



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO	762,332.32	31,866,752.53
Activo circulante	155,627.25	29,620,666.67
Efectivo y Equivalentes	0	29,571,263.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	46,438.28
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	155,627.25	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	2,965.21
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	606,705.07	2,246,085.86
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	57,728.53	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	2,046,880.19
Bienes Muebles	0	43,173.30
Activos Intangibles	0	106,571.07
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	548,976.54	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	49,461.30
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	12,384,922.74	41,200.40
Pasivo Circulante	8,451,185.91	41,200.40
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	41,200.40
Documentos por Pagar a Corto Plazo	8,451,185.91	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	3,933,736.83	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	466,863.13	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	3,466,873.70	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	18,760,697.87	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,137.62	0
Aportaciones	4,137.62	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	18,756,560.25	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-314,636.78	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	16,956,830.21	0
Revalúos	2,114,266.82	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.J.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

DR. JUAN JOSÉ GARCÍA SAGUERA

SUBGERENTE DE FINANZAS

DR. SOLÍS CÉSAR MEJÍA ALONSO

DIRECTORA GENERAL

MTAL. PAOLA PRINADO VERDE