
TOTAL DE ACTIVOS	113,865,513.73	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	15,408,933.70
		Aportaciones	15,408,933.70
		Donaciones de Capital	
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	(1,494,073.96)
		Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(5,049,752.37)
		Resultados de Ejercicios Anteriores	673,772.64
		Revalúos	2,881,905.77
		Reservas	
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	
		EXCESOS O INSUF. EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBL./PATRIM.	0.00
		Resultado por Posición Monetaria	
		Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	
		TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	13,914,859.74
		TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	113,865,513.73

JUD DE CONTABILIDAD Y CONTROL

SUBGERENTE DE FINANZAS Y CONTROL

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LOS ASUNTOS COMPETENCIA DE LA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

C.P. ENRIQUE VERTIZ BOLAÑOS

C.P. CECILIA MENDOZA FRIAS

ENC. ELISA LUSCARRA

LIC. MARISOL MORENO ALAMINA

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
CUENTA PÚBLICA

	VARIACIÓN			
	Dic-14	Nov-14	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
ACTIVO CIRCULANTE				
Efectivo y Equivalentes	103,858,802.49	84,502,292.56	19,356,509.93	22.9
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,940,415.23	2,196,580.54	343,834.69	15.7
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.0
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.0
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(482,028.90)	(482,028.90)	0.00	0.0
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	105,917,188.82	86,216,844.20	19,700,344.62	22.8
ACTIVOS NO CIRCULANTES				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,136,812.54	34,147,433.63	(10,621.09)	(0.0)
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,487,199.24	6,235,957.73	251,241.51	4.0
Bienes Muebles	13,320,230.40	12,932,651.04	387,579.36	3.0
Activos Intangibles	837,608.83	702,858.83	134,750.00	19.2
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(12,709,064.56)	(12,279,522.34)	(429,542.22)	3.5
Activos Diferidos	12,351.00	12,351.00	0.00	0.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(34,136,812.54)	(34,147,433.63)	10,621.09	(0.0)
Otros Activos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	7,948,324.91	7,604,296.26	344,028.65	4.5
TOTAL DE ACTIVOS	113,865,513.73	93,821,140.46	20,044,373.27	21.4
PASIVO				
PASIVO CIRCULANTE				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,326,752.74	14,660,079.29	(4,333,326.55)	(29.6)
Documentos por Pagar a Corto Plazo	70,368,579.77	48,675,127.37	21,693,452.40	44.6
Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	80,695,332.51	63,335,206.66	17,360,125.85	27.4
PASIVOS NO CIRCULANTES				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	3,019,594.51	3,014,535.44	5,059.07	0.2
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	121,065.22	121,065.22	0.00	0.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	16,114,661.75	16,675,084.28	(560,422.53)	(3.4)
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	19,255,321.48	19,610,684.94	(555,363.46)	(2.8)
TOTAL DE PASIVO	99,950,653.99	82,945,891.60	16,804,762.39	20.2
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
Aportaciones	15,408,933.70	15,408,933.70	0.00	0.0
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(1,494,073.96)	(4,733,684.84)	3,239,610.88	(68.4)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(5,049,752.37)	(8,054,276.98)	3,004,524.61	(37.3)
Revalúos	673,772.64	673,772.64	0.00	0.0
Reservas	2,881,905.77	2,646,819.50	235,086.27	8.9
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.0
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO				
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	13,924,859.74	10,675,248.86	3,239,610.88	30.3
TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	113,865,513.73	93,821,140.46	20,044,373.27	21.4

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL (FIDERE III)

ANEXO DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CUENTAS OE ORDEN	NO. DE CRÉDITOS	S A L D O S		
		REGULARES	MOROSOS	T O T A L
CARTERAS BANCARIAS	2821	69,241,380.10	248,273,248.47	317,514,628.57
BANAMEX	2578	63,543,539.06	224,770,163.75	288,313,702.81
BANORTE (BANCRECER)	243	5,697,841.04	23,503,084.72	29,200,925.76
CARTERAS GUBERNAMENTALES	157292	10,884,085,702.93	4,567,067,870.77	15,451,153,573.70
FIVIDESU	6166	132,880,258.65	429,479,277.86	562,359,536.51
ORDINARIO CONDICIONES 02,03,04,05 Y 07	5664	118,587,678.08	382,204,073.87	500,791,751.95
"FOVI 7 DE JULIO"	1	0.27	190,661.13	190,661.40
"FOVI PLUTARCO ELÍAS CALLES"	61	959,555.97	8,694,227.96	9,653,783.93
"RESCATE FINANCIERO"	363	8,601,462.76	37,840,166.29	46,441,629.05
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	54	0.00	307,027.04	307,027.04
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVIDESU	23	4,731,561.57	243,121.57	4,974,683.14
FICAPRO	903	16,255,497.51	60,532,188.41	76,787,685.92
BANORRAS	17	0.00	321,123.61	321,123.61
SUELO	126	0.00	946,991.00	946,991.00
HIPOTECA	49	162,580.49	2,855,269.19	3,017,849.68
SUELO VIVIENDA	42	297,832.00	146,858.23	444,690.23
HIPOTECA-ESPECIAL	4	0.70	451,028.00	451,028.70
ALAMEDA	26	604,373.49	2,804,014.81	3,408,388.30
CASA PROPIA 98	33	1,662,027.48	501,404.73	2,163,432.21
SUELO 98	1	0.00	195,309.33	195,309.33
CAMPAMENTOS	1	0.20	53,472.77	53,472.97
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA 98 Y CARTERA II	398	2,861,714.29	35,345,249.15	38,206,963.44
FICAPRO FOVI I Y II	16	70,261.50	1,511,112.42	1,581,373.92
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA AUTO ADMINISTRACIÓN	6	0.82	384,465.80	384,466.62
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA - INVI - FICAPRO	184	10,596,706.54	15,015,889.37	25,612,595.91
I.N.V.I.	150223	10,794,949,946.77	4,077,056,404.50	14,812,006,351.27
INVI - SEDUVI	27	0.00	3,405,619.21	3,405,619.21
INVI - D.D.F.	148	0.00	6,165,859.72	6,165,859.72
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	3113	139,575,363.08	190,506,859.40	330,082,222.48
ADQUISICIÓN DE SUELO	765	4,676,667.13	43,503,683.83	48,180,350.96
ESTUDIOS Y PROYECTOS	35	21,380.94	1,776,189.36	1,797,570.30
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA DE ALTO RIESGO	1066	75,951,406.63	73,333,806.98	149,285,213.61
EDIFICACIÓN II	1247	58,925,908.38	71,893,179.23	130,819,087.61
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	8324	19,965,409.10	396,519,923.95	416,485,333.05
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO - MÓDULOS	8324	19,965,409.10	396,519,923.95	416,485,333.05
COFINANCIADOS	839	7,191,709.56	17,759,872.41	24,951,581.97
COFINANCIAMIENTO OTRAS	598	143,448.23	10,451,371.02	10,594,819.25
FOSOVI CRÉDITO INVI	398	134,445.69	5,892,770.08	6,027,215.77
FOSOVI CRÉDITO FOSOMI		0.00	1,134,737.51	1,134,737.51
COPEVI CRÉDITO INVI	130	0.00	1,633,278.36	1,633,278.36
COPEVI CRÉDITO COPEVI		6,707.18	299,353.31	306,060.49
CASA Y CIUDAD CRÉDITO INVI	70	0.00	1,313,199.34	1,313,199.34
CASA Y CIUDAD CRÉDITO CASA Y CIUDAD		2,295.36	178,032.42	180,327.78
LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	241	7,048,261.33	7,308,501.39	14,356,762.72
LA DRAGA "PROMOTOR"	0	0.00	1,498,913.04	1,498,913.04
LA DRAGA "FIVIDESU"	241	7,048,261.33	5,809,588.35	12,857,849.68
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	4510	897,414,406.20	84,965,588.30	982,379,994.50
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	66	2,088,006.75	7,493,410.26	9,581,417.01
VIVIENDA EN USO	24	715,795.87	1,131,764.59	1,847,560.46
REHABILITACIÓN	13	541,232.51	909,334.35	1,450,566.86
ADQUISICIÓN A TERCEROS	54	5,788,947.09	3,158,392.36	8,947,339.45
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO Y REHABILITACIÓN	158	16,847,940.42	4,744,967.28	21,592,907.70
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS	4195	871,432,483.56	67,527,719.46	938,960,203.02
VIVIENDA EN CONJUNTO	35915	6,879,425,093.30	677,692,857.97	7,557,117,951.27
EDIFICACIÓN III	4	490,168.73	76,404.02	566,572.75
ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	191	18,818,974.16	5,428,394.44	24,247,368.60
ADQUISICIÓN DE SUELO Y EDIFICACIÓN	511	68,058,793.01	14,473,180.27	82,531,973.28
ADQUISICIÓN DE SUELO Y ESTUDIOS Y PROYECTOS	193	5,013,538.91	9,323,134.93	14,336,673.84
DEMOLICIÓN ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	5567	803,861,934.32	167,326,276.93	971,188,211.25
SUELO ESTUDIOS Y PROYECTOS Y EDIFICACIÓN	1589	197,675,646.47	56,396,207.14	254,071,853.61
ADQUISICIÓN DE SUELO	419	6,532,477.17	16,832,439.96	23,364,917.13
VIV NVA TERMINADA EDIFICACIÓN INVI II	1480	176,492,056.23	28,735,647.04	205,227,703.27
SUELO ESTUD. Y PROJ. Y EDIFICACIÓN INVI II	25668	5,553,770,188.49	360,670,081.89	5,914,440,270.38
SUELO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO INVI II	143	29,731,085.31	1,161,445.81	30,892,531.12
VIVIENDA EN CONJUNTO - FOVI	150	18,980,230.50	17,269,645.54	36,249,876.04

**FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL
(FIDERE III)****ANEXO DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	NO. DE CRÉDITOS	S A L D O S		
		REGULARES	MOROSOS	T O T A L
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	94622	2,648,878,812.53	2,587,758,018.16	5,236,636,830.69
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO II MÓDULOS	94622	2,648,878,812.53	2,587,758,018.16	5,236,636,830.69
RESCATE HIPOTECARIO	124	510,993.39	2,131,431.59	2,642,424.98
SERFIN - FIVIDESU - INVI	124	510,993.39	2,131,431.59	2,642,424.98
RESCATE DE CARTERA	8	0.00	1,960,923.01	1,960,923.01
JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151 CRÉDITO INVI	3	0.00	102,316.95	102,316.95
JOSÉ JOAQUÍN HERRERA No. 151 CRÉDITO COARSA		0.00	631,954.52	631,954.52
PRIV. CAMPO CORINTO No. 1 CRÉDITO INVI	1	0.00	36,376.97	36,376.97
PRIV. CAMPO CORINTO No. 1 CRÉDITO COARSA		0.00	240,715.65	240,715.65
XANAMBRES No. 1 CRÉDITO INVI	4	0.00	133,081.19	133,081.19
XANAMBRES No. 1 CRÉDITO COARSA		0.00	816,477.73	816,477.73
JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ No. 254 CRÉDITO INVI		0.00	0.00	0.00
JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ No. 254 CRÉDITO COARSA		0.00	0.00	0.00
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	2197	138,246,815.36	99,176,909.75	237,423,725.11
VIVIENDA NUEVA TERMINADA EDIFICACIÓN	2197	138,246,815.36	99,176,909.75	237,423,725.11
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	396	3,741,344.25	9,012,541.03	12,753,885.28
VIVIENDA EN CONJUNTO	396	3,741,344.25	9,012,541.03	12,753,885.28
CARTERAS SOCIALES	49151	55,541,302.74	149,617,179.12	205,158,481.86
F.A.C.	66	0.00	1,591,675.63	1,591,675.63
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA	2121	0.00	1,994,401.93	1,994,401.93
- FONDO DE MANDATO (INDIVIDUAL)	471	0.00	1,353,449.91	1,353,449.91
- FONDO DE MANDATO (ORGANIZACIONES)	1379	0.00	290,548.73	290,548.73
- FONDO DE GARANTÍA	271	0.00	350,403.29	350,403.29
FONDECO D.F.	139	0.00	5,900,619.96	5,900,619.96
- FONDECO MYPES (FEDERALES)	139	0.00	5,900,619.96	5,900,619.96
FONDESO	46422	55,541,302.74	138,293,320.98	193,834,623.72
- FONDESO MYPES	548	29,347,378.67	1,470,955.18	30,818,333.85
- FONDESO MICROCRÉDITOS	45874	26,193,924.07	136,822,365.80	163,016,289.87
- OTRAS :	403	0.00	1,837,160.62	1,837,160.62
SOLIDARIDAD PATRIMONIAL " EL MOLINO I "	0	0.00	0.00	0.00
NUOVA GENERACIÓN " EL MOLINO II "	230	0.00	1,122,133.21	1,122,133.21
MOVIMIENTO HABITACIONAL " TORRES FRENTE 10 "	50	0.00	339,856.04	339,856.04
COOPERATIVA DE VIVIENDA " FRANCISCO VILLA "	123	0.00	375,171.37	375,171.37
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	209264	11,008,868,385.77	4,964,958,298.36	15,973,826,684.13
CARTERAS PROPIAS	1010	0.00	34,009,150.76	34,009,150.76
R.H.P.	228	0.00	1,678,922.90	1,678,922.90
CONGELADOS (A ENERO 2000)	146	0.00	971,447.52	971,447.52
CONGELADOS (A JULIO 2003)	82	0.00	707,475.38	707,475.38
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERE	76	0.00	272,115.79	272,115.79
FONDECO MYPES (LOCALES)	281	0.00	11,012,434.38	11,012,434.38
FOCOMI MYPES	250	0.00	6,324,017.78	6,324,017.78
FONDECO EMPRESARIAL	195	0.00	14,721,659.91	14,721,659.91
TOTAL DE CARTERAS PROPIAS	1010	0.00	34,009,150.76	34,009,150.76
SALDO DE LAS CARTERAS POR RECUPERAR	210,274	11,008,868,385.77	4,998,967,449.12	16,007,835,834.89
PROGRAMA FOVI -DDF				0.00

(1) Existe diferencia de \$6,229.10 entre los datos de la Gerencia de Recuperación de Créditos y Contabilidad

(2) En el mes de septiembre se incorporo contablemente la cartera Fondecos Empresaria (FIDEC) cedida a título gratuito con un saldo de 202 créditos conforme al valor de la cartera.

