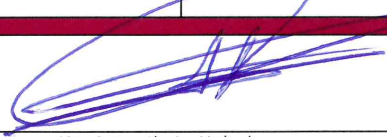




INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAP)															
APARTADO 2															
Clave del Centro Gestor		09PFR		Unidad Responsable del Gasto			Fideicomiso de Recuperación Crediticia				Periodo		Tercer Trimestre		
I. Planeación Operativa															
I.1. Estructura programática															
Clave de Pp		G010		Denominación de Pp			Recuperación optima de los créditos								
III. Indicadores de corto plazo															
Nivel del indicador	Resumen Narrativo	Definición del Indicador	Descripción de bienes y servicios brindados	Denominador absoluto programado anual	Numerador absoluto de avance	Población atendida	Avance programado (%)				Avance realizado (%)				Medio de verificación
							1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	
C1	Servicio de cobranza realizado.	Mide el porcentaje de avance de cobranza realizada al periodo.	Se han realizado de manera mensual los servicios de cobranza establecidos, durante los 9 meses del ejercicio 2025 en representación de los mandantes. Nota 1: Los programas de incentivos ejecutados operativamente por este Fideicomiso son creados y diseñados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México INVI, a través de sus Reglas de Operación y autorizados por su Consejo Directivo. Por lo anterior, no es posible generar información cuantitativa ni cualitativa de la población beneficiaria, ya que el INVI es el único responsable de emitir los criterios sobre el alcance de la población objetivo, de la cual, tuvieron acceso a los créditos otorgados.	12	9	No aplica	25%	50%	75%	100%	25%	50%	75%		https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-I9kyQzW/view?usp=drive_link
C1A1	Acción de cobranza via telefónica a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance de las llamadas telefónicas realizadas al periodo.	Se realizaron 751,505 llamadas telefónicas a las personas acreditadas para recordatorios de pagos, así como orientación en general. Nota 2: En virtud de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	811,703	751,505	No aplica	22%	48%	74%	100%	20%	52%	93%		https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-I9kyQzW/view?usp=drive_link
C1A2	Acción de cobranza via entrega de avisos a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance del envío de avisos al periodo	Se enviaron 38,575 avisos a través del personal de campo del Fideicomiso de recordatorios de pagos a las personas acreditadas. Nota 3: Derivado de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	41,929	38,575	No aplica	22%	48%	74%	100%	4%	43%	92%		https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-I9kyQzW/view?usp=drive_link
C1A3	Acción de cobranza envío de avisos a través de SEPOMEX a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance del envío de avisos a través de SEPOMEX a los acreditados.	Se enviaron a través del Servicio Postal Mexicano 423,998 avisos de recordatorios de pagos a las personas acreditadas. Nota 4: En virtud de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	540,285	423,998	No aplica	22%	48%	74%	100%	7%	39%	78%		https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-I9kyQzW/view?usp=drive_link
Firmas de responsables															
 Mtro. Gregory Alan Lee Mariscal Gerente de Recuperación de Créditos glee@finanzas.cdmx.gob.mx Teléfono: 55-57-09-12-27 ext. 301  Mtra. Paola Pintado Pérez Directora General direccion_fidere@finanzas.cdmx.gob.mx Teléfono: 55-57-09-12-27 ext. 101															



INFORME DE AVANCE PRESUPUESTAL Y DE INDICADORES (IAP)															
APARTADO 2															
Clave del Centro Gestor		09PFR		Unidad Responsable del Gasto			Fideicomiso de Recuperación Crediticia				Periodo		Tercer Trimestre		
I. Planeación Operativa															
I.1. Estructura programática															
Clave de Pp		G010		Denominación de Pp			Recuperación optima de los créditos								
III. Indicadores de corto plazo															
Nivel del indicador	Resumen Narrativo	Definición del Indicador	Descripción de bienes y servicios brindados	Denominador absoluto programado anual	Numerador absoluto de avance	Población atendida	Avance programado (%)				Avance realizado (%)				Medio de verificación
							1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	
C1	Servicio de cobranza realizado.	Mide el porcentaje de avance de cobranza realizada al periodo.	Se han realizado de manera mensual los servicios de cobranza establecidos, durante los 9 meses del ejercicio 2025 en representación de los mandantes. Nota 1: Los programas de incentivos ejecutados operativamente por este Fideicomiso son creados y diseñados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México INVI, a través de sus Reglas de Operación y autorizados por su Consejo Directivo. Por lo anterior, no es posible generar información cuantitativa ni cualitativa de la población beneficiaria, ya que el INVI es el único responsable de emitir los criterios sobre el alcance de la población objetivo, de la cual, tuvieron acceso a los créditos otorgados.	12	9	No aplica	25%	50%	75%	100%	25%	50%	75%	https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-19kyQzW/view?usp=drive_link	
C1A1	Acción de cobranza vía telefónica a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance de las llamadas telefónicas realizadas al periodo.	Se realizaron 751,505 llamadas telefónicas a las personas acreditadas para recordatorios de pagos, así como orientación en general. Nota 2: En virtud de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	811,703	751,505	No aplica	22%	48%	74%	100%	20%	52%	93%	https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-19kyQzW/view?usp=drive_link	
C1A2	Acción de cobranza via entrega de avisos a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance del envío de avisos al periodo	Se enviaron 38,575 avisos a través del personal de campo del Fideicomiso de recordatorios de pagos a las personas acreditadas. Nota 3: Derivado de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	41,929	38,575	No aplica	22%	48%	74%	100%	4%	43%	92%	https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-19kyQzW/view?usp=drive_link	
C1A3	Acción de cobranza envío de avisos a través de SEPOMEX a los acreditados.	Mide el porcentaje de avance del envío de avisos a través de SEPOMEX a los acreditados.	Se enviaron a través del Servicio Postal Mexicano 423,998 avisos de recordatorios de pagos a las personas acreditadas. Nota 4: En virtud de la optimización de los recursos humanos, se logró superar el cumplimiento de la meta programada.	540,285	423,998	No aplica	22%	48%	74%	100%	7%	39%	78%	https://drive.google.com/file/d/1Yv6qzW7WKvk2kh8vjhgLEDzj-19kyQzW/view?usp=drive_link	
Firmas de responsables															
Mtro. Gregory Alan Lee Mariscal Gerente de Recuperación de Créditos glee@finanzas.cdmx.gob.mx						Mtra. Paola Pintado Pérez Directora General direccion_fidere@finanzas.cdmx.gob.mx									
Teléfono: 55-57-09-12-27 ext. 301						Teléfono: 55-57-09-12-27 ext. 101									