



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

# FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)

## INFORMACIÓN FINANCIERA AL MES DE FEBRERO 2022

### SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021	2020	2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	183,580,555.69	155,039,578.16	10,303,675.45	10,055,943.26
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,548,329.41	2,487,742.98	98,555,694.59	64,759,007.48
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-414,396.96	-425,956.56	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>185,714,488.14</b>	<b>158,101,064.58</b>	<b>108,859,370.05</b>	<b>74,816,950.74</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	33,765,953.14	34,003,720.31	4,156,262.59	4,049,101.40
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	17,489,520.98	15,764,764.26	0	0
Bienes Muebles	17,895,155.15	16,083,379.70	0	0
Activos Intangibles	2,346,892.01	2,140,760.81	2,150,877.08	2,520,411.53
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,525,865.04	-15,237,036.17	31,570,113.30	30,291,838.21
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-32,690,363.36	-32,927,130.53	37,877,252.97	36,861,351.14
Otros Activos no Circulantes	0	0	146,736,823.02	111,680,301.88
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>22,193,192.88</b>	<b>19,828,468.38</b>	<b>146,736,823.02</b>	<b>111,680,301.88</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>207,907,681.02</b>	<b>177,929,532.96</b>	<b>223,596,193.07</b>	<b>186,497,252.62</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	22,217,660.53	21,841,628.32	22,217,660.53	21,841,628.32
Aportaciones	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	38,853,397.47	44,407,592.76	38,853,397.47	44,407,592.76
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,824,956.78	-2,928,628.28	3,824,956.78	-2,928,628.28
Resultados de Ejercicios Anteriores	27,008,543.94	41,224,160.69	27,008,543.94	41,224,160.69
Revalúos	8,119,895.75	6,112,060.35	8,119,895.75	6,112,060.35
Reservas	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>61,171,058.00</b>	<b>66,249,221.08</b>	<b>61,171,058.00</b>	<b>66,249,221.08</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>207,907,681.02</b>	<b>177,929,532.96</b>	<b>207,907,681.02</b>	<b>177,929,532.96</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

SUBGERENTE DE FINANZAS

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTOR GENERAL

  
LIC. SONIA ORDÓÑEZ LEÓN

  
LIC. EMILIO MARTÍN MARTÍNEZ IBÁÑEZ

  
LIC. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.  
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021	VARIACIÓN	
			IMPORTE	PORCENTAJE
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	183,580,555.69	156,039,578.16	27,540,977.53	18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,548,329.41	2,487,442.98	60,886.43	2
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-414,396.96	-425,956.56	11,559.60	(3)
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>185,714,488.14</b>	<b>158,101,064.58</b>	<b>27,613,423.56</b>	<b>17</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	33,766,953.14	34,003,720.31	-236,767.17	(1)
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	17,469,520.98	15,764,764.26	1,704,756.72	11
Bienes Muebles	17,826,155.15	16,083,379.70	1,742,775.45	11
Activos Intangibles	2,346,892.01	2,140,760.81	206,131.20	10
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,525,965.04	-15,237,036.17	-1,288,928.87	8
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-32,690,363.36	-32,927,130.53	236,767.17	(1)
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>22,193,192.88</b>	<b>19,828,458.38</b>	<b>2,364,734.50</b>	<b>12</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>207,907,681.02</b>	<b>177,929,522.96</b>	<b>29,978,158.06</b>	<b>17</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>Pasivo Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,303,675.46	10,059,943.26	243,732.20	2
Documentos por Pagar a Corto Plazo	98,555,694.59	64,759,007.48	33,796,687.11	52
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>108,859,370.05</b>	<b>74,818,950.74</b>	<b>34,040,419.31</b>	<b>45</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,156,262.59	4,049,101.40	107,161.19	3
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	2,150,877.08	2,520,411.53	-369,534.45	(15)
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	31,570,113.30	30,291,838.21	1,278,275.09	4
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>37,877,252.97</b>	<b>36,861,351.14</b>	<b>1,015,901.83</b>	<b>3</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>146,736,623.02</b>	<b>111,680,301.88</b>	<b>35,056,321.14</b>	<b>31</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>				
Aportaciones	22,217,660.53	21,841,628.32	376,032.21	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	38,953,397.47	44,407,592.76	-5,454,195.29	(12)
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,824,956.78	-2,928,628.28	896,328.50	(31)
Revalúos	27,008,543.94	41,224,160.69	-14,215,616.75	(34)
Reservas	8,119,896.75	6,112,060.35	2,007,836.40	33
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>				
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>61,171,058.00</b>	<b>66,249,221.08</b>	<b>-5,078,163.08</b>	<b>(8)</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>207,907,681.02</b>	<b>177,929,522.96</b>	<b>29,978,158.06</b>	<b>17</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENRIQUE SIBIL VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA DOMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>10,740,498.79</b>	<b>6,607,531.38</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,740,498.79	6,607,531.38
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>793,143.81</b>	<b>2,000.00</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	793,143.81	2,000.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,604,771.08</b>	<b>881,890.40</b>
Ingresos Financieros	1,604,771.08	881,890.40
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>13,138,413.68</b>	<b>7,491,421.78</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>9,258,096.88</b>	<b>10,347,741.20</b>
Servicios Personales	8,464,298.18	9,411,873.35
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	793,798.70	935,867.85
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otrs Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>55,360.02</b>	<b>72,308.86</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	55,358.72	72,308.29
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	1.30	0.57
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>9,313,456.90</b>	<b>10,420,050.06</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>3,824,956.78</b>	<b>-2,928,628.28</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

SUBGERENTE DE FINANZAS

C.P. ENNIA SATIL VERTIZ BOLAÑOS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

DIRECTORA GENERAL

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Asistencia, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS A PESOS)

	2022	2021	VARIACIÓN	
			IMPORTE	PORCENTAJE
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>				
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>10,740,498.79</b>	<b>6,607,531.38</b>	<b>4,132,967.41</b>	<b>63</b>
Impuestos	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,740,498.79	6,607,531.38	4,132,967.41	63
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>793,143.81</b>	<b>2,000.00</b>	<b>791,143.81</b>	<b>39.557</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	793,143.81	2,000.00	791,143.81	39.557
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,604,771.08</b>	<b>881,890.40</b>	<b>722,880.68</b>	<b>82</b>
Ingresos Financieros	1,604,771.08	881,890.40	722,880.68	82
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>13,138,413.68</b>	<b>7,491,421.78</b>	<b>5,646,991.90</b>	<b>75</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>9,258,096.88</b>	<b>10,347,741.20</b>	<b>-1,089,644.32</b>	<b>(11)</b>
Servicios Personales	8,464,298.18	9,411,873.35	-947,575.17	(10)
Materiales y Suministros	0	0	0	0
Servicios Generales	793,798.70	935,867.85	-142,069.15	(15)
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>55,360.02</b>	<b>72,308.86</b>	<b>-16,948.84</b>	<b>(23)</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	55,358.72	72,308.29	-16,949.57	(23)
Provisiones	0	0	0	0
Disminución de Inventarios	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0	0
Otros Gastos	1.30	0.57	0.73	128
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>9,313,456.90</b>	<b>10,420,050.06</b>	<b>-1,106,593.16</b>	<b>(11)</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>3,824,956.78</b>	<b>-2,928,628.28</b>	<b>896,328.50</b>	<b>(31)</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENNIA SAYIL VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	<b>1,525,696.04</b>	<b>31,503,854.10</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>0</b>	<b>27,613,423.56</b>
Efectivo y Equivalentes	0	27,540,977.53
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	60,886.43
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	11,559.60
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,525,696.04</b>	<b>3,890,430.54</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	236,767.17	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,704,756.72
Bienes Muebles	0	1,742,775.45
Activos Intangibles	0	206,131.20
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,288,928.87	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	236,767.17
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>35,425,855.59</b>	<b>369,534.45</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>34,040,419.31</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	243,732.20	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	33,796,687.11	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>1,385,436.28</b>	<b>369,534.45</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	107,161.19	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	369,534.45
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	1,278,275.09	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>6,184,362.01</b>	<b>14,215,616.75</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>3,280,197.11</b>	<b>0</b>
Aportaciones	376,032.21	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,904,164.90</b>	<b>14,215,616.75</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	896,328.50	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	14,215,616.75
Revalúos	2,007,836.40	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENNIA RA YIL VERTIZ BOLAÑOS

L.C. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.  
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2022	2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>13,138,413.68</b>	<b>7,491,421.78</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,740,498.79	6,607,531.38
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	2,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	793,143.81	0
Otros Orígenes de Operación	1,604,771.08	881,890.40
<b>Aplicación</b>	<b>9,258,096.88</b>	<b>10,347,741.20</b>
Servicios Personales	8,464,298.18	9,411,873.35
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	793,798.70	935,867.85
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de operación</b>	<b>3,880,316.80</b>	<b>-2,856,319.42</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>-8,903,119.86</b>	<b>2,594,364.13</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	-8,903,119.86	2,594,364.13
<b>Aplicación</b>	<b>2,420,094.52</b>	<b>5,167,377.25</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,704,756.72	5,582,435.21
Bienes Muebles	715,336.50	-415,058.53
Otros Aplicaciones de Inversión	1.30	0.57
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-11,323,214.38</b>	<b>-2,573,013.12</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>35,662,622.76</b>	<b>1,994,859.22</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	35,662,622.76	1,994,859.22
<b>Aplicación</b>	<b>678,747.65</b>	<b>87,238,731.03</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	678,747.65	87,238,731.03
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>34,983,875.11</b>	<b>-85,243,871.81</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>27,540,977.53</b>	<b>-90,673,204.35</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>156,039,578.16</b>	<b>246,712,782.51</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>183,580,555.69</b>	<b>156,039,578.16</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENNIA SANTI VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA  
DEL 2021 AL 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública /Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública /Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>	<b>21,841,628.32</b>				<b>21,841,628.32</b>
Aportaciones	21,841,628.32				21,841,628.32
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021</b>		<b>47,336,221.04 -</b>	<b>2,928,628.28</b>		<b>44,407,592.76</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0 -	2,928,628.28	-	2,928,628.28
Resultados de Ejercicio Anteriores		41,224,160.69	0		41,224,160.69
Revalúos		6,112,060.35	0		6,112,060.35
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0		0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021</b>	<b>21,841,628.32</b>	<b>47,336,221.04 -</b>	<b>2,928,628.28</b>	<b>0</b>	<b>66,249,221.08</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>376,032.21</b>				<b>376,032.21</b>
Aportaciones	376,032.21				376,032.21
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>- 14,215,616.75</b>	<b>8,761,421.46</b>	<b>-</b>	<b>5,454,195.29</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0	3,824,956.78	-	3,824,956.78
Resultados de Ejercicios Anteriores		- 14,215,616.75	2,928,628.28	-	11,286,988.47
Revalúos		0	2,007,836.40		2,007,836.40
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de FEBRERO 2022</b>	<b>22,217,660.53</b>	<b>33,120,604.29</b>	<b>5,832,793.18</b>	<b>0</b>	<b>61,171,058.00</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENNA SAYIL VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONÍA ORDÓÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en el Gasto, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022. Las firmas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.





FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS EN PESOS)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>			0	0
Corto Plazo			0	0
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0	0
Largo Plazo			0	0
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Total de Otros Pasivos</b>			183,864,435.77	146,736,623.02
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			183,864,435.77	146,736,623.02

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENNIA SAYI VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONIA ORDÓÑEZ LEÓN

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO  
DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	SALDO	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO	VARIACIÓN DEL PERIODO
	INICIAL			FINAL	
<b>ACTIVO</b>	177,929,522.96	911,761,136.81	881,782,978.75	207,907,681.02	26,076,167.92
<b>Activo Circulante</b>	158,101,064.58	909,327,605.80	881,714,182.24	185,714,488.14	27,601,863.96
Efectivo y Equivalentes	156,039,578.16	896,305,962.74	868,764,985.21	183,580,555.69	27,540,977.53
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,487,442.98	13,010,083.46	12,949,197.03	2,548,329.41	60,886.43
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 425,956.56	11,559.60	0	414,396.96	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	19,828,458.38	2,433,531.01	68,796.51	22,193,192.88	1,525,696.04
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	34,003,720.31	223,329.38	13,437.79	33,766,953.14	236,767.17
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	15,764,764.26	1,704,756.72	0	17,469,520.98	0
Bienes Muebles	16,083,379.70	1,742,775.45	0	17,826,155.15	0
Activos Intangibles	2,140,760.81	206,131.20	0	2,346,892.01	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 15,237,036.17	1,233,570.15	55,358.72	16,525,965.04	1,288,928.87
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	- 32,927,130.53	236,767.17	0	32,690,363.36	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

SUBGERENTE DE FINANZAS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA GENERAL

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

C.P. ENMA VERTIZ BOLAÑOS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEDN

LIC. CHRISTIAN LEVIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.  
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



**Informe de Pasivos Contingentes  
FEBRERO 2022**

De conformidad con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio en el apartado de "Provisiones para demandas, juicios y contingencias", establece que: "Representa el monto de las obligaciones a cargo del ente público, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable". Dará origen al pasivo todo suceso del que nace una obligación de pago de tipo legal, contractual o implícita para el ente público, de forma tal que al ente público no le queda otra alternativa más realista que satisfacer el importe correspondiente.

Por lo anterior el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE) no registra los juicios laborales como pasivos contingentes derivado de que la relación reconocida en cuentas de orden corresponde a estimaciones que no originan un pasivo ni una obligación de pago, precisando que estas no siempre son acordes a las que realmente generó el trabajador dentro de su relación laboral y hasta en tanto no se tenga una resolución judicial firme condenatoria para el Fideicomiso no se generará dicha obligación de pago.

El importe estimado de los Juicios Laborales con cifras al mes de febrero de 2022 es por \$18'490,248.91 pesos.

Adicionalmente se informa que este Fideicomiso no cuenta con Proyectos de Prestación de Servicios a Largo Plazo (PPS) así como contratos multianuales

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

SUBGERENTE DE FINANZAS

C.P. ENNIA SAYIL VERTIZ BOLAÑOS

GERENTA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

DIRECTORA GENERAL

LIC. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

**ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS  
(CIFRAS A PESOS)**

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO			RECAUDADO	DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO		
IMPUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS					
PRODUCTOS					
APROVECHAMIENTOS					
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	54,620,939.00	18,475,057.19	73,095,996.19	12,249,090.48	42,371,848.52
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS, DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	19,268,201.00	18,475,057.19	793,143.81	793,143.81	18,475,057.19
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS					
<b>TOTAL</b>	<b>73,889,140.00</b>		<b>13,075,453.73</b>	<b>13,042,234.29</b>	<b>60,846,905.71</b>

INGRESOS EXCEDENTES

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO			RECAUDADO	DIFERENCIA
	ESTIMADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO		
INGRESOS DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL O ESTATAL Y DE LOS MUNICIPIOS					
IMPUUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS					
PRODUCTOS					
Corriente					
Capital					
APROVECHAMIENTOS					
Corriente					
Capital					
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS, DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES					
INGRESOS DE LOS ENTES PUBLICOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE LOS ORGANOS AUTONOMOS Y DEL SECTOR PARAESTATAL O PARAMUNICIPAL, ASI COMO DELAS EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	73,889,140.00		73,889,140.00	13,042,234.29	60,846,905.71
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL					
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	54,620,939.00	18,475,057.19	73,095,996.19	12,249,090.48	42,371,848.52
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	19,268,201.00	18,475,057.19	793,143.81	793,143.81	18,475,057.19
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO					
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS					
<b>TOTAL</b>	<b>73,889,140.00</b>		<b>13,075,453.73</b>	<b>13,042,234.29</b>	<b>60,846,905.71</b>

INGRESOS EXCEDENTES

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION ADMINISTRATIVA  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	EGRESO		PAGADO	SUBEJERCICIO
			MODIFICADO	DEVENGADO		
ENT. PARAEST. Y FIDECOM. NO EMP. Y NO FINANC. FIDECOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022	73,889,140.00		73,889,140.00	7,720,569.31	7,720,569.31	66,168,570.69

INSTITUCIONES PÚBLICAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL

ENT. PARAEST. EMP. NO FINANC. CON PARTICIP. ESTATAL MAYORITARIA

FIDECOM. EMP. NO FINANC. CON PARTICIP. ESTATAL MAYORITARIA

ENT. PARAEST. EMP. FINANC. MONET. CON PARTICIP. ESTATAL MAYORITARIA

FIDECOMISOS FINANC. PÚBLICOS CON PARTICIP. ESTATAL MAYORITARIA

TOTAL DEL GASTO

73,889,140.00

73,889,140.00

7,720,569.31

7,720,569.31

66,168,570.69



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

**ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)  
(CIFRAS A PESOS)**

C O N C E P T O	EGRESO				SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	
GASTO CORRIENTE	73,889,140.00		73,889,140.00	7,720,569.31	7,720,569.31
GASTO DE CAPITAL					66,168,570.69
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA Y DISMINUCIÓN DE PASIVOS					
PENSIONES Y JUBILACIONES					
PARTICIPACIONES					
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>73,889,140.00</b>		<b>73,889,140.00</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>73,889,140.00</b>
					<b>66,168,570.69</b>

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	EGRESO					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	56,687,051.00		56,687,051.00	7,178,601.54	7,178,601.54	49,508,449.46
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	24,012,000.00		24,012,000.00	3,490,849.72	3,490,849.72	20,521,150.28
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	3,826,000.00		3,826,000.00	529,689.30	529,689.30	3,296,310.70
Remuneraciones Adicionales y Especiales	5,782,128.00		5,782,128.00	11,642.12	11,642.12	5,770,485.88
Seguridad Social	10,163,000.00		10,163,000.00	408,438.69	408,438.69	9,754,561.31
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	11,125,675.00		11,125,675.00	2,737,981.71	2,737,981.71	8,387,693.29
Previsiones	1,778,248.00		1,778,248.00			1,778,248.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	2,419,387.00		2,419,387.00			2,419,387.00
Materiales de Admón., Emisión de Doc. y Art. Oficiales	1,803,742.00		1,803,742.00			1,803,742.00
Alimentos y Utensilios	38,500.00		38,500.00			38,500.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						13,899.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	13,899.00		13,899.00			1,500.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,500.00		1,500.00			357,117.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	357,117.00		357,117.00			
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
Materiales y Suministros Para Seguridad						204,629.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	204,629.00		204,629.00			
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	14,744,325.00		14,744,325.00	541,967.77	541,967.77	14,202,357.23
Servicios Básicos	2,673,894.00		2,673,894.00	130,704.56	130,704.56	2,543,189.44
Servicios de Arrendamiento						
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,817,007.00		1,817,007.00	5,997.03	5,997.03	1,811,009.97
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	6,566,987.00		6,566,987.00	305,042.25	305,042.25	6,261,944.75
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	318,990.00		318,990.00			318,990.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
Servicios de Traslado y Viáticos	120,000.00		120,000.00			120,000.00
Servicios Oficiales						
Otros Servicios Generales	3,247,447.00		3,247,447.00	100,223.93	100,223.93	3,147,223.07
<b>TRANSF., ASIG., SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones						
Ayudas Sociales						
Pensiones y Jubilaciones						
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Transferencias a la Seguridad Social						
Donativos						
Transferencias al Exterior						
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>						
Mobiliario y Equipo de Administración						
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
Vehículos y Equipo de Transporte						
Equipo de Defensa y Seguridad						
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
Activos Biológicos						
Bienes Inmuebles						
Activos Intangibles						
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
Obra Pública en Bienes Propios						
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROV.</b>	38,377.00		38,377.00			38,377.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas						
Acciones y Participaciones de Capital						
Compra de Títulos y Valores						
Concesión de Préstamos						
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Otras Inversiones Financieras						
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	38,377.00		38,377.00			38,377.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>						
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
<b>DEUDA PÚBLICA</b>						
Amortización de la Deuda Pública						
Intereses de la Deuda Pública						
Comisiones de la Deuda Pública						
Gastos de la Deuda Pública						
Costo por Coberturas						
Apoyos Financieros						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adafas)						
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>73,889,140.00</b>		<b>73,889,140.00</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>66,168,570.69</b>

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

**ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)  
(CIFRAS A PESOS)**

CONCEPTO	EGRESO			SUBEJERCICIO		
	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO		DEVENGADO	PAGADO
<b>GOBIERNO</b>	<b>73,849,140.00</b>		<b>73,849,140.00</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>66,128,570.69</b>
Legislación						
Justicia	80,000.00		80,000.00			80,000.00
Coordinación de la Política de Gobierno	10,000.00		10,000.00	1,431.03	1,431.03	8,568.97
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios	73,694,140.00		73,694,140.00	7,719,138.28	7,719,138.28	65,975,001.72
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	65,000.00		65,000.00			65,000.00
Otros Servicios Generales						
<b>DESARROLLO SOCIAL</b>	<b>40,000.00</b>		<b>40,000.00</b>			<b>40,000.00</b>
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios a la Comunidad						
Salud						
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales	40,000.00		40,000.00			40,000.00
<b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
<b>OTRAS NO CLASIFICADAS EN FUNCIONES ANTERIORES</b>						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>TOTAL DEL GASTO</b>	<b>73,889,140.00</b>		<b>73,889,140.00</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>7,720,569.31</b>	<b>66,168,570.69</b>

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.