(3) En el mes de septiembre 2014 se incorporo a los saldos la cartera (AM) Vivienda en conjunto- FOVI con 150 créditos.



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO
CUENTA PUBLICA



	Dic-14	Nov-14	VARIACIÓN	
			IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
INGRESOS DE LA GESTIÓN	53,317,703.06	49,609,046.75	3,708,656.31	7.5
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.0
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.0
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.0
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00	0.00	0.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00	0.00	0.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	53,317,703.06	49,609,046.75	3,708,656.31	7.5
Ing. no Comp. en las Fracc. de la Ley de Ing., Causados en Ej. Fiscales Ant. Pend.	0.00	0.00	0.00	0.0
PARTICIPACIONES, APORT., TRANSP., ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	8,765,614.07	2,483,000.00	6,282,614.07	100.0
Participaciones y Aportaciones	8,765,614.07	2,483,000.00	6,282,614.07	100.0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,663,677.48	1,525,418.38	138,259.10	9.1
Ingresos Financieros	1,663,677.48	1,525,418.38	138,259.10	9.1
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	0.00	0.0
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	63,746,994.61	53,617,465.13	10,129,529.48	18.9
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	68,396,401.63	61,346,237.82	7,050,163.81	11.5
Servicios Personales	44,327,715.35	42,010,835.67	2,316,879.68	5.5
Materiales y Suministros	1,018,983.93	895,836.54	123,147.39	13.7
Servicios Generales	23,049,702.35	18,439,565.61	4,610,136.74	25.0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00	0.00	0.0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.0
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.0
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.0
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.0
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00	0.0
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.0
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.0
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00	0.00	0.0
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.0
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.0
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.0
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.0
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.0
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.0
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.0
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.0
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.0
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	400,345.35	325,504.29	74,841.06	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	400,043.82	325,276.20	74,767.62	23.0
Provisiones	0.00	0.00	0.00	23.0
Disminución de Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00	0.00	0.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.0
Otros Gastos	301.53	228.09	73.44	32.2
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.0
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00	0.00	0.0
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	68,796,746.98	61,671,742.11	7,125,004.87	11.6
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	(5,049,752.37)	(8,054,276.98)	3,004,524.61	(37.3)

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE ACTIVIDADES



CUENTA PÚBLICA

DIC-14

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

INGRESOS DE LA GESTIÓN	53,317,703.06
Impuestos	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	
Contribuciones de Mejoras	
Derechos	
Productos de Tipo Corriente	
Aprovechamientos de Tipo Corriente	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	53,317,703.06
Ing. no Comprendidos en las Fracc. de la Ley de Ingresos, Causados en Ej. Fiscales Ant. Pendientes de Liquidación o Pago	
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	8,765,614.07
Participaciones y Aportaciones	8,765,614.07
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,663,677.48
Ingresos Financieros	1,663,677.48
Incremento por Variación de Inventarios	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida, Deterioro u Obsolescencia	
Disminución del Exceso de Provisiones	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	63,746,994.61

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	68,396,401.63
Servicios Personales	44,327,715.35
Materiales y Suministros	1,018,983.93
Servicios Generales	23,049,702.35
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	
Transferencias al Resto del Sector Público	
Subsidios y Subvenciones	
Ayudas Sociales	
Pensiones y Jubilaciones	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	
Transferencias a la Seguridad Social	
Donativos	
Transferencias al Exterior	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00
Participaciones	
Aportaciones	
Convenios	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
Intereses de la Deuda Pública	
Comisiones de la Deuda Pública	
Gastos de la Deuda Pública	
Costo por Coberturas	
Apoyos Financieros	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	400,345.35
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	400,043.82
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	
Otros Gastos	301.53
INVERSIÓN PÚBLICA	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	68,796,746.98
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	(5,049,752.37)

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEBICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
CUENTA PUBLICA



	ORIGEN	APLICACIÓN
	Dic-14	Dic-14
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes		19,356,509.93
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		343,834.69
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
ACTIVOS NO CIRCULANTES		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,621.09	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		251,241.51
Bienes Muebles		387,579.36
Activos Intangibles		134,750.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	429,542.22	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes		10,621.09
Otros Activos No Circulantes		
PASIVO		
PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		4,333,326.55
Documentos por Pagar a Corto Plazo	21,693,452.40	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
PASIVOS NO CIRCULANTES		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,059.07	
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		560,422.53
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,004,524.61	
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Revalúos	235,086.27	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios		
TOTAL	25,378,285.66	25,378,285.66

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CUENTA PUBLICA



	RUBROS	Dic-14	Nov-14
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN			
ORIGEN		10,129,529.48	6,817,223.91
Impuestos			
Contribuciones de Mejoras			
Derechos			
Productos de Tipo Corriente			
Aprovechamiento de Tipo Corriente			
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno		3,708,656.31	4,683,644.16
Otras Contribuciones Causadas en Ejercicios Anteriores			
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL		6,282,614.07	2,030,000.00
Participaciones y Aportaciones		6,282,614.07	2,030,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			
Transferencias al Resto del Sector Público			
Subsidios y Subvenciones			
Ayudas Sociales			
Pensiones y Jubilaciones			
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		138,259.10	103,579.75
APLICACIÓN		7,050,163.81	8,953,424.70
Servicios Personales		2,316,879.68	6,414,427.90
Materiales y Suministros		123,147.39	70,754.34
Servicios Generales		4,610,136.74	2,468,242.46
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			
Transferencias al Resto del Sector Público			
Subsidios y Subvenciones			
Ayudas Sociales			
Pensiones y Jubilaciones			
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			
Transferencias a la Seguridad Social			
Donativos			
Transferencias al Exterior			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		-	-
Participaciones			
Aportaciones			
Convenios			
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		3,079,365.67	2,136,200.79
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
ORIGEN		235,086.27	-
Contribuciones de Capital			
Venta de Activos Físicos			
Otros		235,086.27	
APLICACIÓN		418,869.71	0.39
Bienes Inmuebles y Muebles			
Construcciones en Proceso (Obra Pública)			
Otros		418,869.71	0.39
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		183,783.44	0.39
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
ORIGEN		21,709,132.56	827,390.54
Endeudamiento Neto			
Interno			
Externo			
Incremento de Otros Pasivos		21,698,511.47	826,390.54
Disminución de Activos Financieros		10,621.09	1,000.00
APLICACIÓN		5,248,204.86	10,719,786.60
Incremento de Activos Financieros		354,455.78	14,100.11
Servicios de la Deuda			
Interno			
Externo			
Disminución de Otros Pasivos		4,893,749.08	10,705,686.69
FLUJOS NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		16,460,927.70	9,892,396.26
INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		19,356,509.93	12,028,597.44
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO		84,502,292.56	96,530,890.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		103,858,802.49	84,502,292.56

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral de la misma



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL
FIDERE III
FIDEICOMISO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIONES HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

Al 31 DE DICIEMBRE 2014

(miles de pesos)

CUENTA PÚBLICA



	Hacienda Pública / Patrimonio contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio generado de ejercicio	Ajustes por cambios al valor	Patrimonio total
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE OCTUBRE 2014	15,408,933.70	673,772.64	-	2,646,819.50	12,837,257.66
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Cambios por errores contables					
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-	-	-	-
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	-	2,162,008.80	-	2,162,008.80
Resultados de Ejercicio Anteriores			2,162,008.80		
Revalúos					
Reservas					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO AL FINAL DE NOVIEMBRE 2014	15,408,933.70	673,772.64	8,054,276.98	2,646,819.50	10,675,248.86
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO 2012	-	-	-	-	-
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualizaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-	-	-	-
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	-	-	3,004,524.61	235,086.27	3,239,610.88
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			3,004,524.61		
Resultados de Ejercicio Anteriores				235,086.27	
Revalúos					
Reservas					
SALDO NETO EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO DICIEMBRE 2014	15,408,933.70	673,772.64	5,049,752.37	2,881,905.77	13,914,859.74



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL

FIDUCIARIO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERT III



ANALITICO DE ACTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO CIRCULANTE	86,216,844.20	365,628,373.60	345,928,028.98	105,917,188.82	19,700,344.62
Efectivo y Equivalentes	84,502,292.56	359,860,986.36	340,504,476.43	103,858,802.49	19,356,509.93
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,196,580.54	5,767,387.24	5,423,552.55	2,540,415.23	343,834.69
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				-	-
Inventarios				-	-
Almacén				-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-482,028.90	0.00	0.00	482,028.90	-
Otros Activos Circulantes					
ACTIVO NO CIRCULANTE	7,381,096.26	827,310.42	489,123.31	7,719,283.37	338,187.11
Inversiones Financieras a Largo Plazo					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,147,433.63	0.00	10,621.09	34,136,812.54	10,621.09
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,012,757.73	245,399.97	0.00	6,258,157.70	245,399.97
Bienes Muebles	12,932,651.04	387,579.36	0.00	13,320,230.40	387,579.36
Activos Intangibles	702,858.83	183,710.00	48,960.00	837,608.83	134,750.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-12,279,522.34	0.00	429,542.22	12,709,064.56	429,542.22
Activos Diferidos	12,351.00	0.00	0.00	12,351.00	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	-34,147,433.63	10,621.09	0.00	34,136,812.54	10,621.09
Otros Activos No Circulantes					



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

1) NOTAS DE DESGLOSE

A) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE

BANCOS DEPENDENCIAS Y OTROS

Representa el monto de efectivo disponible en las diferentes cuentas bancarias administradas y propias del Fideicomiso al 31 de Diciembre del 2014 las cuentas se integran como sigue:

<u>A FAVOR DE FIDERE</u>	<u>2,541,294.94</u>
<u>SCOTIABANK INVERLAT</u>	
552253-6 Gastos de Operación	2,331,159.01
<u>BANAMEX</u>	
406919 comisiones / recuperaciones	210,135.93
<u>A FAVOR DE TERCEROS</u>	<u>9,386,379.79</u>
<u>SCOTIABANK INVERLAT</u>	
482474-1 Recuperación	5,515,736.22
317677-0 Recuperación INVI	1,880,535.23
210530-6 Recuperación Fividesu	984.21
1530402 Recuperación Ficapro	-
2105217 Recuperación Fondeco	43,758.16
<u>BANAMEX</u>	
514500-8 Recuperación	201,341.32
<u>BANORTE</u>	
010623900-5 Recupreación	1,190,210.53
<u>SANTANDER</u>	
65501964816 Recup Gubernamental	553,814.12
TOTAL BANCOS	<u>11,927,674.73</u>



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)

Las inversiones están representadas por valores realizables, los que se expresan al costo de adquisición, más los intereses devengados que no exceden a su valor de mercado, en valores gubernamentales e instrumentos bancarios al 31 de Diciembre del 2014, las inversiones se integran como sigue:

VALORES GUBERNAMENTALES:

A FAVOR DE FIDERE III

<u>SCOTIABANK - INVERLAT S.A.</u>	<u>3,524,084.60</u>
--	----------------------------

1096339-5 Recursos Propios	2,558,876.67
11009818-6 Prima de Antigüedad	638,969.10
11009818-7 Prestamos a Corto Plazo	326,238.83

A FAVOR DE TERCEROS

<u>SCOTIABANK - INVERLAT S.A.</u>	<u>48,490,040.80</u>
--	-----------------------------

1096320-5 Recuperación de Créditos	48,490,040.80
------------------------------------	---------------

<u>BANSEFI</u>	<u>4,407,694.64</u>
-----------------------	----------------------------

Contrato 2033	4,407,694.64
---------------	--------------

<u>TOTAL DE VALORES</u>	<u>56,421,820.04</u>
--------------------------------	-----------------------------



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

A FAVOR DE FIDERE III **2,125,237.52**

GRUPO BURSÁTIL MEXICANO S.A DE C.V

N271032 Inversión Presupuesto 2,125,237.52
INVERTIDO EN: (INST. DE DEUDA GUBERNAMENTAL)

A FAVOR DE TERCEROS **17,872,358.55**

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

7195339-3 Recuperaciones 3,531,500.23
INVERTIDO EN: (RENTA FIJA CD, IBANOBRA)

BANCO BANORTE

0710215406 Recuperaciones -
INVERTIDO EN: (PAGARÉ BANCARIO)

GRUPO BURSÁTIL MEXICANO S.A DE C.V

N271041 Ahorro de la Vivienda 2,962,737.53
INVERTIDO EN: (INST. DE DEUDA GUBERNAMENTAL)

BANCO SANTANDER

No. BME6550164816 11,378,120.79
INVERTIDO EN: (PAPEL GUBERNAMENTAL)

TOTAL INSTRUMENTOS BANCARIOS **19,997,596.07**

TOTAL INVERSIONES **76,419,416.11**



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

DEPOSITOS EN FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN

Representa los recursos propiedad de terceros que se encuentran en nuestro poder, para el cumplimiento de obligaciones contractuales o legales o para su administración.

A FAVOR DE TERCEROS

SCOTIABANK - INVERLAT S.A.

11009818-3 FIVIDESU - Los Reyes 268,044.29

INVERTIDO EN: (PAPEL GUBERNAMENTAL)

11009818-4 Banorte 23,984.85

INVERTIDO EN: (PAPEL GUBERNAMENTAL)

11009818-5 Banamex 12,911,048.53

INVERTIDO EN: (PAPEL GUBERNAMENTAL)

TOTAL DE INVERSIONES **13,203,077.67**

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

7195338-0 Fondo Colateral de Garantía 2,308,633.98

INVERTIDO EN: (PAPEL GUBERNAMENTAL)

2,308,633.98

TOTAL **15,511,711.65**

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES **103,858,802.49**



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL *
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Las comisiones generadas por la recuperación de las carteras y las cuotas de cobranza por la administración de las carteras se registran mensualmente a su valor nominal conforme a lo establecido en los contratos de mandato o acuerdos celebrados con los dueños de las carteras

Representando el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso.

