



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	245,622,792.95	4,926,984,649.29	4,896,560,368.33	276,047,073.91	30,424,280.96
Activo Circulante	212,564,691.71	4,921,252,611.61	4,895,516,909.49	238,300,393.83	25,735,702.12
Efectivo y Equivalentes	209,270,416.38	4,769,755,061.47	4,742,117,814.14	236,907,663.71	27,637,247.33
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,385,849.71	150,613,667.61	152,365,794.15	633,723.17 -	1,752,126.54
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	1,307,941.77	883,260.50	1,033,301.20	1,157,901.07 -	150,040.70
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 399,516.15	622.03	0	398,894.12	622.03
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	33,058,101.24	5,732,037.68	1,043,458.84	37,746,680.08	4,688,578.84
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	40,976,028.22	1,681,953.60	202,657.14	42,455,324.68	1,479,296.46
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,737,583.70	3,295,130.62	38,946.88	23,993,767.44	3,256,183.74
Bienes Muebles	18,817,092.94	43,173.30	286,265.22	18,574,001.02 -	243,091.92
Activos Intangibles	2,507,357.64	222,851.07	0	2,730,208.71	222,851.07
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 17,739,062.50	286,271.95	515,589.60 -	17,968,380.15 -	229,317.65
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	- 32,240,898.76	202,657.14	0	32,038,241.62	202,657.14
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

LC. JUAN CASERO VIGUERAS

SUBGERENTE DE FINANZAS

LC. JUAN CESAR MEJIA ALONSO

DIRECTORA GENERAL

MARIA PAOLA YINZADO PÉREZ