ESTADOS PRESUPUESTARIOS  
FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE) FEBRERO 2022  
INDICADORES DE POSTURA FISCAL  
(CIFRAS A PESOS)

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>	73,889,140.00	13,075,453.73	13,042,234.29
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	73,889,140.00	13,075,453.73	13,042,234.29
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>	73,889,140.00	7,720,569.31	7,720,569.31
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	73,889,140.00	7,720,569.31	7,720,569.31
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>		5,354,884.42	5,321,664.98

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>		5,354,884.42	5,321,664.98
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0	0	0
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>		5,354,884.42	5,321,664.98

CONCEPTO	ESTIMADO/APROBADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
<b>A. Financiamiento</b>	0	0	0
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	0	0	0
<b>C. Financiamiento Neto</b>	0	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
GASTO POR CATEGORIA PROGRAMATICA  
del 01 de enero al 28 febrero 2022  
(CIFRAS A PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones						
Prestación de los Servicios Públicos						
Provisión de los Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de las políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)		No Aplica				
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proces presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y Jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
<b>Total del Gasto</b>						

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Ejecutora de Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2022.



**FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

Representa el monto del efectivo disponible en las diferentes cuentas bancarias que administra el Fideicomiso para hacer frente a las obligaciones de pago por la operación diaria y de la administración de la recuperación de las carteras.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Bancos / Dependencias y Otros Sector Paraestatal</b>	<b>10,632,527.63</b>	<b>7,243,071.36</b>
<b><u>A favor de FIDERE</u></b>	<b>563,591.89</b>	<b>969,385.34</b>
Banamex 4069019 Gastos de Operación	123,142.38	179,116.33
A firme 11041007917 Gastos De Operación	437,086.11	0.95
A firme 136115545 Gastos de Operación	3,363.40	790,268.06
<b><u>A favor de Terceros</u></b>	<b>10,068,935.74</b>	<b>6,273,686.02</b>
Scotiabank Inverlat 317677-0 Recuperación INVI	2,131,659.10	2,901,494.76
Scotiabank Inverlat 210530-6 Recuperación Fividesu	8.12	385.34
Scotiabank Inverlat 153040-2 Recuperación Ficapro	55.00	25.00
Banamex 514500-8 Recuperación	59,513.01	58,934.82
Banorte 010623900-5 Recuperación	380,768.93	382,498.93
Santander 65-50196481-6 Recuperación Gubernamental	933,875.22	430,200.33
A firme 11041007232 Recuperación	1,626,299.19	336,529.79
Bancomer 114687701 Recuperación Gubernamental	3,415,395.43	1,169,796.13
Banco Azteca 01720132170267 Recuperación	1,521,361.74	993,820.92



### Inversiones Temporales (Hasta tres meses)

Las inversiones están representadas por valores realizables que se expresan al costo de adquisición, más los intereses devengados que no exceden a su valor de mercado, en valores garantizados por el gobierno e instrumentos bancarios.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) Sector Paraestatal	<u>141,486,893.26</u>	<u>118,613,647.09</u>
<b>Total de Valores Gubernamentales</b>	<b><u>120,916,213.48</u></b>	<b><u>103,723,422.82</u></b>
<b>A favor de FIDERE</b>	<b>44,467,593.89</b>	<b>52,713,855.24</b>
<b>INVERTIDO EN: ( PAPEL GUBERNAMENTAL )</b>		
11771001124 Presupuesto I	43,376,200.89	51,350,066.36
11771001183 Fondo Prima de Antigüedad	922,709.84	885,203.48
11771001191 Presupuestos II	168,683.16	478,585.40
<b>A favor de Terceros</b>	<b>76,448,619.59</b>	<b>51,009,567.58</b>
11771000837 Cuenta Principal Fid 7900-3	58,967,238.89	45,253,981.39
Bansefi Contrato 203301 Recuperación	1,805,154.14	1,624,858.44
Afirme 55436 Recuperación	15,676,226.56	4,130,727.75
<b>Total de Instrumentos Bancarios</b>	<b><u>20,570,679.78</u></b>	<b><u>14,890,224.27</u></b>
<b>A favor de Terceros</b>	<b>20,570,679.78</b>	<b>14,890,224.27</b>
Banamex 7195339-3 Recuperación	5,635,538.39	5,635,124.20
<b>INVERTIDO EN: ( PAGARÉ BANCARIO )</b>		
GBM N271041 Ahorro de la Vivienda	4,156,262.59	4,049,101.40
<b>INVERTIDO EN: (INST. DE DEUDA GUBERNAMENTAL)</b>		
Santander No. BME65-50196481-6 Recuperación	10,778,878.80	5,205,998.67



### Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración -

Los depósitos en Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración son los recursos propiedad de terceros que se encuentran en administración del Fideicomiso, para el cumplimiento de obligaciones contractuales o legales.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b><u>A FAVOR DE TERCEROS</u></b>		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	<u>31,461,134.80</u>	<u>30,182,859.71</u>
Banamex 7195338-0 FCG	3,448,169.62	3,314,790.34
<b><u>INVERTIDO EN: ( PAPEL GUBERNAMENTAL )</u></b>		
Banca Afirme S.A		
11771001159 Fondo Los Reyes	398,225.47	382,098.98
11771001167 Fondo Banorte	34,388.17	33,107.39
11771001175 Fondo Banamex	27,580,351.54	26,452,863.00
<b>TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>163,580,555.69</b>	<b>156,039,578.16</b>

### Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

#### Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Las Comisiones generadas por la recuperación de las carteras y las cuotas de cobranza por la administración de las mismas, se registran mensualmente a su valor nominal conforme a lo establecido en los contratos de mandato o acuerdos celebrados.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Cuentas por Cobrar a Corto Plazo Sector Paraestatal</b>	<b><u>1,720,488.15</u></b>	<b><u>1,715,654.35</u></b>
GDF9712054NA GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO	1,681,953.60	1,681,953.60
BNM 840515VB 1BANAMEX	38,534.55	33,700.75



DETALLE DE LOS CFDI'S PENDIENTES DE COBRO				
Fecha registro	Tipo documento	N° documento	N° cliente	importe
18/10/2018	CFDI	CFDI-1289 GCDMX COM IS GESTIONES NOTIF REQUERIM FISCALES FASE GRAL 07/2016	GDF9712054NA	483,337.21
18/10/2018	CFDI	CFDI-1290 GCDMX COM IS GESTIONES NOTIF REQUERIM FISCALES FASE GRAL 01/2017	GDF9712054NA	693,332.00
18/10/2018	CFDI	CFDI-1291 GCDMX COM IS GESTIONES NOTIF REQUERIM FISCALES FASE GRAL 02/2017	GDF9712054NA	505,284.40
26/01/2022	CFDI	CFDI-1670 BNM COM IS S/RECUPE MENS VENC X FINIQ DIC	BNM 840515VB1	203.60
26/01/2022	CFDI	CFDI-1671 BNM COM IS S/RECUPE REESTRUCTURAS DIC	BNM 840515VB1	20,897.34
23/02/2022	CFDI	CFDI-1680 BNM COM IS S/RECUPE REESTRUCTURAS ENE	BNM 840515VB1	17,433.61
<b>TOTAL</b>				<b>1,720,488.15</b>

**Bienes disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)**

INVENTARIOS (PESOS Y CENTAVOS)		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
NO APLICA		
<b>TOTAL</b>	-	-





### Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Los Deudores Diversos por Cobrar a Corto plazo representan el monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso, los cuales corresponden a las actividades propias de la entidad, adicional está integrada por los seguros de vida y daños de las carteras R. H. P y FONDECO los cuales serán cancelados conforme sean recuperados. Estos conceptos se encuentran reservados en su totalidad.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo</b>		
Sector Paraestatal	414,679.96	426,497.07
<b>GASTOS SUJETOS A COMPROBACIÓN</b>	2,283.00	-
<b>MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES</b>	2,283.00	-
Janet A. Ferreira Ramírez	2,283.00	-
<b>TÉCNICO OPERATIVO Y APOYO</b>	-	-
<b>OTROS DEUDORES DIVERSOS</b>	412,396.96	426,497.07
<b>SEGUROS Y MALOS COBROS</b>	407,804.14	419,363.74
Seguro de Vida y Daños R.H.P	137,665.61	138,832.80
Seguro de Vida FONDECO	270,138.53	280,530.94
<b>APOYO A ACREDITADOS PROG AHORRO</b>	318.28	318.28
Unión de Vecinos Col. Guerrero	318.28	318.28
<b>APOYO ACREDITADOS DE BANAMEX</b>	4,274.54	4,274.54
Mensualidades pagadas de más	- 1,182.78 -	1,182.78
Retiros Indebidos	5,457.32	5,457.32
<b>DIVERSOS</b>	-	2,540.51
Ma. Angélica Bustamante	-	2,540.51