BANORTE	-
BANAMEX	<u>1,402,706.28</u>
	1,402,706.28

DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, por responsabilidades y gastos a comprobar, de los cuales corresponden a actividades propias del Fideicomiso y diferencias por aclarar derivado a cierres y declaraciones complementarias de I.V.A.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

GASTOS SUJETOS A COMPROBACIÓN	14,933.94
MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES	8,456.95
Armando del Valle Arias	2,966.22 2)
Romaldo Huerta Ramírez	1,415.65 2)
Gerardo Velazquez Velez	187.66 2)
Yesica Luna Espino	- 2)
Sara Gpe Macias Morales	- 0.14 1)
Juan Fco Fragoso Campos	3,887.56 2)
Gustavo Alcantara Benitez	- 2)
Elisa Lugo Ipiña	- 2)
TÉCNICO OPERATIVO Y APOYO	6,476.99
Lorena Mendoza Juárez	3,074.82 2)
Jose L Ramírez González	3,402.17 2)

Adicional está integrada por los seguros de vida y daños de las carteras R.H.P y Fondecos los cuales serán cancelados conforme sean recuperados, estos conceptos se encuentran reservados en su totalidad al igual que los adeudos a cargo de terceros.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

SEGUROS Y MALOS COBROS	<u>472,989.42</u>
Seg de Vida y Daños RHP	155,040.81
Instituto de la Vivienda del DF	180.00 1)
Seguro de Vida Fondecos	317,768.61
RESPONS A CARGO DE TERCEROS	<u>44.89</u>
Cometra	44.89
APOYO ACRED PROG AHORRO	<u>2,764.94</u>
Union de Vec de la Col Guerrero	2,764.94
APOYO ACREDIT DE BANAMEX SA	<u>4,274.54 2)</u>
Mens pagadas de mas	(1,182.78)
Retiros Indebidos	5,457.32
 SUB TOTAL OTROS DEUDORES	 <u>480,073.79</u>

PRESTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO

Los préstamos a corto plazo que se otorgan al personal del Fideicomiso es una prestación autorizada por nuestro órgano de Gobierno y se registran a valor nominal de la fecha en que se otorgan y son recuperados mediante descuentos vía nómina en un lapso no mayor a seis meses, al cierre del mes de diciembre los préstamos se encuentran como sigue:



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES	61,333.36		
		Mario A. Torres Buendia	10,000.00
		Fco. Martín Bojorquez	27,500.00
Armando Del Valle Arias	2,000.00	Diana V. Pérez Solís	13,333.32
Fernando Guerrero Gallardo	5,000.00	José C. Pérez Álvarez	8,333.34
Romaldo L. Huerta Ramírez	16,666.68	Claudia Olmos Pérez	12,000.00
Raúl Mendoza De León	5,000.00	Miriam Olvera Rodríguez	5,000.02
Gerardo Velázquez Vélez	16,666.68	Noemi Rocha Alegre	12,500.00
Elisa Lugo IPIña	1,000.00	Juan M. Bautista Villarreal	2,900.02
Ma. Adriana Pimentel Pelaez	15,000.00	Jorge O. Ibarra del Río	5,000.00

Total Prestamos Otorgados

241,366.76

TÉCNICO OPERATIVO	180,033.40
Lorena Mendoza Juárez	30,250.00
Adrian Murillo Rodríguez	7,500.00
Ma. Teresa Velasco Ortiz	5,000.00
José M. Acosta Zepeda	2,166.70
Ma. Isabel Malpica Alonso	2,500.00
Guillermo Ortega Palacios	4,800.00
Veronica Nava Nava	8,000.00
Israel Chávez Cazares	2,000.00
Francisca Ballona Morales	3,333.36
León F. Rodríguez Arellano	1,666.64
Gerardo E. Palacios Córtes	2,250.00
Carolina Ramírez Tovar	14,000.00



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO

Está integrada por el Impuesto al Valor Agregado acreditable por los gastos realizados por el Fideicomiso, que cumplen con los requisitos de acreditamiento.

I.V.A. ACREDITABLE

	<u>392,820.82</u>
I.V.A. Acreditable pendiente de pago	392,820.82
I.V.A. Acreditable pagado	-
I.V.A. Retenido	-

Con la finalidad de dar cumplimiento a la obligación del Fideicomiso en materia de pagos efectuados por concepto de salarios esta cuenta refleja los subsidios otorgados a los trabajadores, el cual disminuye la obligación de pago de entero por retenciones a los mismos

IMPUESTOS A FAVOR DE TERCEROS

	<u>8,513.64</u>
Subsidio para el empleo devengado	1,280.82
Subsidio para el empleo pagado	7,232.82

TOTAL

401,334.46

TOTAL DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

2,540,415.23

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El Fideicomiso cuenta con carteras propias como Programa Suelo -Ficapro-Fidere, Programa R.H.P., Arenal y Suelo, Fondecó Mypes Locales, Focomi Mypes, Fondecó Empresarial (FIDECA) y se registran a valor nominal de la fecha en que se otorgaron los créditos, se adquirió la cartera o se recibió en la cesión de los derechos de cobro de las carteras, las cuales se encuentran reservadas en su totalidad.

Así mismo se encuentra en este rubro los documentos por cobrar vía judicial de las carteras bancarias Banamex y Banorte.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

C A R T E R A S		M O N T O S		
BANCARIAS VÍA JUDICIAL		RESERVADAS	RECUPERADOS	SALDO
BANAMEX		\$47,033.43		\$47,033.43
BANORTE		\$86,357.45		\$86,357.45
SUBTOTALES		\$133,390.88	\$0.00	\$133,390.88
PROPIAS	No. DE CRÉDITOS	OTORGADOS	RECUPERADOS	SALDO
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERE	76	\$637,416.96	(\$365,301.17)	\$272,115.79
PROGRAMA R.H.P., ARENAL Y SUELO	228	\$4,803,510.18	(\$3,130,316.38)	\$1,673,193.80
FONDECO MYPES LOCALES (1)	261	\$26,736,035.69	(\$15,723,601.31)	\$11,012,434.38
FOCOMI MYPES	250	\$7,342,696.85	(\$1,018,679.07)	\$6,324,017.78
FONDECO EMPRESARIAL (2)	195	\$10,007,180.73	(\$4,714,479.18)	\$14,721,659.91
SUBTOTALES	1010	\$49,526,840.41	(\$24,952,377.11)	\$34,003,421.66
TOTALES				\$34,136,812.54

(1) En el mes de octubre del ejercicio 2010 se cancela la provisión de los seguros y se reestructuran a capital por lo tanto en esta cartera ya no se generan seguros.

(2) En el mes de septiembre 2012 se integra la cartera Fondecos Empresarial, condonándose los intereses ordinarios y moratorios conforme al acuerdo del Comité Técnico XLV-879/12 de fecha 06 de septiembre de 2012.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO

Integrada por los Fondos Colaterales de Garantía utilizados de las carteras de Banamex y Banorte identificada por periodos. La cuenta refleja los adeudos que mantienen los acreditados de mensualidades enteradas a Banamex y Banorte con recursos del Fondo Colateral de Garantía integrados por mes y año de los periodos correspondientes y otros deudores diversos.

CONCEPTO	
FONDOS COLATERALES EN GARANTÍA	
<u>BANAMEX</u>	
UTILIZADOS DE BANAMEX	4,429.07
<u>AÑOS ANTERIORES</u>	<u>81,602.69</u>
- MENSUALIDADES DUPLICADAS	80,040.32
- SEGUROS COBRADOS DE MAS (FONDO)	225.06
- MALOS COBROS	39.19
- INCONSISTENCIAS PENDIENTES DE REGISTRO (FONDO)	1,376.50
<u>PENDIENTES DE RECUPERAR AÑOS ANTERIORES</u>	<u>7,784,414.65</u>
- PERIODO 1996	142,274.06
- PERIODO 1997	517,997.06
- PERIODO 1998	1,385,586.50
- PERIODO 1999	2,965,970.54
- PERIODO 2000	1,837,473.84
- PERIODO 2001	943,457.36
- MENSUALIDADES DUPLICADAS	8,344.71
<u>BANORTE</u>	
UTILIZADOS POR MENSUALIDADES	-
<u>PENDIENTES DE RECUPERAR AÑOS ANTERIORES</u>	<u>269,736.42</u>
- PERIODO 1997	18,352.06
- PERIODO 1998	87,237.76
- PERIODO 1999	110,876.06
- PERIODO 2000	31,231.16
- PERIODO 2001	22,152.22
- MALOS COBROS	5.77
- SEGUROS COBRADOS DE MÁS	118.61
TOTAL	<u>7,976,977.45</u>



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

Estos importes son debido a la reclasificación que se hizo del fondo colateral de garantía para efectuar la conciliación tomando en cuenta el analítico de informática y los cierres del fondo colateral a diciembre de 2009. Los saldos en negativo representan partidas en conciliación. Esta cuenta se netea con Fondos en administración a largo plazo para presentación en Estado de Posición Financiera y cumpliendo con el postulado básico de Contabilidad Gubernamental Consistencia.

BIENES INMUEBLES

El Fideicomiso cuenta con un terreno ubicado en la Calle de Marte S/N Col. Buenavista C.P. 06080 el cual se encuentran al corriente de los impuestos que le corresponden.

En cumplimiento al artículo 23 de la Ley de Contabilidad Gubernamental en su Título III, Capítulo II Frac.III, se integra contablemente al patrimonio del Fideicomiso en el mes de marzo 2014 el inmueble ubicado en calle estrella Numero 171, Edificio "F", Departamento 201 Acceso "C", del conjunto Habitacional "Guerrero II" Colonia Guerrero Delegación Cuauhtémoc a valor catastral bajo la nomenclatura "Gro.II Depto 201 Edif F." y formando parte de los activos del Fideicomiso en el Rubro 1232.2 Viviendas Sector Paraestatal

CONCEPTO	HISTÓRICO	REVALUADO	TOTAL
TERRENOS	3,467,376.01	2,790,781.69	6,258,157.70

Viviendas Sector Paraestatal

Gro II Depto 201 Edif F	223,200.00	5,841.54	229,041.54
--------------------------------	-------------------	-----------------	-------------------

En el mes de agosto del 2013 se incremento el valor histórico del inmueble de acuerdo a lo establecido en el los lineamientos emitidos por el CONAC, y el artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, tomando como base el avalúo entregado mediante oficio JA/666/13 AT (IP)-10627-A Progresivo 06-12/12-00021 emitido por la Dirección de Avalúos de Patrimonio Inmobiliario.

BIENES MUEBLES E INTENGIBLES Y SU DEPRECIACIÓN

Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición o valor de donación asentado en los contratos o actas respectivas.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL *Fidere*
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL *
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

En el mes de enero del 2013 se realizaron las reclasificaciones correspondientes de acuerdo a lo establecido en la Ley de Contabilidad Gubernamental y "Aviso por el que se dan a conocer las Modificaciones y Actualización del Catálogo de Bienes Muebles y Servicios del Distrito Federal "(CABMSDF) aplicable al presente ejercicio.

CONCEPTO	HISTÓRICO	REVALUADO	DEPRECIACION HIST/REV	TOTAL
ACTIVO FIJO				
Muebles de Oficina y Estantería	691,250.83	1,582,629.69 -	2,150,746.66	123,133.86
Muebles excepto Oficina y Estantería	538.21	5,787.78 -	6,325.99	-
Equipo de Computo y Tecnología de la Info	4,649,088.38	1,526,682.01 -	6,119,929.40	55,840.99
Otros mobiliarios y Equipos	264,267.18	301,068.51 -	405,404.34	159,931.35
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	5,605,144.60	3,416,167.99 -	8,682,406.39	338,906.20
Equipos y Aparatos audiovisuales	105,529.08	49,931.36 -	125,096.78	30,363.66
Aparatos Deportivos	-	-	-	-
Camaras Fotograficas y de Video	5,000.00	1,180.21 -	3,296.20	2,884.01
Otros mobiliarios y Eq. Educacionales y Rec	2,129.24	2,397.38 -	3,332.15	1,194.47
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUC Y RECREATIVO	112,658.32	53,508.95 -	131,725.13	34,442.14
Vehículos y Equipo Terrestre	2,405,391.53	905,103.69 -	3,246,782.81	63,712.41
Otros Equipos de Transporte	-	-	-	-
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,405,391.53	905,103.69 -	3,246,782.81	63,712.41
Móquinario y Equipo Industrial	51,388.64	9,558.35 -	25,902.50	35,044.49
Sistemas de Aire acondicionado, Calef y Ref	67,760.00	7,695.47 -	24,082.79	51,372.68
Eq. de Comunicación y Telecomunicación	326,036.80	200,631.06 -	519,244.99	7,422.87
Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Accses E	3,263.43	22,747.76 -	26,011.19	-
Otros Equipos	107,024.62	26,149.19 -	52,908.76	80,265.05
MAQUINARIA, OTROS EQ. Y HERRAMIENTAS	555,473.49	266,781.83 -	648,150.23	174,105.09
TOTAL BIENES MUEBLES	8,678,667.94	4,641,562.46 -	12,709,064.56	611,165.84
TOTAL BIENES MUEBLES Y REV		13,320,230.40		
ACTIVO INTANGIBLE				
SOFTWARE	\$837,608.83	\$0.00		\$837,608.83

En el mes de noviembre 2013 se compraron 160 Symantec End Point Protection correspondientes al activo intangible.

En el mes de julio 2013 se dieron de baja 49 bienes muebles con valor de \$96,584.77, y se capitalizo Software con valor de \$ 60,869.00



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

En el mes de octubre 2014 se dieron de baja un total de 60 bienes, 42 de Muebles de Oficina y Estantería, 18 de Otros Mobiliarios y Equipo de Administración dando un total en numerario de \$ 35,871.49

En el mes de diciembre 2014 se capitalizaron 160 licencias de Antivirus Macafee IN/DGRMSG/DAI/4344/2014 Acta FRC/GAF/003/2014. \$ 48960.00

En el mes de diciembre 2014 se adquirieron 202 licencias OM/DGRMSG/DSST/3601/14 consolidado.

OTROS ACTIVOS DIRERIDOS

Este rubro incluye los montos de otros bienes y derechos a favor del fideicomiso.

