

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

| Concepto                                                                                                        | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio | Total          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>                                                   | 23,977,099.17                             |                                                                 |                                                      |                                                                               | 23,977,099.17  |
| Aportaciones                                                                                                    | 23,977,099.17                             |                                                                 |                                                      |                                                                               | 23,977,099.17  |
| Donaciones de Capital                                                                                           | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                               | 0              |
| Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio                                                                | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                               | 0              |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>                                                      |                                           | 47,244,931.12                                                   | 18,714,976.44                                        |                                                                               | 65,959,907.56  |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                           |                                                                 | 18,714,976.44                                        |                                                                               | 18,714,976.44  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                             |                                           | 36,544,816.47                                                   |                                                      |                                                                               | 36,544,816.47  |
| Revalúos                                                                                                        |                                           | 10,700,114.65                                                   |                                                      |                                                                               | 10,700,114.65  |
| Reservas                                                                                                        |                                           | 0                                                               |                                                      |                                                                               | 0              |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                          |                                           | 0                                                               |                                                      |                                                                               | 0              |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b>              |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                 |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024</b>                                                         | 23,977,099.17                             | 47,244,931.12                                                   | 18,714,976.44                                        | 0                                                                             | 89,937,006.73  |
| <b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>                                     | 4,137.62                                  |                                                                 |                                                      |                                                                               | 4,137.62       |
| Aportaciones                                                                                                    | 4,137.62                                  |                                                                 |                                                      |                                                                               | 0              |
| Donaciones de Capital                                                                                           | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                               | 0              |
| Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio                                                                | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                               | 0              |
| <b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>                                    |                                           | 16,956,930.21                                                   | 1,799,630.04                                         |                                                                               | 18,756,560.25  |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                                      |                                           |                                                                 | 18,400,339.66                                        |                                                                               | 18,400,339.66  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                                             |                                           | 16,956,930.21                                                   | 18,714,976.44                                        |                                                                               | 1,758,046.23   |
| Revalúos                                                                                                        |                                           |                                                                 | 2,114,266.82                                         |                                                                               | 2,114,266.82   |
| Reservas                                                                                                        |                                           |                                                                 | 0                                                    |                                                                               | 0              |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                                          |                                           |                                                                 | 0                                                    |                                                                               | 0              |
| <b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2025</b> |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| Resultado por Posición Monetaria                                                                                |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                                                 |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                             | 0              |
| <b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025</b>                                                         | 23,981,236.79                             | 64,201,861.33                                                   | 20,514,606.48                                        | 0                                                                             | 108,697,704.60 |

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LIC. JUAN CARLOS VIGUERAS

SUBGERENTE DE FINANZAS

LIC. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

DIRECTORA GENERAL

MIRA PAOLA PINTADO PÉREZ