### Préstamos Otorgados a Corto Plazo

Al igual que los adeudos a cargo de terceros y préstamos otorgados a corto plazo que se dan al personal del Fideicomiso los cuales corresponden a una prestación autorizada por nuestro Órgano de Gobierno, registrándose a valor nominal en la fecha en que se otorgan y son recuperados mediante descuentos vía nómina en un lapso no mayor a seis meses, que por su naturaleza no son considerados ingresos acumulables para el trabajador en términos del Art. 93 de la Ley del ISR.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Préstamos Otorgados a Corto Plazo Sector</b>		
<b>Paraestatal</b>	<b>300.478.00</b>	<b>197.076.00</b>
<b>MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES</b>	<b>138,190.00</b>	<b>70,200.00</b>
Armando Del Valle Arias	-	6,000.00
Christian Leslie García Romero	22,000.00	-
Sonia Ordoñez León	55,200.00	13,000.00
Ramon Camarillo Ojeda	20,840.00	-
Gabriela Alejandra Monge Ortiz	-	11,600.00
María Gabriela Tapia Ibarra	-	5,800.00
Jorge Daniel Bernal Ramírez	-	5,800.00
Janet Areli Ferreira Ramírez	28,950.00	-
Julio Cesar Aguilera Carranco	11,200.00	28,000.00
<b>TÉCNICO OPERATIVO</b>	<b>162,288.00</b>	<b>126,876.00</b>
Veronica Nava Nava	15,250.00	-
Marisela Guerrero Cuamatzi	-	10,000.00
Erik Joel Avila Campos	13,600.00	14,000.00
José Luis Ramírez González	-	2,500.00
Jusein Andre Bustamante Hernández	2,800.00	14,000.00
María Isabel Rodríguez Marín	-	17,500.00
José Carlos Pérez Alvarez	6,668.00	12,000.00
Elba Martina Olivera Trejo	-	9,000.00
Noemí Rocha Alegre	25,600.00	-
Jorge Octavio Ibarra del Río	-	4,000.00
Jessika Marlen Cruz Alarcón	-	6,000.00
Abigail Merino Hdez.	-	4,600.00
Mirna Bautista Villarreal	11,900.00	-
María Alejandra Dueñas León	8,000.00	8,000.00
Lizeth Patricia Torres Anzaldo	-	6,000.00
Miguel Angel Castañeda Martínez	34,000.00	-
Jorge Isaac Valera Martínez	5,880.00	14,700.00
Pamela Monserrat Seoane Partida	15,000.00	1,500.00
Ángel Hernández Fernández	8,340.00	-
Liz Selene Rosas Herrera	15,250.00	-
Elba Rocío Aguilar Rodríguez	-	1,076.00
Diego Jiménez Cervantes	-	2,000.00
Erika Viridiana Elorriaga Barreto	-	-



### Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes

El rubro de Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo está integrado por la cuenta del Impuesto al Valor Agregado acreditable por los gastos realizados que cumplen con los requisitos fiscales para su acreditamiento. Con la finalidad de dar cumplimiento a la obligación del Fideicomiso en materia de pagos efectuados por concepto de sueldos y salarios, la cuenta de Subsidio para el Empleo Pagado refleja los subsidios otorgados a los trabajadores el cual disminuye la obligación de pago y entero por retenciones de Impuesto Sobre la Renta a los mismos.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
Otros Derechos a Recibir efectivo o Equivalentes		
<b>Sector Paraestatal</b>	<b>112,683.30</b>	<b>148,215.56</b>
<b>I.V.A. ACREDITABLE</b>	<b>109,308.19</b>	<b>141,703.04</b>
I.V.A. Acreditable pendiente	39,757.35	34,455.91
I.V.A. Acreditable Pagado	69,550.84	107,247.13
I.V.A. Retenido	-	-
<b>IMPUESTOS A FAVOR DE TERCEROS</b>	<b>3,375.11</b>	<b>6,512.52</b>
Subsidio para el empleo devengado	3,375.11	6,512.52
Subsidio para el empleo pagado	-	-
<b>PRIMAS DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>2,548,329.41</b>	<b>2,487,442.98</b>

### Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

#### Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

La cuenta representa el monto de la estimación que se establece por contingencia, con el fin de prever las pérdidas derivadas de la incobrabilidad de los Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de los deudores diversos que correspondan. Las cuentas son reservadas considerando el valor nominal con el que están registradas. La recuperación de las mismas da lugar a que se registre en forma simultánea la disminución de esta estimación y el reconocimiento del ingreso en los cuentas de resultados.



**ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES**

INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
Estimaciones Para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes Sector Paraestatal	- 414,396.96	- 425,956.56
<b>DEUDORES DIVERSOS</b>		
<b>SEGUROS Y MALOS COBROS</b>	- 407,804.14	- 419,363.74
Seguro de Vida y Daños RHP	- 137,665.61	- 138,832.80
Seguro de Vida Fondeco	- 270,138.53	- 280,530.94
<u>Otros</u>	- 6,592.82	- 6,592.82
Unión de Vecinos de la Col. Gro	- 318.28	- 318.28
Mensualidades y Retiros	- 6,274.54	- 6,274.54
<b>TOTAL ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	- 414,396.96	- 425,956.56

**Inversiones Financieras**

**INVERSIONES FINANCIERAS**

(PESOS Y CENTAVOS)

INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>NO APLICA</b>		
<b>TOTAL</b>	-	-



### Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

El Fideicomiso cuenta con carteras propias como PROGRAMA SUELO- FICAPRO-FIDERE, PROGRAMA R.H.P. ARENAL Y SUELO, FONDECO MYPES LOCALES, FOCOMI MYPES, FONDECO EMPRESARIAL (FIDECA) que se registran al valor nominal de la fecha en que se otorgaron los créditos, se adquirió la cartera o se recibió la cesión de los derechos de cobro de las carteras, las cuales se encuentran reservadas en su totalidad. Igualmente se encuentran en este rubro los documentos por cobrar vía judicial de las carteras bancarias Banamex y Banorte, así como las comisiones pendientes de Banamex.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Documentos por Cobrar a Largo Plazo</b>		
<b>Sector Paraestatal</b>	<b><u>33,766,953.14</u></b>	<b><u>34,003,720.31</u></b>
<b>CARTERAS BANCARIAS</b>	<b><u>1,209,980.66</u></b>	<b><u>1,209,980.66</u></b>
<b>VÍA JUDICIAL</b>	<b><u>133,390.88</u></b>	<b><u>133,390.88</u></b>
BANAMEX	47,033.43	47,033.43
BANORTE	86,357.45	86,357.45
<b>COMISIONES</b>	<b><u>1,076,589.78</u></b>	<b><u>1,076,589.78</u></b>
BANAMEX	1,076,589.78	1,076,589.78
<b>CARTERAS PROPIAS</b>	<b><u>32,556,972.48</u></b>	<b><u>32,793,739.65</u></b>
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERE	257,814.38	263,589.38
PROGRAMA R.H.P., ARENAL Y SUELO	1,468,347.25	1,507,020.41
FONDECO MYPES LOCALES	10,182,202.24	10,337,950.84
FOCOMI MYPES	6,054,876.88	6,067,447.29
FONDECO EMPRESARIAL	14,593,731.73	14,617,731.73
<b>Total Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>	<b><u>33,766,953.14</u></b>	<b><u>34,003,720.31</u></b>

### Deudores Diversos a Largo Plazo

Este rubro de neta con el rubro de Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo para efectos de presentación en los Estrados Financieros, cuya integración se muestra en el rubro del pasivo referido.



## Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

### Bienes Inmuebles

El Fideicomiso cuenta desde el ejercicio de 1999 con un terreno ubicado en la Calle de Marte S/N Colonia. Buenavista C.P. 06350, el cual se encuentra al corriente de las contribuciones que le corresponden. Adicionalmente cuenta con un inmueble reconocido en el patrimonio en marzo de 2014 ubicado en la Calle de Estrella Número 171, Edificio “F”, Departamento 201 Acceso “C”, del conjunto Habitacional “Guerrero II” Colonia Guerrero Alcaldía Cuauhtémoc.

Así mismo en el mes de diciembre de 2017 se incluyó en los registros contables la Accesoría “A” de la Calle Regina Número 70 de la Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc. Conforme al valor indicado por la Subtesorería de Catastro y padrón Territorial.

En el mes de octubre de 2020 se informó mediante oficio SAF/TCDMX/SCPT/DPCC/4455/2020 se proporcionó a este Fideicomiso el informe general del inmueble denominado “Predio Dos Remanente 1” ubicado en la Colonia Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc el cual se reconoció en los registros contables en el presente mes de octubre 2020. Cabe señalar que el reconocimiento del inmueble se realizó de acuerdo a la boleta predial proporcionada por la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial.

Es importante mencionar que el Fideicomiso está llevando a cabo todos y cada uno de los trámites con las autoridades competentes para regularizar la situación administrativa, para el cumplimiento de las contribuciones que corresponden a los inmuebles registrados en el Patrimonio.

<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>FEBRERO 2022</b>	<b>FEBRERO 2021</b>
<b>Bienes Inmuebles</b>		
<b>Terrenos Sector Paraestatal</b>	<b>15,937,538.17</b>	<b>14,365,797.59</b>
Terrenos Urbanos	4,406,427.95	4,264,006.80
Revaluación de Terrenos	6,293,927.49	5,381,092.57
Terrenos Gro II Depto 201 Edif F	261,311.68	252,865.76
Revaluación de Terrenos Gro II Depto. 201	86,223.34	60,395.77
Terrenos Accesoría-A Regina 70 col. Centro	83,660.20	80,956.30
Revaluación de Terrenos Accesoría-A Regina 70 Col. Centro	17,830.87	10,525.96
Col. Marte S/N Predio 2 RM 1	4,439,824.65	4,296,324.07
Revaluación Col. Marte S/N Predio 2 RM1	348,331.99	19,630.36
<b>Viviendas Sector Paraestatal</b>	<b>269,289.24</b>	<b>245,622.38</b>
Gro II Depto. 201 Edif F	195,044.15	190,987.34
Revaluación de Gro II Depto. 201 Edif F	74,245.09	54,635.04
<b>Otros Bienes Inmuebles Sector Paraestatal</b>	<b>1,262,693.57</b>	<b>1,153,344.29</b>
Accesoría-A Regina 70 Col. Centro	1,040,852.14	1,020,640.39
Revaluación Accesoría-A Regina 70	221,841.43	132,703.90
<b>TOTAL</b>	<b>17,469,520.98</b>	<b>15,764,764.26</b>



## Bienes Muebles

Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición o valor de donación asentado en los contratos o actas respectivas.

En el mes de enero de 2013 se realizaron las reclasificaciones correspondientes de acuerdo a lo establecido en la Ley de Contabilidad Gubernamental y el “Aviso por el que se dan a conocer las Modificaciones y Actualización del Catálogo de Bienes Muebles y Servicios del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), (CABMSDF)”.

Con fecha 17 de julio de 2017 se registraron bajas de software según acta número PFRC/GAF/003/2017 notificadas mediante oficio JA/0576/2017 por un importe de 69,553.00, así como bajas de muebles de oficina y estantería por 32,549.00 y otros mobiliarios y equipos de administración por 18,315.00 con acta número PFRC/GAF/001/2017 notificado mediante oficio JA/0575/2017.

Con fecha 21 de noviembre de 2017 se registraron altas de diversos activos como son Muebles de oficina y estantería por 16,804.00 y Equipo de cómputo y tecnologías de la Información por 33,200.00.