CONCEPTO	IMPORTES
<u>DEPÓSITOS EN GARANTÍA</u>	<u>12,351.00</u>
LUZ Y FUERZA DEL CENTRO	12,351.00

ESTIMACION POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES

ESTIMACIONES DE PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR Y DEUDORES DIVERSOS

Las cuentas por cobrar que tienen dificultad para su recuperación son reservadas considerando el valor nominal con el que están registradas. La recuperación de las cuentas de cobro dudoso da lugar a que se registre en forma simultánea la disminución de esta estimación y el reconocimiento del ingreso en los resultados del ejercicio.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL * FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

C A R T E R A S	DOCUMENTOS POR COBRAR	ESTIMACION DE PERDIDAS CUENTAS INCOBRABLES
<u>BANCARIAS VÍA JUDICIAL</u>		
BANAMEX	\$ 47,033.43 -\$	47,033.43
BANORTE	\$ 86,357.45 -\$	86,357.45
SUBTOTALES	\$ 133,390.88 -\$	133,390.88
<u>PROPIAS</u>		
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERE	\$ 272,115.79 -\$	272,115.79
PROGRAMA R.H.P., ARENAL Y SUELO	\$ 1,673,193.80 -\$	1,673,193.80
FONDECO MYPES LOCALES (1)	\$ 11,012,434.38 -\$	11,012,434.38
FOCOMI MYPES	\$ 6,324,017.78 -\$	6,324,017.78
FONDECO EMPRESARIAL (2)	14,721,659.91 -\$	14,721,659.91
SUBTOTALES	\$ 34,003,421.66 -\$	34,003,421.66
TOTAL	\$ 34,136,812.54 -\$	34,136,812.54

	DEUDORES DIVERSOS	ESTIMACION DE PERDIDAS CUENTAS INCOBRABLES
<u>SEGUROS Y MALOS COBROS</u>		
Seg de Vida y Daños RHP	\$ 155,040.81 -\$	155,040.81
Instituto de la Vivienda del DF	\$ 180.00 -\$	180.00
Segura de Vida Fondecó	\$ 317,768.61 -\$	317,768.61
<u>APOYO ACRED PROG AHORRO</u>		
Unión de Vec de la Col Guerrero	\$ 2,764.94 -\$	2,764.94
<u>APOYO ACREDIT DE BANAMEX SA</u>		
Mens pagadas de mas	-\$ 1,182.78	
Retiros Indevidos	\$ 5,457.32 -\$	6,274.54
SUBTOTALES	\$ 480,028.90 -\$	482,028.90
<u>TOTAL CUENTAS DE DIFICIL COBRO</u>	\$ 34,616,841.44 -\$	34,618,841.44
SIN RESERVA	-\$	2,000.00



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Este rubro se integra de partidas pendientes de entregar por servicios personales, liquidaciones finiquitos al personal, provisiones correspondientes a vales de despensa y gratificación anual.

CONCEPTO	IMPORTES
<u>PERCEPCIONES</u>	<u>213,412.84</u>
NOMINAS	-
LIQUIDACIONES AL PERSONAL	48,951.98
FINIQUITOS POR RENUNCIA	164,460.86
VALES DE DESPENSA	-
GRATIFICACION ANUAL	-
PRIMA VACACIONAL	-

El rubro de liquidaciones del personal se encuentran integradas las provisiones de Juan Carlos Cauich \$36,215.15, liquidación de Gilberto Bautista Uicab \$12,736.83

En Los finiquitos por renuncia, se encuentra Juan Arzate \$42,009.93, Angélica Bustamante \$115,611.61, Sinaí Daniel \$907.58, Nava Almaraz \$564.93, Ma de Lourdes Romero \$567.49, Huerta Domínguez Jesús \$795.80, diversos finiquitos de campo, pendientes de cobro



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa todos aquellos compromisos pendientes de pago al cierre del ejercicio

CONCEPTO	IMPORTE
Banco Santander México S.A	\$78,556.13
Banco del Ahorro Nacional y Servs. Nac	\$28,761.62
Consorcio Gasolinero Plus	\$9,276.57
Cometra	\$110,246.99
JR Intercontrol S.A DE C.V	\$8,932.00
Scotiabank Inverlat	\$825,628.84
Servs Papeleros Vela S.A DE C.V	\$77,604.73
TOTAL	\$1,139,006.88

RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al cierre del periodo representa los impuestos y cuotas pendientes de enterar cuyo vencimiento es al mes siguiente conforme a lo establecido en las leyes respectivas, por lo que corresponde a los impuestos por devengar que integra este rubro, comprenden todos aquellos impuestos generados por la emisión de obligaciones pendientes de cobro y por lo tanto de efectos fiscales, incluyendo en este rubro lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado por la Facturación emitida por este Fideicomiso.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

CONCEPTO	IMPORTE
<u>IVA PAGADO POR APLICAR</u>	<u>521,293.79</u>
I.V.A. POR PAGAR DEVENGADO	203,085.86
I.V.A. POR PAGAR COBRADO	318,207.93
<u>I.V.A. RETENIDO</u>	<u>14,370.82</u>
<u>I.V.A. RET DEVENGADO</u>	<u>3,937.39</u>
POR SERVICIOS PROFESIONALES	-
POR FLETES	3,937.39
<u>I.V.A. RET COBRADO</u>	<u>10,433.43</u>
POR SERV PROFESIONALES	1,678.32
POR FLETES	8,755.11
<u>I.S.R. RETENIDO</u>	<u>1,308,586.51</u>
<u>I.S.R. RET DEVENGADO</u>	<u>37,760.10</u>
I.S.R. POR SUELDOS Y SALARIOS	37,760.10
POR SERVICIOS PROFESIONALES	-
<u>I.S.R. RET COBRADO</u>	<u>1,270,826.41</u>
I.S.R. POR SUELDOS Y SALARIOS	1,269,252.98
POR SERV PROFESIONALES	1,573.43
<u>IMPUESTOS SOBRE NOMINAS</u>	<u>7,036.64</u>
IMPTO S/ NOMINAS DEVENGADO	7,036.64
IMPTO S/ NOMINAS COBRADO	-
<u>CUOTAS POR PAGAR</u>	<u>1,070,464.50</u>
<u>I.M.S.S.</u>	<u>245,595.16</u>
I.M.S.S. MENSUAL	245,595.16
<u>AFORES</u>	<u>305,330.46</u>
I.M.S.S. BIM (CY V)	206,651.88
SAR	98,678.58
<u>INFONAVIT</u>	<u>519,538.88</u>
CUENTA INDIVIDUAL	173,202.90
AMORTIZ DE CRED TRABAJADOR	272,842.70
AMORTIZ DE CRED FIDERE	73,493.28
TOTAL	<u>2,921,752.26</u>



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de adeudos, así como saldos a favor de acreditados, del programa de ahorro, programa emergente financiero, depósitos en proceso de aclaración de algunas carteras que administra el Fideicomiso y programa de beneficios de Banamex y Banorte, es importante mencionar que derivado a los cierres definitivos de la cartera Banamex esta cuenta integra diversos movimientos de reclasificación de los ejercicios

<u>SALDOS A FAVOR DE ACREDITADOS</u>	<u>\$613,566.81</u>
<u>VÍA JUDICIAL</u>	<u>\$4,250.00</u>
NO IDENTIFICADOS	\$4,250.00
<u>DE LA CARTERA R.H.P.</u>	<u>\$88,578.74</u>
- JAIME ESPARZA NIETO	\$88,578.74
<u>DE PROGRAMAS DE AHORRO</u>	<u>\$59,479.00</u>
SIERRA MADRE ORIENTAL	\$59,479.00
<u>DEL PROGRAMA EMERGENTE FINANCIERO</u>	<u>\$31,758.89</u>
SUSTITUCIÓN DE ACREDITADOS	\$31,758.89
<u>DEPÓSITOS EN ACLARACIÓN DE LAS CARTERAS DE:</u>	<u>\$429,500.18</u>
BANAMEX	\$187,583.10
BANORTE	\$210,390.75
INVI	\$25,241.10
SANTANDER S.A	\$5,345.30
EL MOLINO I A.C	\$682.89
SCOTIABANK INVERLAT	\$257.04
<u>PROGRAMA DE BENEFICIOS PEND DE ENTERAR</u>	<u>\$3,372,809.37</u>
BANAMEX	\$3,120,934.23
BANORTE	\$251,875.14
<u>DIVERSOS</u>	<u>\$2,066,204.58</u>
DEPÓSITOS EN PROCESO DE ACLARACIÓN	\$14,574.03
<u>FONDO DE AHORRO</u>	<u>\$6,461.21</u>
DE LOS TRABAJADORES	\$6,461.21
<u>INFONACOT</u>	<u>\$17,664.31</u>
MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES	\$4,986.59
TÉCNICO OPERATIVO	\$12,677.72
<u>GASTOS PENDIENTES DE RECUPERAR</u>	<u>\$3,357.53</u>
ENVIO DE REGISTROS	\$3,357.53
<u>PROGRAMA PONTE AL DÍA-INVI</u>	<u>\$1,982,497.27</u>
Recuperación Ponte al Día INVI	\$1,982,497.27
SECRETARIA DE FINANZAS	\$41,650.23
TOTAL	<u>\$6,052,580.76</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	<u>\$10,326,752.74</u>



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL *
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Al cierre del mes representa la recuperación de la cartera propiedad de terceros pendientes de entregar.

CONCEPTO	IMPORTE
<u>CARTERAS BANCARIAS</u>	<u>4,827,264.60</u>
BANAMEX	4,104,500.03
BANORTE	722,764.57
<u>CARTERAS GUBERNAMENTALES</u>	<u>60,819,137.32</u>
FIDEICOMISO DE VIVIENDA DES.SOCIAL Y URBANO	1,450,371.89
FIDEICOMISO PROGRAMA CASA PROPIA	432,324.10
<u>INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</u>	<u>58,936,441.33</u>
SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	- 42,045,887.84
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOTES FAMILIARES	1,209,021.07
COFINANCIADOS	-
LA DRAGA - COFINANCIAMIENTO	148,123.28
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	3,957,648.04
VIVIENDA EN CONJUNTO	40,744,815.19
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR	52,515,319.56
RESCATE HIPOTECARIO	8,677.21
RESCATE DE CARTERA	62,316.39
VIVIENDA EN CONJUNTO CON INTERÉS ORDINARIO	2,297,753.90
VIVIENDA EN CONJUNTO ANUALIDADES	38,654.53
<u>CARTERAS SOCIALES</u>	<u>4,552,473.55</u>
F.A.C	-
FONDO DE MANDATO Y GARANTÍA BANRURAL	15,486.05
FONDECO D.F.	592,067.98
FOCOMI D.F.	- 230.00
FONDESO	3,945,149.52
<u>PROGRAMAS ESPECIALES</u>	<u>169,704.30</u>
TOTAL	<u>70,368,579.77</u>



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Conforme a los acuerdos tomados por los Comités Técnicos tanto del INVI como del Fideicomiso, las actividades del programa de ahorro para la vivienda a partir de 2003 se llevan a cabo en el INVI. Los saldos que se muestran al 31 de Diciembre de 2014 representan los ahorros que están pendientes de entregar.

CONCEPTO	IMPORTE
<u>PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA</u>	
AHORRO	1,729,194.02
RENDIMIENTOS	1,235,361.69
CHEQUES CANCELADOS NO RECIBIDOS	49,256.61
CHEQUES CANCELADOS EN TRANSITO	<u>5,782.19</u>
TOTAL	3,019,594.51

PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.

Esta cuenta representa el saldo de las obligaciones laborales derivadas de los beneficios por terminación y retiro, generados por concepto de Prima de antigüedad e Indemnización legal establecidos en los art. 162 y 50 de la Ley Federal de Trabajo, generados por el personal del Fideicomiso (pasivo contingente).



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

CONCEPTO

IMPORTE

DEL AÑO	PRIMA DE ANTIGÜEDAD		ACUMULADOS		{-} PAGADOS		\$121,065.22 NETO
	IMPORTE						
1993	\$	35,447.62	\$	35,447.62	\$	-	\$ 35,447.62
1994	\$	12,297.91	\$	47,745.53	\$	-	\$ 47,745.53
1995	\$	7,324.76	\$	55,070.29	\$	-	\$ 55,070.29
1996	\$	14,999.00	\$	70,069.29	\$	-	\$ 70,069.29
1997	\$	28,295.71	\$	98,365.00	\$	-	\$ 98,365.00
1998	\$	30,311.20	\$	128,676.20	\$	-	\$ 128,676.20
1999	\$	28,674.00	\$	157,350.20	\$	-	\$ 157,350.20
2000	\$	35,541.11	\$	192,891.31	\$	2,732.54	\$ 190,158.77
2001	\$	32,070.76	\$	224,962.07	\$	93,217.53	\$ 129,012.00
2002	\$	61,478.00	\$	286,440.07	\$	12,463.46	\$ 178,026.54
2003	\$	89,871.13	\$	376,311.20	\$	4,565.67	\$ 263,332.00
2004	\$	86,763.00	\$	463,074.20	\$	-	\$ 350,095.00
2005	\$	44,796.86	\$	507,871.06	\$	40,799.86	\$ 354,092.00
2006	\$	82,556.00	\$	590,427.06	\$	37,817.00	\$ 398,831.00
2007	\$	291,317.81	\$	881,744.87	\$	188,226.81	\$ 501,922.00
2008	\$	(11,644.81)	\$	870,100.06	\$	87,343.19	\$ 402,934.00
2009	\$	31,699.91	\$	901,799.97	\$	123,042.91	\$ 311,591.00
2010	\$	(37,022.50)	\$	864,777.47	\$	46,758.90	\$ 227,809.60
2011	\$	-	\$	864,777.47	\$	43,231.68	\$ 184,577.92
2012	\$	-	\$	864,777.47	\$	50,197.33	\$ 134,380.59
2013	\$	-	\$	864,777.47	\$	13,315.37	\$ 121,065.22
TOTAL	\$	864,777.47	\$		\$	743,712.25	\$ 121,065.22

REMUNERACIONES POR TERMINACIÓN DE RELACIÓN LABORAL

DEL AÑO	IMPORTE		ACUMULADOS		{-} PAGADOS		NETO
2009	\$	1,860,381.08	\$	1,860,381.08	\$	542,358.08	\$ 1,318,023.00
2010	\$	-	\$	1,860,381.08	\$	581,815.46	\$ 736,207.54
2011	\$		\$	1,860,381.08	\$	477,421.27	\$ 258,786.27
2012	\$		\$	1,860,381.08	\$	258,786.27	\$ 0.00
SUB TOTAL	\$	1,860,381.08	\$		\$	1,860,381.08	\$ -
TOTALES	\$	2,725,158.55	\$		\$	2,604,093.33	\$ 121,065.22



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y / O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

La cuenta representa, la utilización del fondo colateral de la Cartera Banamex y Banorte (Bancrecer) por los programas de beneficios del Programa Fovi –DDF con recursos de aportaciones del Gobierno del Distrito Federal.

MOVIMIENTOS EN:	BANAMEX		LOS REYES	BANORTE		TOTAL
	ANTERIORES	G.D.F.		ANTERIORES	G.D.F.	
RECIBIDOS	\$23,714,366.47	\$56,445,956.83	\$47,520.00	\$2,302,627.15	\$0.00	\$82,510,470.45
MAS: MISCELÁNEOS						
SEGUROS COB DE MÁS	\$46,332.52			\$68,617.20		\$114,949.72
RENDIMIENTOS EN VALORES	\$13,811,212.62	\$4,242,778.31	\$228,603.58	\$2,714,982.19		\$20,997,576.70
INTERESES MORATORIOS	(\$2,438,274.05)			\$687,038.17		(\$1,751,235.88)
RECUPERADOS	\$6,053,469.56					
FONDEADOS EN ENTEROS	(\$8,491,743.61)					
FINIQUITOS FONDEADOS	(\$519.65)					(\$519.65)
SOBRE CASAS RECUPERADAS	(\$216,114.43)					(\$216,114.43)
PROG. BENEF (FONDEADOS)	(\$7,330,571.61)			(\$711,927.09)		(\$8,042,498.70)
PROG. BENEFICIOS (FOVI)	(\$17,420,248.39)	(\$46,035,980.22)		(\$4,771,583.45)	\$0.00	(\$68,227,812.06)
BTE FOVI DDF BENEF (FINAN)		(\$1,293,176.95)				(\$1,293,176.95)
TOTAL F C G	\$10,166,183.48	\$13,359,577.97	\$276,123.58	\$289,754.17	\$0.00	\$24,091,639.20
MENOS :						
FCG UTILIZADOS	\$7,707,241.03			\$269,736.42		\$7,976,977.45
FCG DISPONIBLES	\$2,458,942.45	\$13,359,577.97	\$276,123.58	\$20,017.75	\$0.00	\$16,114,661.75
SALDOS EN INVERSIONES	\$2,308,633.98	\$12,911,048.53	\$268,044.29	\$23,984.85		\$15,511,711.65
DIFERENCIAS	\$150,308.47	\$448,529.44	\$8,079.29	(\$3,967.10)		\$602,950.10

Las aportaciones que se vienen recibiendo del Gobierno del Distrito Federal a partir del 2006 son para fortalecimiento del fondo colateral de garantía, para dar cabal atención al Convenio de Colaboración para Apoyar a los Acreditados Finales del Programa FOVI - DDF (Banamex Banorte), firmado el día 27 de noviembre de 2006, entre la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. y el Gobierno del Distrito Federal, siendo el Fideicomiso solo un intermediario.



31 DICIEMBRE 2014

2) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO.**

Representa las aportaciones con fines permanentes que incrementan la Hacienda Pública/ Patrimonio del Fideicomiso en efectivo o en especie por \$15,408,933.70 (Anexo2)

El cual está integrado por aportaciones \$7,203,200.30, Adquisición de la Cartera R.H.P.\$2,546,168.03, Terrenos \$3,467,376.01, Donaciones de activo fijo \$1,021,599.03, Utilidad en venta de terreno \$947,390.33., Viviendas Sector Paraestatal Gro II Depto. 201 Edif F incorporado en el presente mes según acuerdo LI-973/14

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO

Representa la acumulación de remanentes de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo los remanentes del ejercicio en operación, y los eventos identificables y cuantificables como la revaluación

REMANENTE DE EJERCICIOS

ANTERIORES	<u>673,772.64</u>
SUPERAUIT	41,116,440.89
EJERCICIO 1999	4,231,906.59
EJERCICIO 2000	2,690,267.20
EJERCICIO 2004	1,383,955.33
EJERCICIO 2005	7,271,783.84
EJERCICIO 2006	20,015,374.42
EJERCICIO 2008	5,523,153.51
DEFICIT	-40,442,668.25
EJERCICIO 2001	-600,684.05
EJERCICIO 2002	-1,318,453.85
EJERCICIO 2003	-2,365,412.12
EJERCICIO 2007	-1,614,177.76
EJERCICIO 2009	-545,989.32
EJERCICIO 2010	-5,194,463.98
EJERCICIO 2011	-4,877,706.88
EJERCICIO 2012	-12,994,169.90
EJERCICIO 2013	-10,931,610.39

(anexo 1)



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

REVALUOS

REVALUACIÓN DE ACTIVO FIJO **\$85,282.54**

REVALUACIÓN DE INMUEBLES **\$2,796,623.23**

TOTAL **\$2,881,905.77**

RESULTADO DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO

Representa el monto correspondiente de la gestión del mes respecto de los ingresos y gastos corrientes dando como resultado una pérdida por:

<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	DEL MES	ACUMULADO
<u>DICIEMBRE</u>	\$3,004,524.61	(\$5,049,752.37)

3) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
INGRESOS DE GESTIÓN

El principal ingreso corresponde a la Venta de Servicios.

Este rubro está conformado por las comisiones y cuotas de cobranza, rendimientos generados por la inversión de la recuperación de créditos y reinversión de los rendimientos.

El rubro de Otros Ingresos y Beneficios por la recuperación de carteras propiedad del Fideicomiso, seguros y diversos, en el cual se registran las depuraciones y recuperaciones de gastos

En el presente mes el Fideicomiso recibió aportaciones del Gobierno del Distrito Federal para complementar el pago de las comisiones bancarias que cobran los bancos por la cobranza a los acreditados con y sin recibo, nomina y prestaciones de fin de año.

**31 DICIEMBRE 2014****GASTOS DE OPERACIÓN**

Los Gastos de Operación están representados principalmente por los sueldos del personal Técnico Operativo y Mando Medio, la energía eléctrica, en el consumo de agua, servicio telefónico y gastos de mantenimiento para adaptaciones a diferentes áreas de las oficinas que ocupa el Fideicomiso, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnologías de la información y servicios generales para el funcionamiento del Fideicomiso.

4) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Los saldos inicial final que figuran en el estado de Flujo de Efectivo representan el flujo mismo de la operación del Fideicomiso en el presente mes.

II. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES****CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:**

Registran eventos, que, si bien no representan hechos económico-financieros que alteren el patrimonio por lo tanto los resultados del Fideicomiso, informan sobre circunstancias contingentes o eventuales de importancia respecto de este, que en determinadas condiciones pueden producir efectos patrimoniales en el mismo.

Las cuentas de orden contables señaladas por el CONAC, son las mínimas necesarias, y establece que se podrán apertura otras, de acuerdo con las necesidades de las entidades

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

Representa el importe de las operaciones presupuestarias que afectan la Ley de Ingresos y el Presupuesto de egresos



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

III NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

Los presentes Estados Financieros están elaborados con forme a lo establecido en La Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad) y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en su calidad de órgano coordinador para la armonización de la contabilidad gubernamental y de acuerdo a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal aplicable para el ejercicio 2014 misma que fue publicada el día 3 de Febrero de 2012.

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

El Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III), recibe Aportaciones del Gobierno del Distrito Federal, las cuales se aplican para dar cumplimiento al Convenio de Colaboración para Apoyo a los Acreditados Finales del Programa FOVI-DDF, que con fecha 27 de noviembre de 2006, firman el Gobierno del Distrito Federal y el Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), por lo que el ejercicio del gasto lo ha venido aplicando con ingresos propios, los cuales no han alcanzado el punto de equilibrio, originando la utilización de los remanentes presupuestales de ejercicios anteriores lo que ha provocado una descapitalización del patrimonio del Fideicomiso.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

Aún cuando el Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III), fue constituido formalmente el 1º de junio de 1987, en sustitución del Fideicomiso "Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México", fue hasta el ejercicio de 1989, cuando la asignación de recursos aparece en el Presupuesto de Egresos del Distrito Federal.

A continuación se presenta una breve reseña de los antecedentes que dieron origen a su creación.

Los fenómenos sísmicos ocurridos en el Distrito Federal, en el mes de septiembre de 1985, provocaron además de las pérdidas de vidas humanas, daños materiales que crearon una situación de emergencia.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

El Gobierno Federal, consideró de interés público la realización de Programas de Vivienda Popular en las áreas dañadas por los sismos, con el fin de fomentar la adquisición de propiedad por los vecinos de las unidades habitacionales que requirieron regeneración o de una nueva construcción, correspondiendo a los beneficiarios la administración y mantenimiento de sus propios edificios.

Por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de octubre de 1985, se aprobó el "Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular del Distrito Federal", que en su artículo 5° establece la creación del Organismo Descentralizado "Renovación Habitacional Popular", encargado de ejecutar el Programa, que para el cumplimiento de su objetivo tuvo entre otras, las siguientes funciones:

- Promover y ejecutar por cuenta propia o de terceros, Programas de Vivienda y de fraccionamientos de interés social, para clases populares de bajos ingresos, observando lo previsto en los Programas de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Construir, reconstruir y conservar obras e infraestructuras de equipamientos urbanos por cuenta propia o de terceros, de conformidad con las disposiciones aplicables.
- Gestionar, obtener y otorgar créditos cumpliendo las disposiciones legales existentes, así como, promover el establecimiento de sistemas de líneas de crédito para facilitar la adquisición de viviendas a los beneficiarios, considerando su capacidad de pago.
- Celebrar toda clase de contratos, convenios y realizar los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de su objetivo.

En instrumento jurídico se establece la existencia de una Junta de Gobierno del Organismo Renovación Habitacional Popular, entre otras por los titulares del Distrito Federal, quien la presidía y del Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, quien fungía como vicepresidente.

Considerando que Renovación Habitacional Popular, entraría en proceso de liquidación al concluir la ejecución del programa a su cargo, su Junta de Gobierno previó que el Fideicomiso "Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México", llevará a cabo entre otras funciones la recuperación del producto de las ventas de los inmuebles del programa, su aplicación y transferencia a los Organismos e Instituciones que han venido proporcionando el financiamiento, así como el ejercicio de las acciones y excepciones derivadas de los contratos de compra-venta, en virtud de que su objeto se encuentra relacionado con el citado programa emergente.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere** FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

Para estos efectos, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, como coordinadora de Sector y el Distrito Federal responsable del programa, a propuesta de la Junta de Gobierno de Renovación Habitacional Popular, realizaron las gestiones para obtener la autorización del Ejecutivo Federal por conducto de la extinta Secretaría de Programación y Presupuesto a fin, de modificar el contrato constitutivo del mencionado Fideicomiso y sustituir a la Institución Fiduciaria.

La extinta Secretaría de Programación y Presupuesto, mediante oficio No. 11537 del 25 de marzo de 1987, autorizó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y al Distrito Federal, para modificar el contrato del Fideicomiso "Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México" por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular y sustituir como Institución Fiduciaria al Banco Mexicano Somex, S.N.C. por Multibanco Comermex, S.N.C. (ahora Banco Scotiabank, S.A.).

Constitución.- La Entidad es un Fideicomiso público que se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 1º de junio de 1987. Las partes integrantes del FIDERE son: Fideicomitente, el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la Fiduciaria representada por el Multibanco Comermex, S.N.C. (ahora Banco Scotiabank, S.A.) y como Coordinador Sectorial el Departamento del Distrito Federal.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

Objeto Social y principal actividad.- Hasta el 30 de junio de 1994, los objetivos iniciales del Fideicomiso fueron:

- Recuperar el producto de la venta de los inmuebles derivados de los Programas de Vivienda conforme a las condiciones definidas en los contratos suscritos con los beneficiarios.
- Transferir y liquidar la cobranza a los organismos institucionales que proporcionaron el financiamiento.
- Realizar acciones que se deriven de las condiciones que se señalan en los contratos de compra-venta, como son el otorgamiento de las escrituras públicas de la propiedad de las viviendas y las regulaciones jurídicas en torno de los inmuebles que están bajo régimen de condominios.
- Continuar y concluir las acciones jurídicas, administrativas y financieras, relacionadas con el objetivo original del Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México.

**31 DICIEMBRE 2014**

Como resultado de la disminución operativa que enfrenta el Fideicomiso, al irse reduciendo la cartera de acreditados por la cobranza realizada, se determinó que para el año de 1994, ya no sería costable la actividad que realizaba el Fideicomiso. A tal efecto, el Departamento del Distrito Federal como Coordinador del Sector y Multibanco Comermex, S.A. (ahora Banco Scotiabank, S.A.), firmaron con fecha 30 de junio de 1994, un convenio modificatorio mediante el cual se le asignarían nuevas carteras de acreditados, originando así una extensión en la vida operativa del Fideicomiso, modificando su denominación por Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular (FIDERE II). Los nuevos objetivos corresponden a los que se describen a continuación:

- Continuar y concluir las acciones jurídicas, administrativas, financieras y contables relacionadas o derivadas de las finalidades originales del Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular, respecto a los Programas de Remodelación Urbana de la Ciudad de México, Renovación Habitacional Popular, Suelo y Fraccionamiento Arenal.
- Recuperar el producto de la venta de los inmuebles de los Programas de Vivienda del Distrito Federal, conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios.
- Liquidar y transferir el importe de la cobranza al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), la cual ya fue finiquitada en mayo de 1998, al Fideicomiso de Vivienda, Desarrollo Social y Urbano (FIVIDESU), al Fideicomiso Casa Propia (FICAPRO), así como en su caso, a las entidades, instituciones u organismos financieros que atienden Programas de Vivienda en el Distrito Federal y a las instituciones no gubernamentales de acuerdo a los esquemas financieros de los contratos de apertura de créditos respectivos.
- La cobranza de las entidades y programas antes mencionados, se sujetará además, a las prevenciones y lineamientos que sobre la materia dicte la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, relativos al Fondo de Garantía que deberá administrar el (FIDERE II), bajo el esquema concebido para esta nueva etapa; así como los demás derechos, obligaciones y normas de operación que se deriven de los convenios, contratos de crédito y financiamiento que se celebran entre FOVI, BANOBRAS, FICAPRO, FIVIDESU y el FIDERE II.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere**
FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL •
FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

Por convenio modificatorio de fecha 14 de septiembre de 2001 se hizo constar la modificación al contrato del fideicomiso, para actualizar a la persona moral que debería fungir en lo sucesivo como FIDEICOMITENTE, ampliando asimismo el objeto del mismo en diversas cláusulas, para quedar como sigue:

Primera. El Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular (FIDERE II), se denominara: "Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III)".

Segunda. En el citado Fideicomiso tiene el carácter de:

Fideicomitente: el Gobierno del Distrito Federal, por conducto de la Secretaría de Finanzas, en su carácter de fideicomitente único de la Administración Pública del Distrito Federal.