En el mes de diciembre de 2017 se adquirió Equipo de Generación Eléctrica por 189,200.00, Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información por 329,264.00 y Software por 226,115.00.

En el mes de septiembre de 2018 se dieron de baja mediante acta número 1.36 y oficios JA/0766/2018, GAF/001/2018 y GAF/0204/2018 Mobiliario y Equipo de Administración por 817,133.67 y Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas por 1,500.00.

En el mes de septiembre de 2018, se adquirieron 20 licencias de Microsoft por un total de 158,400.00 pesos.

En el mes de octubre de 2018 se adquirió equipo de Cómputo por 403,731.50 y Software por 24,907.00 pesos.

En el mes de diciembre de 2018 se adquirió Software por 103,241.00 pesos, En el mes de febrero de 2019 y mediante el acta administrativa número 1.35 se dieron de baja un total de 23 activos correspondientes al rubro de Equipos de Cómputo y Tecnologías de la Información con un valor de 334,311.05 pesos.

En el mes de abril de 2019, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) transfirió al Fideicomiso dieciocho bienes pertenecientes al rubro de Muebles de Oficina y



Estantería, mediante acta de transferencia número TRANSF/1/2019, con un valor total de 17,489.97 pesos, los cuales se integraron al padrón de bienes instrumentales del Fideicomiso, respetando el valor enunciado en el acta para efectos de su depreciación y revaluación, de acuerdo con las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio Elementos Generales.

Mediante Acta administrativa con folio número 1.52/4 de fecha 27 de junio de 2019 se dieron de baja 96 bienes correspondientes al rubro de Mobiliario de Oficina y Estantería por un total de 56,455.13 pesos, adicionalmente 6 bienes pertenecientes al rubro de Otro Mobiliario y Equipo de Administración por un total de 203.52 pesos.

En el mes de septiembre de 2019 se adquirieron 100 sillas correspondientes al rubro de Muebles de Oficina y Estantería con un valor de 25,860.00 pesos, el día 10 de septiembre se adquirió una cámara digital con valor de 2,280.00 pesos, asimismo se adquirió una tablet y una impresora, pertenecientes al rubro de Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información, con un valor de 4,150.00 y 31,900.00 pesos respectivamente.

En el mes de noviembre de 2019 se adquirieron 2 grabadoras de voz con costo de 2,099.00 pesos cada una, un reloj checador de control de asistencia con un costo de 8,199.00 pesos. El día 21 se adquirieron 15 computadoras de escritorio con un valor de 10,550.00 pesos cada una, los cuales se registraron en los rubros correspondientes.

En el mes de diciembre de 2019, se adquirieron 5 computadoras de alto rendimiento con valor de 26,000.00 pesos cada una, 2 workstation móviles de 38,000.00 pesos cada una, un servidor de 169,025.00 pesos y una unidad de almacenamiento de 93,060.00 pesos correspondientes al rubro de Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información.

Con fecha 17 de diciembre de 2019, mediante acta administrativa con folio número 1.40/27 se dan de baja 54 bienes muebles correspondientes al rubro Muebles de Oficina y Estantería con un valor de 32,123.13 pesos.

Con fecha 01 de octubre de 2019, mediante acta administrativa con folio número 2.50/51. Se dan de baja 29 activos pertenecientes al rubro de Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información, con un valor histórico de 737,182.72 pesos. 01 activo correspondiente al rubro de Equipos y Aparatos Audiovisuales con un valor en libros de 4,713.85 pesos y 102 activos pertenecientes al rubro de Equipos de Comunicación y Telecomunicación con un valor de 291,704.63 pesos.

En el mes de mayo de 2021 se dio de baja un vehículo terrestre marca Chrysler modelo 1998 con un valor en libros de 156,348.00 pesos, mediante oficio SAF/DGRMSG/DEA/0146/2021. Asimismo, en el mismo periodo se adquirió una dobladora con un valor de 95,000.00 pesos la cual se reconoció contablemente en el rubro de Maquinaria y Equipo Industrial.





En mes de septiembre de 2021 se adquirió una máquina etiquetadora marca Formax modelo FD262 con un valor de 250,000.00 pesos, la cual se reconoció en libros en el rubro de Otros Mobiliarios y Equipo de Administración.

Con fecha 31 de diciembre de 2021 se regularizó contablemente la donación de 10 impresoras al Fideicomiso realizada mediante acta número SAF/DGRMSG/DEAI/SABC/JUDRB/024/2021, las cuales se registraron a su valor en libros por un importe total de 54,692.10 pesos de conformidad con dicha acta, reconociéndose así, en el rubro de Equipo de Cómputo y Tecnologías de la Información.

BIENES MUEBLES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	<b>12,976,264.18</b>	<b>11,206,881.68</b>
Muebles de Oficina y Estantería	594,059.37	594,059.37
Revaluación Muebles de Oficina y Estantería	3,696,806.41	2,812,030.56
Muebles Excepto Oficina y Estantería	538.21	538.21
Revaluación Muebles Excepto Oficina y Estantería	7,972.99	7,389.87
Equipo de Computo y Tecnología de la Información	5,487,156.25	5,432,464.15
Revaluación Equipo de Computo y Tecnología de la Información	2,409,762.72	1,870,260.90
Otros Mobiliarios y Equipos	592,024.65	342,024.65
Revaluación Otros Mobiliarios y Equipos	187,943.58	148,113.97
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUC Y RECREATIVO</b>	<b>179,552.72</b>	<b>167,251.21</b>
Equipos y Aparatos Audiovisuales	97,366.28	97,366.28
Revaluación Equipos y Aparatos Audiovisuales	65,207.81	54,069.54
Cámaras Fotográficas y de Video	7,280.00	7,280.00
Revaluación Cámaras Fotográficas y de Video	3,608.32	2,862.34
Otros Mobiliarios y Eq. Educativos y Recreativo	2,129.24	2,129.24
Revaluación Otros Mobiliarios y Eq. Educativos y Recreativo	3,961.07	3,543.81
<b>VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	<b>3,776,426.73</b>	<b>3,968,918.72</b>
Vehículos y Equipo Terrestre	2,185,565.25	2,341,913.25
Revaluación Vehículos y Equipo Terrestre	1,590,861.48	1,627,005.47
<b>MAQUINARIA, OTROS EQ. Y HERRAMIENTAS</b>	<b>893,911.52</b>	<b>740,328.09</b>
Maquinaria y Equipo Industrial	244,811.99	149,811.99
Revaluación Maquinaria y Equipo Industrial	65,996.01	47,362.18
Sistemas de Aire Acondicionado, Calef y Ref	51,000.00	51,000.00
Revaluación Sistemas de Aire Acondicionado, Calef y Ref	18,510.10	13,747.82
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	32,832.17	32,832.17
Revaluación Equipo de Comunicación y Telecomunicación	40,140.80	35,141.24
Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Acces E	192,463.43	192,463.43
Revaluación Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Acces E	68,380.53	50,509.60
Herramientas y Máquinas-Herramienta	450.00	450.00
Revaluación Herramientas y Máquinas-Herramienta	148.48	107.48
Otros Equipos	107,024.62	107,024.62
Revaluación Otros Equipos	72,153.39	59,877.56
<b>TOTAL</b>	<b>17,826,155.15</b>	<b>16,083,379.70</b>



### Activos Intangibles

Representa el monto de derechos por el uso de activos de propiedad industrial, comercial, intelectual y otros., estos activos deben evaluarse igual que los activos fijos, e igualmente su reconocimiento sólo puede darse por operaciones y transacciones con terceros.

En el mes de diciembre de 2019 se adquirieron 35 licencias con un valor total de 230,450.00 pesos, las cuales se registraron en el rubro de Software.

En el mes de noviembre de 2021 se dieron de alta 10 licencias electrónicas Office 2019 Pro Plus con valor en libros de 3,000 pesos cada una, así como 10 licencias Windows 10 Pro con un valor de 3,700 pesos cada una, dando un total de 48,500.00 pesos reconocidos en el rubro de Software.

ACTIVOS INTANGIBLES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
SOFTWARE	1,811,707.86	1,763,207.86
REVALUACIÓN SOFTWARE	535,184.15	377,552.95
<b>TOTAL</b>	<b>2,346,892.01</b>	<b>2,140,760.81</b>

### Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Representa el monto de las depreciaciones, deterioro y amortizaciones de Bienes Muebles e Intangibles, de acuerdo a los lineamientos que emite el CONAC. Integra los montos acumulados de ejercicios fiscales anteriores.

La depreciación es el importe del costo de adquisición del activo depreciable, menos su valor de deshecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica; con ello, se tiene un costo que se deberá registrar en el estado de actividades (en el rubro de gastos y otras pérdidas), con el objetivo de conocer el gasto patrimonial, por el servicio que está dando el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada del costo de operación.

En el mes de febrero 2017 se inició la amortización de los activos intangibles, incluyendo en el mismo la amortización del mes de enero 2017 de acuerdo a la estimación de su vida útil.



DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
Depreciación , Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Muebles	- 16,525,965.04	- 15,237,036.17
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES</b>	<b>- 16,438,853.77</b>	<b>- 15,155,893.06</b>
Dep. Muebles de Oficina y Estantería	- 518,914.71	- 504,607.43
Dep. Revaluación Muebles de Oficina y Estantería	- 3,225,552.45	- 2,799,310.14
Dep. Muebles Excepto Oficina y Estantería	- 538.21	- 538.21
Dep. Revaluación Muebles Excepto Oficina y Estantería	- 7,972.99	- 7,389.87
Dep. Equipo de Computo y Tecnología de la Información	- 5,267,707.79	- 4,944,781.95
Dep. Revaluación Equipo de Computo y Tecnología de la Info	- 2,384,351.16	- 1,846,860.98
Dep. Otros Mobiliarios y Equipos	- 307,970.89	- 284,500.71
Dep. Revaluación Otros Mobiliarios y Equipos	- 171,060.77	- 135,559.62
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINIS</b>	<b>- 11,884,068.97</b>	<b>- 10,523,548.91</b>
Dep. Equipos y Aparatos Audiovisuales	- 96,314.70	- 93,428.13
Dep. Revaluación Equipos y Aparatos Audiovisuales	- 65,061.83	- 53,212.30
Dep. Cámaras Fotográficas y de Video	- 6,834.91	- 6,075.67
Dep. Revaluación Cámaras Fotográficas y de Video	- 3,534.80	- 2,794.10
Dep. Otros Mobiliarios y Eq. Educativos y Rec	- 2,129.28	- 2,129.28
Dep. Revaluación Otros Mobiliarios y Eq. Educativos y Rec	- 3,961.07	- 3,543.81
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACION</b>	<b>- 177,836.59</b>	<b>- 161,183.29</b>
Dep. Vehículos y Equipo Terrestre	- 2,185,565.25	- 2,341,913.25
Dep. Revaluación Vehículos y Equipo Terrestre	- 1,590,861.48	- 1,627,005.47
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	<b>- 3,776,426.73</b>	<b>- 3,968,918.72</b>
Dep. Maquinaria y Equipo Industrial	- 119,228.05	- 102,260.74
Dep. Revaluación Maquinaria y Equipo Industrial	- 49,611.23	- 36,182.96
Dep. Sistemas de Aire Acondicionado, Calef y Ref	- 37,400.04	- 32,300.04
Dep. Revaluación Sistemas de Aire Acondicionado, Calef y Ref	- 13,265.57	- 8,477.82
Dep. Eq. de Comunicación y Telecomunicación	- 32,832.17	- 32,500.82
Dep. Revaluación Eq. de Comunicación y Telecomunicación	- 40,140.80	- 34,980.27
Dep. Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Acces E	- 82,096.93	- 63,176.89
Dep. Revaluación Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Acces E	- 46,392.12	- 35,687.71
Dep. Herramientas y Máquinas-Herramienta	- 285.00	- 240.00
Dep. Revaluación Herramientas y Máquinas-Herramienta	- 915.6	- 55.53
Dep. Otros Equipos	- 107,024.62	- 100,103.32
Dep. Revaluación Otros Equipos	- 72,153.39	- 56,276.04
<b>DEPRECIACION ACUMULADA DE OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTA</b>	<b>- 600,521.48</b>	<b>- 502,242.14</b>
Amortización Acumulada de Intangibles	- 87,111.27	- 81,143.11
<b>AMORTIZACION ACUMULADA DE SOFTWARE</b>	<b>- 87,111.27</b>	<b>- 81,143.11</b>



## **Revaluación de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

En el mes de julio de 2017 se revalúan los activos intangibles a pesos de diciembre de 2016 y en el mes de diciembre de 2017 se revalúan los bienes muebles incluyendo el software quedando todos revaluados a pesos de diciembre de 2017.

En el mes de diciembre de 2018 se llevó a cabo la revaluación de los bienes muebles e inmuebles actualizando su valor a pesos de diciembre de 2018. Cabe señalar que el 24 de agosto de 2018, el INEGI difundió en el Diario Oficial de la Federación la metodología donde adopta como nueva base la segunda quincena de julio de 2018 = 100. Siendo el 10 de septiembre de 2018 cuando el INEGI dio a conocer el INPC correspondiente a julio 2018 con la nueva base. Es por ello que para efectos de la revaluación que se realiza en diciembre de 2018, se toma en cuenta los nuevos índices con la base anteriormente mencionada.

En diciembre de 2019 se revaluaron los bienes muebles e inmuebles propiedad del Fideicomiso en apego a la Norma para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México), reconociendo los efectos inflacionarios en el valor de los activos fijos al 31 de diciembre y registrando los cambios de valor en las cuentas respectivas de Hacienda Pública/Patrimonio.

La revaluación correspondiente al ejercicio 2020, se realizó conforme al Índice Nacional de Precios publicado el 10 de enero de 2021, el cual corresponde al índice de diciembre de 2020, reconociendo así, los efectos de la inflación en los activos del Fideicomiso, en apego a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal, ahora, Ciudad de México.

Al cierre del ejercicio 2021, se realizó la revaluación de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Fideicomiso, así como la revaluación de su depreciación, considerando el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre de 2021, publicado el 10 de enero de 2022 de conformidad con la VI.1 Norma para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal (hoy Ciudad de México).

## **Activos Diferidos**

Representa el monto de otros bienes y derechos a favor del ente público, cuyo beneficio se recibirá en un periodo no mayor a doce meses, deposito que se encuentra a disposición de la Dirección de Consignaciones Civiles del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México. Con oficio GALJ/343/2017 de fecha 06 de julio de 2017 la Gerencia de asuntos legales y jurídicos informa que fue presentado ante la Dirección de Consignaciones Civiles del Tribunal Superior de Justicia de la CDMX billete número V 860419 por la cantidad de 18,669.27 pesos expedido por la institución



bancaria BANSEFI para que sea entregado al C. Miguel Iván Burgos Saucedo en atención a lo solicitado por la Gerencia de Recuperación de Créditos en oficio diverso GRC/1893/2017.

Mediante oficio número 217001426 de fecha 23 de noviembre de 2017 se realiza la entrega del billete de depósito número V860419 con la debida orden de pago a favor del C. Miguel Iván Burgos Saucedo.

### Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo Las cuentas por cobrar que tienen dificultad para su recuperación están reservadas considerando el valor nominal con el que están registradas. La recuperación de las cuentas de cobro dudoso da lugar a que se registre en forma simultánea la disminución de la estimación y el reconocimiento del ingreso en los resultados del ejercicio.

ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de</b>		
<b>Documentos por Cobrar a Largo Plazo Sector Paraestatal</b>	<b>- 32,690,363.36</b>	<b>- 32,927,130.53</b>
<b>Carteras</b>	<b>- 32,556,972.48</b>	<b>- 32,793,739.65</b>
Cartera R.H.P.	- 1,468,347.25	- 1,507,020.41
Cartera FONDECO	- 10,182,202.24	- 10,337,950.84
Cartera Suelo Ficapro Fidere	- 257,814.38	- 263,589.38
Cartera Foconi Mypes	- 6,054,876.88	- 6,067,447.29
Cartera Fondeco Empresarial	- 14,593,731.73	- 14,617,731.73
<b>Comisiones Si/ Recuperaciones</b>	<b>- 133,390.88</b>	<b>- 133,390.88</b>
Banamex Vía Judicial	- 47,033.43	- 47,033.43
Banorte Vía Judicial	- 86,357.45	- 86,357.45



**Pasivo**

**Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

**Servicios Personales**

Representa el importe de las obligaciones por pagar del Fideicomiso por concepto de nóminas al personal Mandos Medios, Técnico Operativo y Eventuales, Liquidaciones del personal y finiquitos por renuncia; así como el registro de las prestaciones laborales de Prima vacacional, Gratificación de fin de año y Vales de Despensa que tiene derecho el trabajador.

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>FEBRERO 2022</b>	<b>FEBRERO 2021</b>
<b>Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo Sector Paraestatal</b>	<b><u>3,132,322.91</u></b>	<b><u>3,126,076.44</u></b>
Nominas	-	-
Liquidaciones al Personal	12,736.83	12,736.83
Finiquitos por Renuncia	1,655,005.70	1,587,140.87
Vales de Despensa	324,299.46	314,623.10
Gratificación Anual	830,186.08	907,715.80
Prima Vacacional	310,094.84	303,859.84

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Es el reconocimiento de las obligaciones que tiene el Fideicomiso con terceros por la adquisición de un bien o contratación de un servicio en el corto plazo.

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>FEBRERO 2022</b>	<b>FEBRERO 2021</b>
<b>Proveedores por Pagar a Corto Plazo Sector Paraestatal</b>	<b><u>202,500.23</u></b>	<b><u>301,542.21</u></b>
Aviña Medina Ma. Del Socorro	-	17,766.26
Banco Santander S.A	42,313.32	-
Banco del Bienestar Soc. Nac, Crédito	9,899.44	-
Banca Afirme S.A	-	29,000.00
Delman Internacional SA DE CV	-	4,592.16
Espacios en Red S.A DE C.V	-	69,600.00
Servicio Postal Mexicano	150,287.47	-
Si Vale S.A DE C.V	-	0.27
Seguros Azteca SA DE CV	-	125,936.74
Teléfonos de México S.A.B DE C.V	-	54,646.78



### Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Reconoce las obligaciones fiscales del Fideicomiso tanto Federales como locales, tales como ISR retenido de Sueldos y Salarios como Servicios Profesionales, IVA por pagar, IVA retenido por Servicios Profesionales y fletes; así como contribuciones locales de Impuesto sobre nóminas, Cuotas obrero patronales del Seguro Social, aportaciones al SAR e INFONAVIT dividida para su control en impuestos devengados y cobrados, los cuales se traspasan al momento del cobro efectivo de conformidad con las leyes fiscales vigentes.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo Sector Paraestatal</b>	<b>3,427,705.43</b>	<b>3,083,448.77</b>
<b><u>IVA Pagado por Aplicar</u></b>	<b><u>1,212,807.67</u></b>	<b><u>817,076.74</u></b>
I.V.A por Pagar Devengado	395,413.01	394,746.30
I.V.A por Pagar Cobrado	817,394.66	422,330.44
<b><u>I.V.A Retenido</u></b>	<b><u>2,824.83</u></b>	<b><u>2,824.83</u></b>
<b>I.V.A Retenido Devengado</b>	<b>2,824.83</b>	<b>2,824.83</b>
Por Servicios Profesionales	-	-
Por Fletes	2,824.83	2,824.83
<b>I.V.A Retenido Cobrado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por Servicios Profesionales	-	-
Por Fletes	-	-
<b><u>I.S.R. Retenido</u></b>	<b><u>675,558.43</u></b>	<b><u>657,800.15</u></b>
<b>I.S.R. Retenido Devengado</b>	<b>675,558.43</b>	<b>657,800.15</b>
Por Sueldos y Salarios	675,558.43	657,800.15
Por Servicios Profesionales	-	-
<b>I.S.R. Retenido Cobrado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por Sueldos y Salarios	-	-
Por Servicios Profesionales	-	-
<b><u>Impuesto Sobre Nominas</u></b>	<b><u>140,643.13</u></b>	<b><u>137,556.62</u></b>
Impuesto Sobre Nominas Devengado	140,643.13	137,556.62
Impuesto Sobre Nominas Cobrado	-	-
<b><u>Cuotas por Pagar</u></b>	<b><u>1,395,871.37</u></b>	<b><u>1,468,190.43</u></b>
<b>I.M.S.S.</b>	<b>388,764.66</b>	<b>429,305.38</b>
I.M.S.S. Mensual	388,764.66	429,305.38
<b>Afores</b>	<b>492,851.75</b>	<b>507,693.91</b>
I.M.S.S. Bim (C y V)	335,767.64	345,879.12
SAR	157,084.11	161,814.79
<b>INFONAVIT</b>	<b>514,254.96</b>	<b>531,191.14</b>
Cuenta Individual	348,794.88	354,753.91
Amortización de Cred Trabajador	121,544.68	126,653.94
Amortización de Cred Fidere	43,915.40	49,783.29



### Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Este rubro se integra de partidas como saldos a favor de acreditados, programa beneficios pendiente de enterar de las carteras de Banco Nacional de México y Banco Mercantil del Norte, así como depósitos en proceso de aclaración y diversos.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>3,541,146.89</b>	<b>3,548,875.84</b>
<b>Saldos a Favor de Acreditados</b>	<b>747,638.44</b>	<b>760,508.70</b>
<b>De la Cartera R.H. P</b>	<b>88,578.74</b>	<b>88,578.74</b>
Jaime Nieto Esparza	88,578.74	88,578.74
<b>De Programas de Ahorro</b>	<b>59,479.00</b>	<b>59,479.00</b>
Sierra Madre Oriental	59,479.00	59,479.00
<b>Depósitos en Aclaración de las Carteras De :</b>	<b>599,580.70</b>	<b>612,450.96</b>
Banamex	275,760.90	275,760.90
Banorte	192,258.60	192,258.60
INVI	25,241.10	25,241.10
Fondecos Sector Empresarial	43.97	43.97
Santander S.A	18,359.88	25,736.69
Scotiabank Inverlat	74,566.37	74,566.37
Banca Afirme S.A	11,301.64	16,763.70
Banco del Bienestar	1,362.29	1,393.68
Focomi Mypes	124.65	124.65
Bancomer	-	-
Banco Azteca	561.30	561.30
<b>Programa de Beneficios Pendiente de Enterar</b>	<b>2,741,674.07</b>	<b>2,747,035.95</b>
Banamex	2,501,487.39	2,506,849.27
Banorte	240,186.68	240,186.68
<b>Diversos</b>	<b>51,834.38</b>	<b>41,331.19</b>
Depósitos en Proceso de Aclaración	30,931.24	30,581.76
<b>Fondo de Ahorro</b>	<b>12,442.08</b>	<b>608.52</b>
De Trabajadores	12,442.08	608.52
<b>INFONACOT</b>	<b>8,461.06</b>	<b>11,357.95</b>
Técnico Operativo	8,461.06	11,357.95
<b>TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>10,303,675.46</b>	<b>10,059,943.26</b>





### Documentos por Pagar a Corto Plazo

### Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo

Al cierre del mes representa la recuperación de la cartera Bancaria, Gubernamental y Social propiedad de terceros pendientes de entregar.

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo Sector Paraestatal</b>	<b>98,555,694.59</b>	<b>64,759,007.48</b>
<u>Carteras Bancarias</u>	<u>3,118,042.24</u>	<u>3,114,747.09</u>
Banamex	2,664,479.89	2,661,184.74
Banorte	453,562.35	453,562.35
<u>Carteras Gubernamentales</u>	<u>105,433.63</u>	<u>105,433.63</u>
Fideicomiso de Vivienda Des. Social y Urbano	14,747.26	14,747.26
Fideicomiso Programa Casa Propia	15,510.78	15,510.78
<u>Instituto de Vivienda del Distrito Federal</u>	<u>75,175.59</u>	<u>75,175.59</u>
Sustitución de Vivienda	-	-
Mejoramiento de Vivienda en Lotes Familiares Cofinanciados	-	-
La Draga - Cofinanciamiento	-	-
Adquisición Vivienda	-	-
Vivienda en Conjunto	2,171.13	2,171.13
Construcción de Vivienda en Lote Familiar	12,811.98	12,811.98
Rescate Hipotecario	24.24	24.24
Rescate de Cartera	60,168.24	60,168.24
Vivienda en Conjunto con Interés Ordinario	-	-
Vivienda en Conjunto Anualidades	-	-
Créditos Emergentes P/Reparación de Vivienda	-	-
<u>Carteras Sociales</u>	<u>173,192.04</u>	<u>158,298.97</u>
F.A.C	-	-
Fondo de Mandato y Garantía Banrural	-	-
FONDECO D.F.	245.20	-
FOCOMI D.F.	230.00	230.00
Solidaridad Patrimonial El Molino I	39,610.50	32,803.13
Nueva Generación El Molino II	47,495.15	39,654.65
Movimiento Habitacional Torres Frente 10	19,491.44	19,491.44
Cooperativa de Vivienda Francisco Villa	86,612.44	86,612.44
Anticipo a Cuenta de Enteros	20,032.69	20,032.69
<u>Registro Global de Carteras</u>	<u>95,159,026.68</u>	<u>61,380,527.79</u>
Gubernamentales, Sociales y Propias	95,160,583.40	61,379,866.76
Banamex	1,556.72	659.03
Banorte	-	2.00



## Documentos por Pagar a Largo Plazo

### Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo

Conforme a los acuerdos tomados por los Comités Técnicos tanto del INVI como del Fideicomiso, las actividades del programa de ahorro para la vivienda a partir de 2003 se llevan a cabo en el INVI. Los saldos que se muestran al cierre del mes representan los ahorros que están pendientes de entregar, así como los rendimientos generados en la cuenta bancaria destinada para tal fin.

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	<u>4,156,262.59</u>	<u>4,049,101.40</u>
<b>PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA</b>		
Ahorro	1,720,631.62	1,720,631.62
Rendimientos	2,435,630.97	2,328,469.78

### Pasivos Diferidos a Largo Plazo

#### Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Esta cuenta representa el saldo de las obligaciones laborales derivadas de los beneficios por terminación laboral y retiro, generados por concepto de prima de antigüedad e Indemnización legal establecidos en los Arts. 50 y 162 y de la Ley Federal de Trabajo, generados por el personal del Fideicomiso (pasivo contingente).

El Fideicomiso cuenta en sus registros contables con una Reserva de Prima de Antigüedad para cubrir las obligaciones que a ella se refiere, así como una reserva al retiro laboral.

La reserva se encuentra conforme a lo establecido en los Lineamientos Contables a los que el Fideicomiso es sujeto, específicamente la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) en el punto IV.2 Norma para el reconocimiento de obligaciones laborales al retiro de los trabajadores en las entidades de la Administración Pública del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) que a la letra dice: “En cuanto a la cuantificación y registro del monto de estos pasivos y la presentación en notas en los estados financieros de las reglas del reconocimiento y revelación, se aplicarán siempre y cuando, no implique la determinación de un resultado negativo del ejercicio.”



En el ejercicio 2018 se registró el resultado emitido por el estudio de la valuación actuarial correspondiente a ese ejercicio con cargo a los resultados a efectos de llevar el adecuado control de las provisiones por concepto de prima de antigüedad e indemnización legal conforme a la normatividad aplicable.

En el mes de julio de 2021, se reconocieron contablemente los resultados de la valuación actuarial correspondiente a los ejercicios 2019 y 2020 de conformidad con la Norma VI.2 Norma para el Reconocimiento de Obligaciones Laborales al Retiro de los Trabajadores en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal. de la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (Hoy Ciudad de México) con la finalidad de reconocer el pasivo por concepto de indemnización y prima de antigüedad, para aquellos empleados que dejen de prestar sus servicios. Así mismo, derivado de la pérdida financiera que presenta el Fideicomiso a esa fecha, los efectos de la valuación se presentan en cuentas de orden.

En diciembre de 2021 se registraron los efectos de la valuación actuarial mediante cuentas de orden derivado de que el Fideicomiso presenta un resultado negativo al cierre del ejercicio, dicho registro se realizó en apego a lo establecido en la Norma para el reconocimiento de obligaciones laborales al retiro de los trabajadores en las entidades de la Administración Pública del Distrito Federal (ahora Ciudad de México)

<b>PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO</b>		
<b>INTEGRACION</b>	<b>FEBRERO 2022</b>	<b>FEBRERO 2021</b>
<b>Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>		
<b>Sector Paraestatal</b>	<b><u>2,150,877.08</u></b>	<b><u>2,520,411.53</u></b>
<b><u>NIF D3 Beneficio a los Empleados</u></b>		
Prima de Antigüedad	315,883.08	685,417.53
Remuneraciones por Terminación	1,834,994.00	1,834,994.00



## Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo

### Fondos en Administración a Largo Plazo

La cuenta representa, la utilización del fondo colateral de la Cartera Banamex y Banorte (BANCRECER) por los programas de beneficios del Programa FOVI-DDF con recursos de aportaciones del Gobierno del Distrito Federal. (ahora Ciudad de México).

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		
INTEGRACION	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Fondos en Administración a Largo Plazo</b>		
<b>Sector Paraestatal</b>	<b>39,374,847.09</b>	<b>38,115,453.92</b>
<b>Fondo Colateral de Garantía</b>		
Banamex	38,639,479.10	37,397,493.20
Los Reyes	398,222.31	382,095.82
Banorte	337,145.68	335,864.90
menos :		
<b>Deudores Diversos a Largo Plazo</b>	<b>7,804,733.79</b>	<b>7,823,615.71</b>
<b>Total</b>	<b>31,570,113.30</b>	<b>30,291,838.21</b>

Las aportaciones que el Fideicomiso recibía del Gobierno de la Ciudad de México a partir del 2006 fueron para fortalecimiento del Fondo Colateral de Garantía, para dar cabal atención al Convenio de colaboración para apoyar a los acreditados finales del programa FOVI - DDF (Banamex y Banorte), firmado el día 27 de noviembre de 2006, entre la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. y el Gobierno del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), siendo el Fideicomiso sólo un intermediario.

Este rubro se disminuye con los deudores diversos a Largo Plazo para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera derivado al manejo del programa y para ser consistentes en la presentación de ejercicios anteriores.