Fiduciaria: Banco SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

Tercera. El objeto del fideicomiso será:

- a) Recuperar el producto de los créditos otorgados por el Distrito Federal y sus Entidades, así como instituciones públicas o privadas, conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios.
- b) Liquidar y transferir el importe de la cobranza a las entidades, institutos u organismos financieros que atiendan programas de financiamiento en el Distrito Federal y a las instituciones no gubernamentales, de acuerdo a los esquemas financieros de los contratos de apertura de créditos respectivos.
- c) La liquidación y transferencia de la cobranza que se debe efectuar a las entidades y programas antes mencionadas se sujetara a las prevenciones y lineamientos que sobre la materia dicte la Secretaría de Finanzas relativos al fondo de garantía que deberá administrar el FIDERE III bajo el esquema concebido, así como las normas de operación que se deriven de los convenios y contratos de crédito y financiamiento que se celebren.
- d) La promoción y manejo del ahorro previo, para los distintos programas del Gobierno del Distrito Federal, que soliciten los fondeadores y/o aspirantes individuales a un crédito.
- e) Todo aquello que autorice su Órgano de Gobierno.



ESTADOS FINANCIEROS SECTOR PARAESTATAL **Fidere** FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL • FIDERE III

31 DICIEMBRE 2014

Con fecha 15 de Octubre de 2004, se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el Acuerdo por el que se sectoriza en la Secretaría de Finanzas al Fideicomiso, el cual antes de esa fecha pertenecía al sector de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El FIDERE III, se encuentra administrando las carteras de INVI, (incluyendo FIVIDESU, FICAPRO), FAC, el Programa FOVI-DDF, primera etapa correspondiente a BANAMEX y BANCRECER, estas dos últimas bajo la modalidad del Fondo Colateral de Garantía, así como los programas especiales de, BANRURAL, FONDECO Y FOCOMI, FONDESO, ETC.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Concerniente a la aplicación de los criterios de Armonización Contable y del cumplimiento de compromisos con la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso ha realizado su máxima diligencia en relación a los lineamientos emitidos por la CONAC, para la elaboración de los presentes Estados Financieros.

La información financiera ha sido preparada de acuerdo con Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, los cuales sustentan de manera técnica el registro de las operaciones y presentación de información Financiera respaldada por la legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición o valor de donación asentado en los contratos o actas respectivas.

La clasificación de los activos es de acuerdo establecido en la Ley de Contabilidad Gubernamental y "Aviso por el que se dan a conocer las Modificaciones y Actualización del Catálogo de Bienes Muebles y Servicios del Distrito Federal "(CABMSDF) aplicable al presente ejercicio.

La depreciación se calcula sobre el valor de los bienes conforme al método de línea recta con base a la vida útil de los mismos de acuerdo a las siguientes tasas anuales y conforme a lo establecido en la ley de ISR.

**31 DICIEMBRE 2014**

Mobiliario y equipo de administración	10%, 30%
Mobiliario y equipo Educativo y recreativo	10%
Vehículos y equipo de transporte	25%
Maquinaria y otros equipos y herramientas	10%

Y al final del ejercicio se actualiza mediante aplicación de factores derivados del INPC apegándonos a la Normatividad Contable respectiva.

El pasivo por las obligaciones laborales relacionadas con la reserva para el pago de la prima de antigüedad e indemnizaciones al término de la relación laboral las cuantificamos con base en los lineamientos establecidos en la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados" (NIF D-3) mediante una valuación actuarial determinada por peritos independientes. Sin embargo, dependiendo del resultado se reconocen los costos del periodo en razón de lo establecido en la norma VI.2 Norma para el reconocimiento de obligaciones laborales al retiro de los trabajadores en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

El Fideicomiso no realiza operaciones con el Extranjero



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS
AL 16% POR COMISIONES SOBRE RECUP. DEVENGADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
CARTERAS BANCARIAS	5,683.22	281,134.88
BANAMEX	5,683.22	281,134.88
BANORTE	-	-



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE OTROS INGRESOS PROD DIVERSOS NO OBJETO DE IVA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
RECUPERACIONES	13,963.52	422,611.92
CARTERAS PROPIAS	13,687.76	247,165.12
R.H.P CARTERA RESERVADA	-	2,328.66
FONDECO MYPES LOCALES CARTERA RESERVADA	8,521.09	157,716.38
SUELO FICAPRO FIDERE CART RESERVADA	-	-
FOCOMI MYPES CARTERA RESERVADA	2,100.00	34,441.82
FONDECO MYPES FEDERALES	3,066.67	52,678.26
R.H.P CREDITOS FINIQUITADOS	-	-
FONDECO MYPES LOCAL INTERESES	-	-
FONDECO EMPRESARIAL (FIDECA)	-	-
SEGUROS	-	2,001.73
R.H.P DEVENGADOS	-	2,001.73
DIVERSOS	275.76	173,445.07
POR DEPURACIONES	53.44	167,733.90
RECUPERACION DE GASTOS	222.32	5,711.17
DEPURACION FONDO DE AHORRO	-	-



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS
AL 16% POR COMISIONES SOBRE RECUP. COBRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
CARTERAS BANCARIAS	101,707.70	2,486,467.65
BANCO NAL DE MEXICO SA	91,642.71	2,314,503.79
BANORTE (BANCRECER)	10,064.99	171,963.86
CARTERAS GUBERNAMENTALES	2,727,473.01	37,929,016.25
FIVIDESU	42,237.08	520,325.80
FICAPRO	6,283.17	92,698.68
INVI	2,676,679.71	37,277,129.45
XANAMBRES		
CREDITO COARSA	-	161.70
LA DRAGA PROMOTOR	140.42	2,803.27
LA DRAGA FIVIDESU	2,132.63	35,897.35
CARTERAS SOCIALES	298,081.43	3,404,560.11
FUND DE APOYO A LA COMUNIDAD	-	-
F.A.C.	-	-
FONDO DE MANDATO Y GTIA BANRURAL	-	-
FDO DE MAND (INDIVIDUAL)	-	981.75
FDO DE MAND (ORGANIZACIONES)	-	-
FONDO DE GARANTÍA	580.99	1,397.45
FONDECO EMPRESARIAL	-	-
FONDECO MICROCREDITOS	-	-
FONDECO MYPES FEDERALES	941.57	17,599.26
FOCOMI MYPES	-	-
FOCOMI MICROCREDITOS	-	-
FIDEICOM FDO DE DESARROLLO	-	-
FONDESO MYPES	34,834.84	625,002.69
FONDESO MICROCREDITOS	261,724.03	2,758,916.38
PROGRAMAS ESPECIALES		
SOLIDARIDAD PATRIM EL MOLINO I	-	662.58
NVA GENERACION EL MOLINO II	-	-
MOV HABIT TORRES FTE 10	-	-
COOP DE VIV FCO VILLA	-	-
TOTAL	3,127,262.14	43,820,044.01



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS
AL 16% POR CUOTAS COBRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
CARTERAS GUBERNAMENTALES	83,320.35	2,954,020.84
FIVIDESU	-	-
FICAPRO	-	-
INVI	83,320.35	2,954,020.84
CARTERAS SOCIALES	1,600.00	30,300.00
FONDESO MYPES	1,600.00	30,300.00
PROGRAMAS ESPECIALES	-	-
NVA GENERACION EL MOLINO I	-	-
COOP DE VIV FCO VILLA	-	-
TOTAL	84,920.35	2,984,320.84



PIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL PIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE OTROS INGRESOS AL 16% COBRADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
RECUPERACION DE REGISTROS	<u>436,978.00</u>	<u>5,261,533.00</u>
INVI	436,557.00	5,255,891.50
FONDESO	421.00	5,641.50
DIVERSOS	<u>39,849.08</u>	<u>548,058.41</u>
BASES PARA CONCURSOS	-	-
GASTOS JUDICIALES	-	36,911.97
RECUPERACION DE GASTOS	39,849.08	510,378.16
ENAJENACIONES	-	768.28
TOTAL	<u>476,827.08</u>	<u>5,809,591.41</u>



FIDUCIARIO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE APORTACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
SUBSIDIOS	<u>6,282,614.07</u>	<u>8,765,614.07</u>
APORTACIONES DEL G.D.F	6,282,614.07	8,765,614.07
TOTAL	<u>6,282,614.07</u>	<u>8,765,614.07</u>



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS , BONOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
INTERESES COBRADOS		
EN CUENTA DE CHEQUES	884.84	7,013.43
S/CTA 482474-1 RECUP	211.89	2,271.27
S/CTA 552253-6 GTOS DE OPERACIÓN	371.09	1,652.88
S/CTA 4069019 COMIS BNM	142.31	1,208.11
S/CTA 153040-2 FICAPRO	-	-
S/CTA 317677-0 INVI	159.55	1,786.62
S/CTA 65501964816 SANTANDER	-	94.55
EN CUENTA DE VALORES	133,745.27	1,456,805.31
S/CTA 1096320-5 RECUP BANCARIA	78,705.19	877,455.09
S/CTA 1096339-5 PTOS	8,791.44	90,545.03
S/CTA 7195339-3 RECUP BNM	7,506.57	78,673.01
S/CTA 0710215406 RECUPERACIÓN	2,204.00	17,147.42
S/CTA 11009818-6 PRIMA ANTIGUEDAD	1,580.96	18,663.34
S/CTA BME65501964816	27,404.14	287,841.00
S/CTA 11009818-7 PRESTAMO A CTO PLAZO	799.65	8,496.45
S/CTA 2033 BANSEFI	6,753.32	77,983.97
OTROS	3,628.99	199,858.74
DEVENGADOS R.H.P.	-	10,849.76
S/CTA N271032 PTO	3,628.99	189,008.98
TOTAL	138,259.10	1,663,677.48



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE REMUNERACIONES AL PERSONAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
REMUN AL PERS DE CARÁCTER PERMANENTE	1,370,038.39	16,754,654.34
SUELDO BASE AL PERS PERMANENTE		
SUELDO BASE AL PERS PERMANENTE	1,370,038.39	16,754,654.34
REMU AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO	287,194.03	2,529,508.91
<i>PERSONAL EVENTUAL</i>		
SUELDO BASE PERSONAL EVENTUAL	287,194.03	2,529,508.91
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	- 639,345.18	4,586,685.38
PRIMA DE VACACIONES	6,786.57	690,790.88
GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	- 646,131.75	3,895,894.50
SUBTOTAL	1,017,887.24	23,870,848.63



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE SEGURIDAD SOCIAL Y
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTE	
	DEL MES	ACUMULADO
SEGURIDAD SOCIAL	559,454.70	7,386,619.27
APORTACIONES AL IMSS	245,595.16	3,097,573.82
APORT AL FONDO DE VIVIENDA INFONAVIT	93,751.37	1,574,192.01
APORTACIONES AL SAR	151,048.40	1,954,628.93
PRIMAS POR SEGURO DE VIDA DEL PERSONAL C	69,059.77	760,224.51
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	739,537.74	13,070,247.45
CUOTAS P/FONDO DE AHORRO Y FOND TRABAJO	54,922.73	672,474.39
LIQ POR INDEM Y SUELDOS Y SALARIO CAIDOS	-	3,208,253.92
VALES	33,152.41	1,076,766.19
APOYO ECO POR DEFUNSIÓN DE FAM DIRECTOS	-	-
ASIGNACIONES CONMEMORATIVAS	-	55,800.00
ASIGNACIONES PARA PAGO DE ANTIGÜEDAD	-	43,607.79
APOYOS COLECTIVOS	-	132,000.00
ASIG REQ DE CAR DE SERV PUB SUP MM Y LID	651,462.60	7,881,345.16
SUB TOTAL	1,298,992.44	20,456,866.72
TOTAL		44,327,715.35
		42



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
MAT DE ADMON, EMISIÓN DE DOCTOS Y ART OF	67,463.40	648,111.94
MAT, UTILES Y EQ MENORES DE OFICINA	66,900.63	344,123.76
MAT Y UTILES DE IMPRESION Y REP	-	-
MAT,UTILES Y EQ MEN DE TEC DE LA INF Y C	-	275,075.19
MAT,IMPRESO E INFORMAC DIGITAL	-	23,751.50
MATERIAL DE LIMPIEZA	562.77	5,161.49
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	4,041.23	33,278.54
PROD ALIMENTICIOS Y BEBIDAS PARA PERSONA	3,425.26	29,484.32
UTENSILIOS P/EL SERV DE ALIMENTACION	615.97	3,794.22
MAT Y ART DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	-	5,129.05
CAL,YESO Y PROD DE YESO	-	-
MADERA Y PROD DE MADERA	-	-
VIDRIO Y PROD DE VIDRIO	-	385.00
MATER ELECTRICO Y ELECTRONICO	-	2,646.22
ARTS METALICOS P/CONSTRUCCION	-	-
MATERS COMPLEMENTARIOS	-	-
OTROS MATERS Y ARTS DE CONSTRUCC Y REPAR	-	2,097.83
SUB TOTAL	71,504.63	686,519.53



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
PROD QUÍMICOS, FARMACEÚTICOS Y DE LABORA	492.80	2,103.90
MEDICINAS Y PRODUCTS FARMACEUTICOS	492.80	2,103.90
MATERS,ACCS Y SUMINISTROS MEDICOS	-	-
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	31,282.89	244,276.79
COMBUSTIBLES,LUBRIC Y ADITIVOS	31,282.89	244,276.79
VEST,BLANCOS,PREND DE PROTEC Y ART DEPOR	-	-
VESTUARIO Y UNIFORMES	-	-
PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERS	-	-
ARTICULOS DEPORTIVOS	-	-
HERRAM, REFAC Y ACCESORIOS MENORES	19,867.07	86,083.71
HERRAMIENTAS MENORES	-	3,319.00
REFACCS Y ACCS MENORES DE EDIFICIOS	-	662.91
REFACCS Y ACCS MENORES MOB Y EQ ADMON.	-	-
REFACCS Y ACCS MEN EQ COMPUTO Y TECNOLOG	19,351.00	61,398.17
REFACCS Y ACCS MEN EQ DE TRANSPORTE	516.07	20,703.63
SUB TOTAL	51,642.76	332,464.40
TOTAL		1,018,983.93



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
SERVICIOS BÁSICOS	61,156.17	2,447,483.05
SERV DE ENERGIA ELECTRICA	-	332,026.81
AGUA POTABLE	-	55,789.26
TELEFONIA TRADICIONAL	37,417.94	458,179.28
SERVS ACC DE INTERNET,REDES Y PROCES DE	22,619.27	271,431.24
SERVS POSTALES Y TELEGRAFICOS	-	1,323,342.70
SERVS INTEGRALES Y OTROS SERVICIOS	1,118.96	6,713.76
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	1,606,500.00	3,136,500.00
ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	1,606,500.00	3,136,500.00
OTROS ARRENDAMIENTOS	-	-
SERV PROF, CIENTIF, TÉC Y OTROS SERVICIO	528,722.90	1,419,887.39
SERVS LEGALES DE CONTAB,AUDITORIA Y RELA	26,834.00	26,834.00
SERVS CONSULT ADMVA PROC,TECNICA	95,000.00	190,000.00
SERVS DE CAPACITACION	63,684.00	116,902.00
SERVS APOYO ADMVO Y FOTOCOPIADO	33,258.37	215,889.62
SERVICIO DE IMPRESION	238,017.75	439,476.75
SERVS DE VIGILANCIA	71,928.78	430,785.02
SERV FINANC, BANCARIOS Y COMERCIALES	1,208,595.13	13,071,671.87
SERVS FINANC Y BANCARIOS	852,589.30	9,807,449.06
GTOS INHERENTES A LA RECAUDACION	317,312.64	2,968,563.11
SEG BIENES PATRIMONIALES	12,283.69	167,066.20
ALMACENAJE,ENVASE Y EMBALAJE	26,409.50	128,593.50
FLETES Y MANIOBRAS	-	-
SUB TOTAL	3,404,974.20	20,075,542.31



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
SERV DE INSTALACIÓN, REP, MANTO Y CONSER	239,707.44	858,964.47
CONSERV Y MANTTO MENOR INMUEBLES	40,306.50	162,165.95
INSTAL,REPAR Y MANTTO MOB Y EQ ADMON,EDU	22,661.94	64,478.84
INSTAL,REPAR Y MANTTO EQ COMPUTO Y TECNO	67,150.00	208,811.00
REPAR,MANTTO Y CONSERV EQ TRANSP DEST SE	57,859.00	127,288.93
SERVS DE LIMPZA Y MANEJO DE DESECHOS	46,930.00	274,691.75
SERVS JARDINERIA Y FUMIGACION	4,800.00	21,528.00
SERV DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	-	12,500.00
DIFUSION,RADIO,TV Y OTROS MEDIOS DE MSJS	-	12,500.00
SERV DE TRASLADO Y VIÁTICOS	8,770.00	104,445.00
PASAJES TERRESTRES NACIONALES	-	-
PASAJES TERRESTRES AL INTER DEL D.F	8,770.00	104,445.00
VIATICOS EN EL PAIS	-	-
SERVICIOS OFICIALES	-	-
GTOS DE REPRESENTACION	-	-
OTROS SERVICIOS GENERALES	956,685.10	1,998,250.57
IMPUESTOS Y DERECHOS	11,619.86	165,236.21
PENAS,MULTAS,ACCS Y ACTUALIZACIONES	-	-
OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	-	9,831.28
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	2,942.19	881,060.03
OTROS IMPUESTOS DERIV DE UNA REL LABORAL	942,123.05	942,123.05
SERVS P/PROMOCN DEPORTIVA	-	-
SUB TOTAL	1,205,162.54	2,974,160.04
TOTAL		23,049,702.35



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE (II)

**RELACIÓN ANALÍTICA DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

CONCEPTO	IMPORTES	
	DEL MES	ACUMULADO
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	25,807.62	351,083.82
MOB DE OFNA Y ESTANTERIA	1,995.25	29,243.33
EQ DE COMPUTO Y TECNOLOG DE LA INFO	12,455.73	189,811.14
AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE	6,908.76	82,905.11
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANT	-	-
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMÓN.	2,085.55	25,026.62
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	351.51	4,218.08
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	41.67	500.04
OTROS MOB Y EQ EDUCACIONAL Y RECREATIVO	16.67	200.04
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	428.24	5,138.88
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEF ..	564.67	2,526.04
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	93.17	1,118.04
EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS	-	-
OTROS EQUIPOS	866.40	10,396.50
AMORTIZACION ACTIVOS INTANGIBLES	48,960.00	48,960.00
SOFTWARE	48,960.00	48,960.00
OTROS GASTOS VARIOS	73.44	301.53
POR DEPURACIONES	73.44	301.53
IVA NO ACREDITABLE	-	-
VENTA EN ACTIVO FIJO	-	-
BAJA DE SOFTWARE	-	-



FIDUCIARIO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE JUICIOS LABORALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
DEMANDAS LABORALES	
ARZATE ZARAGOZA JUAN +	58,028.61
DUBON RDGEZ SINAI	240,310.76
BUSTAMANTE TALAVERA MA ANGELICA	423,947.52
OJEDA VASCONSELOS CONSUELO	3,227,759.62
NAVA ALMARAZ TOMAS	338,101.26
ROMERO CARRANZA MA DE LOURDES	329,528.36
MARTÍNEZ CAUICH JUAN CARLOS	2,388,730.50
PEREZ GODINEZ GABRIEL ENRIQUE	2,133,303.18
UICAB ROJAS GILBERTO BAUTISTA	576,082.42
HUERTA DOMINGUEZ JESUS +	189,344.05
EDUARDO MIRAMONTES OCHOA	250,771.91
DUBON RDGEZ SINAI	111,768.56
ARMANDO BRECH AYALA	148,409.57
TOTAL	10,416,086.32



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
CARTERAS ADMINISTRADAS	<u>\$15,973,826,684.13</u>
CARTERAS BANCARIAS	<u>317,514,628.57</u>
BANAMEX	288,313,702.81
BANORTE	29,200,925.76
CARTERAS GUBERNAMENTALES	<u>15,451,153,573.70</u>
FIDEICOM DE VIV DESARR SOC Y URBANO	<u>562,359,536.51</u>
ORD CONDIC 02,03,04,05 Y 07	500,791,751.95
FOVI 7 DE JULIO	190,661.40
FOVI PLUTARCO E CALLES	9,653,783.93
RESCATE FINANCIERO	46,441,629.05
MEJORAM DE VIVIENDA	307,027.04
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FIVIDESU	4,974,683.14
FIDEICOMISO CASA PROPIA	<u>76,787,685.92</u>
BANOBRAS	321,123.61
SUELO	946,991.00
HIPOTECA	3,017,849.68
SUELO VIVIENDA	444,690.23
HIPOTECA ESPECIAL	451,028.70
ALAMEDA	3,408,388.30
CASA PROPIA	2,163,432.21
SUELO 98	195,309.33
CAMPAMENTOS	53,472.97
SUST DE VIV 98 Y CARTERA II	38,206,963.44
FICAPRO FOVI I Y II	1,581,373.92
SUST DE VIV AUTO ADMON	384,466.62
SUST DE VIV INVI FICAPRO	25,612,595.91
INSTITUTO DE VIV DF	<u>9,571,478.93</u>
INVI - SEDUVI	3,405,619.21
INVI	6,165,859.72
SUSTITUCION DE VIVIENDA	<u>330,082,222.48</u>
ADQUISICION DE SUELO	48,180,350.96
ESTUDIOS Y PROYECTOS	1,797,570.30
SUST DE VIV ALTO RIESGO	149,285,213.61
EDIFICACION II	130,819,087.61
SUB TOTAL (1)	<u>1,296,315,552.41</u>



FIDECOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
MEJORAM DE VIV LOTES FAMILIARES	416,485,333.05
CONSTRUCC Y MEJORAM MODULOS	416,485,333.05
COFINANCIADOS	10,594,819.25
FOSOVI CREDITO INVI	6,027,215.77
FOSOVI CREDITO FOSOVI	1,134,737.51
COPEVI CREDITO INVI	1,633,278.36
COPEVI CREDITO COPEVI	306,060.49
CASA Y CD CREDITO INVI	1,313,199.34
CASA Y CD CREDITO CASA Y CD	180,327.78
LA DRAGA COFINANCIAMIENTO	14,356,762.72
LA DRAGA PROMOTOR	1,498,913.04
LA DRAGA FIVIDESU	12,857,849.68
ADQUISICION DE VIVIENDA	982,379,994.50
ADQUISICION DE VIVIENDA	9,581,417.01
VIVIENDA EN USO	1,847,560.46
REHABILITACION	1,450,566.86
ADQUISICION A TERCEROS	8,947,339.45
ADQ DE VIV EN USO Y REHABILITACION	21,592,907.70
ADQ DE VIV A TERCEROS	938,960,203.02
VIVIENDA EN CONJUNTO	7,557,117,951.27
EDIFICACION III	566,572.75
ESTUD Y PROY Y EDIFICACION	24,247,368.60
ADQ DE SUELO Y EDIFICACION	82,531,973.28
ADQ SUELO ,ESTUD Y PROYECTOS	14,336,673.84
DEMOLIC EST Y PROY Y EDIFICACION	971,188,211.25
SUELO ESTUD Y PROY Y EDIFICACION	254,071,853.61
ADQUISICION DE SUELO	23,364,917.13
VIV NVA TERM EDIF INVI II	205,227,703.27
SUELO EST Y PROY Y EDIFICACION	5,914,440,270.38
SUELO CONSTRUCC Y MEJORAM INVI II	30,892,531.12
VIVIENDA EN CONJUNTO INVI	36,249,876.04
CONSTRUCC DE VIV EN LOTES FAMILIARES	5,236,636,830.69
CONSTRUCC Y MEJORAM II MODULOS	5,236,636,830.69
SUB TOTAL (2)	14,217,571,691.48
SUB TOTAL (1) + (2)	15,513,887,243.89



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE ID

RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
RESCATE HIPOTECARIO	2,642,424.98
SERFIN-FIVIDESU-INVI	2,642,424.98
RESCATE DE CARTERA	1,960,923.01
JOSE J HERRERA 151 INVI	102,316.95
JOSE J HERRERA 151 COARSA	631,954.52
PRIV CAMPO CORINTO 1 CRED INVI	36,376.97
PRIV CAMPO CORINTO 1 CRED COARSA	240,715.65
XANAMBRES 1 CREDITO INVI	133,081.19
XANAMBRES 1 CREDITO COARSA	816,477.73
VIV EN CONJ C/INTERS ORDINARIO	237,423,725.11
VIV NVA TERM EDIFICACION	237,423,725.11
VIV EN CONJ ANUALIDADES	12,753,885.28
VIVIENDA EN CONJUNTO	12,753,885.28
CARTERAS SOCIALES	203,321,321.24
FUND DE APOYO A LA COMUNIDAD	1,591,675.63
F.A.C	1,591,675.63
FDO DE MAND Y GTIA BANRURAL	1,994,401.93
FDO MAND (INDIVIDUAL)	1,353,449.91
FDO MAND (ORGANIZACIONES)	290,548.73
FONDO DE GARANTIA	350,403.29
FONDECO D.F	5,900,619.96
FONDECO MYPES FEDERAL	5,900,619.96
FIDEICOM FDO DE DESARR SOCIAL	193,834,623.72
FONDESO MYPES	30,818,333.85
FONDESO MICROCREDITOS	163,016,289.87
PROGRAMAS ESPECIALES	1,837,160.62
SOLIDAR PATRIM EL MOLINO I	-
NVA GENERACN EL MOLINO II	1,122,133.21
MOV HABIT TORRES FTE 10	339,856.04
COOP DE VIV FCO VILLA	375,171.37
SUB TOTAL (3)	459,939,440.24
TOTAL	\$15,973,826,684.13



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDRE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTE	ACUMULADO
PROG DE AHORRO DE LA VIVIENDA		
COOP DE VIV FTE GUELATAO		43,555.02
SIN ORGANIZACION		6,414.02
UNION POP INDEPENDIENTE		29,788.08
U.C.S.I.V 11 NOV (ANGOSTURA)		166,233.72
SOC COOP DE VIV CD REFUGIO SCL		35,862.00
SOLICITANTES DE VIV EL ARCO AC		18,295.72
ALIANZA POP COMERCIANTES Y COLONOS		55,371.91
FTE POP INDEPENDIENTE		442,715.52
UNIVERSO URB AC (FERRERIA)		3,980.86
UNION DE INQUILINOS DEL NTE AC		55,860.60
UNIVERSO URB AC (APACHES)		2,430.10
AC 20 DE NOV "ING EDUARDO MOLINO"		997.11
CDA DE LOS MAESTROS		-
UNION DE VEC TLATILCO 34		5,353.29
MOV INDEP EN LUCHA POR VIV AC		967.12
DR BARRAGAN 236		5,950.12
UNION DE ECOLOGISTAS DE MEXICO		103,090.02
CONVERGENCIA URB SUR 79 No. 255		6,161.29
UNION POP NVA TENOCHTITLAN MONTES		826.02
FTE COMUN CHINAMPAC DE JUAREZ		302,633.54
NVA GENERACION		55,500.02
DR BARRAGAN 254		16,361.50
UNION DE LUCHA VECINAL		50,919.24
CALLE 4 No. 380		50,930.70
EMILIO CARRANZA 8		788.26
JOSE J HERRERA 137		6,162.96
RICARDO BELL 127		4,039.58
ZELTZIN YOAZIHUATL AC		9,771.00
AV PACIFICO 364		7,532.46
RICARDO FLORES MAGON 502		26,588.28
LAGO GRADA 148		1,104.37
FUENTES DE STA ANITA (RESCATE FINANCIER		1,731.37
LIBERTAD ADELANTE POR UNA VIV DIGNA		117,502.85
EJE 1 PTE GRO 71 Y 75		2,423.91
EMILIANO ZAPATA 85		1,082.52
SUB TOTAL (1)		1,638,925.08



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE IT

RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
IMPRESORES 175	2,319.09
LAGO SUPERIOR 4	3,976.03
VIVIENDA Y SOCIEDAD AC	17,414.95
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS 58	1,037.46
UNIVERSO URBANO AC	2,511.93
LAGO ARGENTINA 52	441.87
ASOC FTE RENOVACION AC	2,797.66
LAGUNA SN CRISTOBAL 143	934.83
JOSE J HERRERA 242	681.91
ALBAÑILES 52	16,750.25
COOP ACAPATZINGO	561,463.12
BOLSA DE VIV DIPUTADOS	32,808.36
UNION DE RESIDENTES DE ISABEL LA CATOLIC	3,749.99
JOSE J HERRERA 248	1,538.74
SOC NAL DE INTEGRACN CIUDADANA	950.63
CHABACANO 42	4,908.11
STA MARTHA DEL SUR	1,776.57
MARTIN CARRERA EN LUCHA L Y F	941.92
CALLE 4 No. 143	936.38
MOV HABIT TORRES FTE X	46,174.68
MATLACOATL 24 FRACC E	35,310.61
CHINAMPAS DE JUAREZ	3,744.59
TEATRO TALLER TECOLOTE AC	3,746.20
CALLE 5 No.135	4,642.91
BERTHA 154	565.54
BERTHA 156	2,368.01
GOLFO DE GABES 32	536.72
GPO VULN MADRES SOLT EN PIE DE GUERRA	26,840.33
EMILIO AZCARRAGA VIDAURRIETA	2,781.19
PATRIA NUEVA	59,421.43
VECINOS UNIDOS DE SN JUAN	938.25
CDA DE LA ERA 4	3,993.73
SN MARCOS	12,954.49
AV TELECOMUNICACIONES 100	212,263.94
MOV DE LUCHA POPULAR	4,625.63
SUB TOTAL (2)	1,078,848.05



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDRE II

RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
	ACUMULADO
CALLE 2 DE ABRIL 26	28,108.96
MUJERES UNIDAS POR LA VIV AC	7,186.02
BAJO LAS TORRES AGUILA QUE ASCIENDE	5,695.00
ASOC FTE RENOV FRAY SERVANDO 273	919.00
CACAMATZIN 91	2,049.58
AV AZCAPOTZALCO LA VILLA 1117	731.28
POR UN MEX MEJOR FERRERIA	212.61
BOLSA DE VIV DIP LETICIA ROBLES	10,553.18
JOSE J HERRERA 101	1,875.49
CORRIENTES SOC PARTICIPATIVA AC	49,866.07
POR UN MEX MEJOR (LAGO WINNIPEG)	3,955.93
SIBERIA 140	37,247.22
CHILPA 17	917.28
CASA AMARILLA 136	18,114.46
AV PEÑON 5	1,915.43
QUETZALCOATL 80	21,370.50
MEX UNIDO POR LOS DER HUMANOS AC	4,513.43
LAURO AGUIRRE 89-91	5,392.46
MOYOALCO AC	1,825.75
LAGO URMIAH 12	5,338.88
CALLE 4 No. 144	6,054.90
PEÑON VIEJO	8,296.57
BARRIO LA LONJA	903.69
SN JUAN DE ARAGON 151	908.26
LA COLMENA	1,266.93
ORG DE MUJERES INDEPENDIENTES	2,682.42
STO TOMAS 1	5,343.99
UNION DE VECINOS	6,259.47
UPREZ CENTRO	891.62
UPREZ TAJIN	2,686.42
UPREZ SEP EDUCACION ESPECIAL	1,787.07
LUCHA VECINAL DEL VALLE ANAHUAC	-
PROGRAMA BANAMEX	0.39
TOTAL	2,962,643.39



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

DIVERSAS CUANTAS DE ORDEN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES
EXISTENCIAS EN EL ALMACEN	1,080,831.43
VALUACIÓN ACTUARIAL NIF-D3	2,475,302.78



COMISIONADO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL ADREH II

RELACIÓN ANALÍTICA DE FONDO DE AHORRO TRABAJADORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
		ACUMULADO
<hr/>		
FONDO DE AHORRO TRABAJADORES		<u>115,946.12</u>
AHORRO		115,755.87
RENDIMIENTOS		190.25
RENDIM S/PREST AL PERSONAL		-
<hr/>		
PRESTAMOS AL PERSONAL	-	
MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES		
Cecilia Mendoza Frías	-	
José A. Chávez Cazarez	-	
Armando del Valle Arías	-	
Romaído L. Huerta Ramírez	-	
Raúl Mendoza De León	-	
Gerardo Velazquez Velez	-	
Sara Gpe. Macías morales	-	
Juan Fco. Fragoso Campos	-	
Elisa Lugo IPIña	-	
Ma. Adriana Pimentel Peñaéz	-	
Ivan Millan Mayorga	-	
<hr/>		
TÉCNICO OPERATIVO	-	
Lorena Mendoza Juárez	-	
José M. Acosta Zepeda	-	
José A Glez Serrano	-	
José L. Ramírez González	-	
Jaime Sánchez Sánchez	-	
Veronica Nava Nava	-	
Erik J. Avila Campos	-	
Margarita Martínez Suárez	-	
Francisca Ballona Morales	-	
Gerardo E. Palacios Cortes	-	
Carolina Ramírez Tovar	-	
Elizabeth Ramos Tellez	-	
Ignacio Olin Mtz	-	
Aquilino Alva Péron	-	



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DEL
DISTRITO FEDERAL FIDERE III

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE PRESUPUESTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONCEPTO	IMPORTES	
C U E N T A S D E O R D E N		
INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-	77,099,271.67
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR		0.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS		0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA		0.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA		77,099,271.67
EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	73,175,733.60	
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	0.00	
MODIFICACIONES AL PRESUP EGRESOS APROBADO	-	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	-	73,175,733.60
PRESUPUESTOS DE EGRESOS DEVENGADO	-	
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-	
	0.00	-

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL (FIDERE III)

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO
REMANENTE LIQUIDO EJERCICIOS ANTERIORES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Anexo 1

PERIODO		I M P O R T E S										R E S U L T A D O S	
		INGRESOS	SUBSIDIOS	TOTAL	EGRESOS	DEL EJERCICIO	ACUMULADO						
EJERCICIO	1989	\$8,169,116.63		\$8,169,116.63	\$3,564,378.35	\$4,604,738.28	\$4,604,738.28						
EJERCICIO	1990	\$5,893,550.57		\$5,893,550.57	\$4,707,688.68	\$1,185,861.89	\$5,790,600.17						
EJERCICIO	1991	\$5,274,784.65		\$5,274,784.65	\$5,607,180.80	(\$332,396.15)	\$5,458,204.02						
EJERCICIO	1992	\$6,385,863.43		\$6,385,863.43	\$6,627,682.89	(\$241,819.46)	\$5,216,384.56						
EJERCICIO	1993	\$7,247,957.61		\$7,247,957.61	\$7,662,696.60	(\$414,738.99)	\$4,801,645.57						
EJERCICIO	1994	\$4,226,944.25		\$4,226,944.25	\$9,800,739.60	(\$5,573,795.35)	(\$772,149.78)						
EJERCICIO	1995	\$7,209,069.00		\$7,209,069.00	\$12,987,400.40	(\$5,778,331.40)	(\$6,550,481.18)						
EJERCICIO	1996	\$13,320,633.95		\$13,320,633.95	\$15,826,425.24	(\$2,505,791.29)	(\$9,056,272.47)						
EJERCICIO	1997	\$8,749,000.00		\$8,749,000.00	\$353,759.94	\$8,395,240.06	(\$661,032.41)						
EJERCICIO	1997	\$13,890,243.59		\$13,890,243.59	\$13,659,342.75	\$230,900.84	(\$430,131.57)						
EJERCICIO	1998	\$12,175,951.33	\$8,020,393.00	\$20,196,344.33	\$16,509,350.27	\$3,686,994.06	\$3,256,862.49						
EJERCICIO	1999				\$654,621.00	(\$654,621.00)	\$2,602,241.49						
EJERCICIO	1999	\$16,244,804.74	\$6,911,900.00	\$23,156,704.74	\$21,527,039.64	\$1,629,665.10	\$4,231,906.59						
EJERCICIO	2000	\$21,861,865.23	\$7,016,400.00	\$28,878,265.23	\$26,187,998.03	\$2,690,267.20	\$6,922,173.79						
EJERCICIO	2001	\$23,319,506.03	\$6,911,900.00	\$30,231,406.03	\$29,641,808.75	\$589,597.28	\$7,511,771.07						
EJERCICIO	2001			\$0.00	\$1,190,281.33	(\$1,190,281.33)	\$6,321,489.74						
EJERCICIO	2002	\$25,586,681.39	\$6,482,943.00	\$32,069,624.39	\$33,354,362.11	(\$1,284,737.72)	\$5,036,752.02						
EJERCICIO	2003	\$31,365,542.32	\$2,490,655.00	\$33,856,197.32	\$36,221,609.44	(\$2,365,412.12)	\$2,671,339.90						
EJERCICIO	2002			\$0.00	\$33,716.13	(\$33,716.13)	\$2,637,623.77						
EJERCICIO	2004	\$37,057,450.55	\$1,594,419.00	\$38,651,869.55	\$37,267,914.22	\$1,383,955.33	\$4,021,579.10						
EJERCICIO	2005	\$49,482,332.07	\$1,964,846.00	\$51,447,178.07	\$44,175,394.23	\$7,271,783.84	\$11,293,362.94						
EJERCICIO	2006	\$71,271,753.23	\$1,939,671.00	\$73,211,424.23	\$53,189,718.81	\$20,021,705.42	\$31,315,068.36						
EJERCICIO	2006			\$0.00	\$6,331.00	(\$6,331.00)	\$31,308,737.36						
EJERCICIO	2007	\$54,793,341.10	\$2,077,942.00	\$56,871,283.10	\$58,548,395.89	(\$1,677,112.79)	\$29,631,624.57						
EJERCICIO	2007				(\$62,935.03)	\$62,935.03	\$29,694,559.60						
EJERCICIO	2008	\$62,091,079.09	\$2,077,942.00	\$64,169,021.09	\$58,645,887.58	\$5,523,133.51	\$35,217,713.11						
EJERCICIO	2009	\$62,701,518.14	\$2,077,942.00	\$64,779,460.14	\$65,325,449.46	(\$545,989.32)	\$34,671,723.79						
EJERCICIO	2010	\$60,252,405.74	\$2,077,942.00	\$62,330,347.74	\$67,524,811.72	(\$5,194,463.98)	\$29,477,259.81						
EJERCICIO	2011	\$60,920,328.83	\$466,588.00	\$61,286,916.83	\$66,164,623.71	(\$4,877,706.88)	\$24,599,552.93						
EJERCICIO	2012	\$55,684,300.95	\$0.00	\$55,684,300.95	\$68,678,470.85	(\$12,994,169.90)	\$11,605,383.03						
EJERCICIO	2013	\$55,878,236.23	\$0.00	\$55,878,236.23	\$66,809,846.62	(\$10,931,610.39)	\$673,772.64						
SUMAS		\$780,954,250.65	\$52,111,483.00	\$833,065,733.65	\$832,391,971.01	\$673,772.64							

- [1] APORTACIÓN DEL G.D.D.F. PARA SANEAR EL DÉFICIT ACUMULADO
- [2] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DE 1998, POR RECIBIR SU DICTAMEN HASTA AGOSTO DE 1999
- [3] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2001, POR RECIBIR SU DICTAMEN HASTA JULIO DEL 2002
- [4] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2002, CORRESPONDIENTE A LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD [BOLETÍN D-3]
- [5] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2005, CORRESPONDIENTE A LA CANCELACIÓN DE SALDOS BANAMEX
- [6] CORRESPONDIENTE A LA CANCELACIÓN DE COBRANZA JUDICIAL BANAMEX F-4174 MAYO 07

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DEL DISTRITO FEDERAL
(FIDERE III)

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO
APORTACIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Anexo 2

CONCEPTO	APORTACIONES	ADQUISICIÓN DE LA CARTERA R.H.P.	TERRENOS	DONACIONES	UTILIDAD EN VENTA DE TERRENOS	TOTAL
EJERCICIO 1986 Patrimonio recibido del Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México.	\$1,458,316.42					\$1,458,316.42
EJERCICIO 1988 Capitalización de Remanentes Netos Acumulados hasta el ejercicio 1988.	\$1,931,266.41					\$1,931,266.41
EJERCICIO 1993 Donaciones efectuadas por SEDUE (Mobiliario y Equipo) Donaciones efectuadas por R.H.P. (Mobiliario y Equipo)	\$79,941.47 \$51,877.40 \$28,064.07					\$79,941.47
EJERCICIO 1998 Aportación del G.D.F. para la liquidación por su cuenta de la Cartera R.H.P. con descuento del 40 %		\$2,546,168.03				\$2,546,168.03
EJERCICIO 1999 Aportación del G.D.F. Para la Adquisición de Activo Fijo.	\$1,263,512.00					\$1,263,512.00
EJERCICIO 2000 Del Terreno de la calle de Muerto esq. Saturno col. Guerrero			\$941,564.52			\$941,564.52
EJERCICIO 2001 ALTAS DE ACTIVO FIJO POR DONACIÓN DE: Importes netos ya descontada su depreciación, Según ajustes de auditoría externa del 2001						\$79,543.89
Donaciones de Fideicomiso Casa Propia Donaciones de Fideicomiso de Estudios Estratégicos				\$23,422.30 \$56,121.59		\$879,249.06
EJERCICIO 2002 Donaciones de Fideicomiso Casa Propia Donaciones del Fideicomiso de Estudios Estratégicos Recuperación por Venta de Terreno				\$7,148.72 \$872,100.34	\$947,390.33	\$947,390.33
EJERCICIO 2003 Donaciones de FIVIDESU Donaciones de Fideicomiso de Estudios Estratégicos				\$38,369.38 \$24,436.70		\$62,806.08
EJERCICIO 2004 Aportación del G.D.F. Para Fortalecer Patrimonio de FIDERE III	\$2,470,154.00					\$2,470,154.00
EJERCICIO 2006 Aportación virtual del G.D.F. (1) Aportación virtual por aplicar	\$14,484,406.13 (\$14,484,406.13)					\$14,484,406.13 (\$14,484,406.13)
EJERCICIO 2011 Registro del valor catastral terreno calle marte			\$2,380,833.27			\$2,380,833.27
EJERCICIO 2013 Registro del valor catastral terreno calle marte			\$144,978.22			\$144,978.22
EJERCICIO 2014 Guerrero II Depto. 201 Edif. F						
SUMA	\$7,203,200.30	\$2,546,168.03	\$2,690,576.01	\$1,021,599.03	\$947,390.33	\$23,200.00 \$15,408,933.70

(1) Aportación virtual al no implicar entrada de efectivo, derivado de que corresponde a referendos efectuadas en las participaciones Federales al G.D.F del programa FOVI - DDF adquiriendo los derechos de recuperación de 170 acreditados según acuerdo II-EXT- 506/06 cuando modificó en acuerdo XXVII -607 /08 de 05 mayo 2008 donde los derechos de recuperación sean de la Secretaría de Finanzas del G.D.F.