## Deudores Diversos a Largo Plazo

DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO		
INTEGRACIÓN	FEBRERO 2022	FEBRERO 2021
<b>Deudores Diversos a Largo Plazo Sector Paraestatal</b>	<b>7,804,733.79</b>	<b>7,823,615.71</b>
<b>FONDOS COLATERALES EN GARANTÍA</b>		
<b>BANAMEX</b>	<b>7,539,154.72</b>	<b>7,559,036.64</b>
<b>FONDEADOS PARA ENTEROS</b>	<b>4,468.26</b>	<b>4,468.26</b>
-Utilizados Banamex	202,848,490.66	202,848,490.66
-Recuperados Banamex	- 202,844,061.59	- 202,844,061.59
- Malos Cobros	39.19	39.19
<b>PENDIENTES DE RECUPERAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>7,534,686.46</b>	<b>7,553,568.38</b>
- PERIODO 1996	139,943.46	139,943.46
- PERIODO 1997	515,361.74	515,361.74
- PERIODO 1998	1,369,183.29	1,369,183.29
- PERIODO 1999	2,875,480.90	2,880,168.60
- PERIODO 2000	1,753,927.41	1,761,996.87
- PERIODO 2001	880,789.66	886,914.42
<b>BANORTE</b>	<b>265,579.07</b>	<b>265,579.07</b>
UTILIZADOS POR MENSUALIDADES	-	-
<b>PENDIENTES DE RECUPERAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>265,579.07</b>	<b>265,579.07</b>
- PERIODO 1997	17,475.66	17,475.66
- PERIODO 1998	85,752.37	85,752.37
- PERIODO 1999	111,076.55	111,076.55
- PERIODO 2000	29,116.50	29,116.50
- PERIODO 2001	22,152.22	22,152.22
- Malos Cobros	5.77	5.77

Durante este periodo no han sido asignados recursos al Fideicomiso para este fin.

### Criterios adicionales de los pasivos

Independientemente de que las reglas específicas pudieran determinar algún otro valor específico para algún pasivo en particular, en estas notas se pretende definir los valores que en general deben tener los pasivos, según las características que tiene cada una de sus clasificaciones.

### Obligaciones Laborales

Un ente público debe reconocer un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados si se reúnen la totalidad de los siguientes criterios:

1. Existe una obligación presente, legal o asumida, de efectuar pagos por beneficios a los empleados, en el futuro, como consecuencia de sucesos ocurridos en el pasado.



2. La obligación del ente público con los empleados es atribuible a servicios ya prestados y, por ende, estos derechos están devengados; 3. Es probable el pago de los beneficios; y 4. El monto de los beneficios puede ser cuantificado de manera confiable.

## II) Notas al Estado de Actividades

### Ingresos de Gestión

El Estado de actividades acumulado correspondiente al periodo, refleja un superávit de operación por 3,824,956.78 pesos El principal ingreso corresponde a la Venta de Servicios, el cual está conformado por las comisiones, cuotas de cobranza y otros ingresos por recuperación de carteras propiedad del Fideicomiso, seguros y diversos, por depuraciones y recuperación de gastos.

### Ingresos por Comisiones sobre Recuperación devengados a tasa 16%

Son los ingresos captados por las comisiones realizadas por la recuperación de las carteras pendientes de cobro, gravadas a tasa 16 para efectos del Impuesto al Valor Agregado.

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS AL 16% POR COMISIONES SOBRE RECUP. DEVENGADAS FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
CARTERAS BANCARIAS	15,028.97	33,219.44	29,052.37	29,052.37
BANAMEX	15,028.97	33,219.44	29,052.37	29,052.37

### Ingresos Exentos Cobrados

Está integrado por la recuperación de las cuotas y comisiones cobradas de la cartera Suelo FICAPRO-FIDERE.

RELACIÓN ANALÍTICA DE INGRESOS EXCENTOS COBRADOS FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
COMISIONES	-	-	-	-
SUELO FICAPRO FIDERE	-	-	-	-



### Otros Ingresos y Productos Diversos no Objeto de IVA

Es el reconocimiento de los ingresos por la recuperación de las carteras propias, así como ingresos diversos, por depuraciones, recuperación de gastos y cobranza judicial, no objeto de IVA de acuerdo a su naturaleza.

#### RELACIÓN ANALÍTICA DE OTROS INGRESOS PROD DIVERSOS NO OBJETO DE IVA

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
RECUPERACIONES	<u>71,087.67</u>	<u>79,977.01</u>	<u>2,118.98</u>	<u>13,151.98</u>
CARTERAS PROPIAS	<u>5,973.69</u>	<u>12,128.49</u>	<u>2,000.00</u>	<u>2,000.00</u>
R.H.P CARTERA RESERVADA	1,818.89	1,818.89	-	-
FONDECO MYPES LOCALES CARTERA RESERVAD	1,900.00	3,800.00	-	-
SUELO FICAPRO FIDERE CARTERA RESERVADA	-	-	-	-
FOCOMI MYPES CARTERA RESERVADA	-	2,000.00	-	-
FONDECO MYPES FEDERALES	254.80	509.60	-	-
R.H.P CREDITOS FINIQUITADOS	-	-	-	-
FONDECO MYPES LOCAL INTERESES	-	-	-	-
FONDECO EMPRESARIAL (FIDECA)	2,000.00	4,000.00	2,000.00	2,000.00
SEGUROS	<u>654.00</u>	<u>654.00</u>	-	-
R.H.P DEVENGADOS	654.00	654.00	-	-
DIVERSOS	<u>64,459.98</u>	<u>67,194.52</u>	<u>118.98</u>	<u>11,151.98</u>
POR DEPURACIONES	62,959.95	62,959.95	-	11,032.42
RECUPERACION DE GASTOS	0.03	1,234.57	118.98	119.56
COBRANZA JUDICIAL	1,500.00	3,000.00	-	-
SEGUROS POR SINIESTROS	-	-	-	-



### Ingresos al 16% por Comisiones sobre Recuperación Cobradas

Representa los ingresos por concepto de comisiones cobrados en el periodo sujetos a la tasa del 16% de IVA.

RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS AL 16% POR COMISIONES SOBRE RECUP. COBRADAS				
FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>CARTERAS BANCARIAS</b>	<b>252.69</b>	<b>21,197.11</b>	-	<b>66,043.39</b>
BANCO NACIONAL DE MEXICO SA	-	17,983.74	-	66,043.39
BANORTE (BANCRECER)	252.69	3,213.37	-	-
<b>CARTERAS GUBERNAMENTALES</b>	<b>4,420,669.37</b>	<b>9,433,139.65</b>	<b>2,548,652.22</b>	<b>6,008,345.62</b>
FIVIDESU	4,213.75	33,631.00	9,532.22	35,545.05
FICAPRO	541.16	14,724.23	350.61	4,542.86
INVI	4,415,878.21	9,384,748.17	2,538,769.39	5,968,243.71
XANAMBRES CREDITO COARSA	-	-	-	-
LA DRAGA PROMOTOR	36.25	36.25	-	14.00
LA DRAGA FIVIDESU	-	-	-	-
<b>CARTERAS SOCIALES</b>	<b>373.56</b>	<b>5,978.14</b>	-	-
<b>FUNDO DE APOYO A LA COMUNIDAD</b>	300.00	300.00	-	-
F.A.C.	300.00	300.00	-	-
<b>FONDO DE MANDATO Y GTIA BANRURAL</b>	-	-	-	-
FDO DE MANDATO (INDIVIDUAL)	-	-	-	-
FDO DE MANDATO (ORGANIZACIONES)	-	-	-	-
FONDO DE GARANTÍA	-	-	-	-
<b>FONDECO EMPRESARIAL</b>	<b>73.56</b>	<b>5,678.14</b>	-	-
FONDECO MICROCREDITOS	-	-	-	-
FONDECO MYPES FEDERALES	73.56	5,678.14	-	-
<b>FOCOMI MYPES</b>	-	-	-	-
FOCOMI MICROCREDITOS	-	-	-	-
<b>FIDEICOM FDO DE DESARROLLO</b>	-	-	-	-
FONDESO MYPES	-	-	-	-
FONDESO MICROCREDITOS	-	-	-	-
<b>PROGRAMAS ESPECIALES</b>	-	-	-	-
SOLIDARIDAD PATRIM EL MOLINO I	-	-	-	-
NVA GENERACION EL MOLINO II	-	-	-	-
MOV HABIT TORRES FTE 10	-	-	-	-
COOP DE VIV FCO VILLA	-	-	-	-
<b>GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO</b>	-	-	-	-
CREDITOS FISCALES	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4,421,295.62</b>	<b>9,460,314.90</b>	<b>2,548,652.22</b>	<b>6,074,389.01</b>





### Ingresos al 16% por Cuotas Cobradas

Es el importe de las cuotas cobradas en el periodo de las carteras Gubernamentales, Sociales y Programas Especiales administradas por el Fideicomiso.

**RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE INGRESOS  
AL 16% POR CUOTAS COBRADAS**

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
CARTERAS GUBERNAMENTALES	611,445.50	1,010,669.44	-	297,452.02
FVIDESU	-	-	-	-
FICAPRO	-	-	-	-
INVI	611,445.50	1,010,669.44	-	297,452.02
<b>CARTERAS SOCIALES</b>	-	-	-	-
FONDESO MYPES	-	-	-	-
<b>PROGRAMAS ESPECIALES</b>	-	-	-	-
NVA GENERACION EL MOLINO I	-	-	-	-
COOP DE VIV FCO VILLA	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>611,445.50</b>	<b>1,010,669.44</b>	<b>-</b>	<b>297,452.02</b>



### Otros Ingresos al 16% Cobrados

Reconoce la recuperación de registros del INVI, además de ingresos de diversa índole como gastos judiciales y enajenaciones extraordinarias que realice el Fideicomiso.

RELACIÓN ANALÍTICA DE OTROS INGRESOS AL 16% COBRADOS				
FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
RECUPERACION DE REGISTROS	75,975.50	156,318.00	90,913.00	193,486.00
INVI	75,975.50	156,318.00	90,913.00	193,486.00
DIVERSOS	-	-	-	-
BASES PARA CONCURSOS	-	-	-	-
GASTOS JUDICIALES	-	-	-	-
RECUPERACION DE GASTOS	-	-	-	-
ENAJENACIONES	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>75,975.50</b>	<b>156,318.00</b>	<b>90,913.00</b>	<b>193,486.00</b>

### Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones

Comprende las Aportaciones y Transferencias que el Gobierno de la Ciudad de México realiza al Fideicomiso por cualquier concepto. En este mes de febrero se recibieron aportaciones del GCDMX para hacer frente a diversos compromisos que tiene el Fideicomiso.

RELACIÓN ANALÍTICA DE TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y PENSIONES Y JUBILACIONES				
FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
SUBSIDIOS	793,143.81	793,143.81	2,000.00	2,000.00
APORTACIONES DEL G. CDMX	-	-	2,000.00	2,000.00
TRANSFERENCIAS DEL G. CDMX	793,143.81	793,143.81	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>793,143.81</b>	<b>793,143.81</b>	<b>2,000.00</b>	<b>2,000.00</b>



## Otros Ingresos y Beneficios

### Intereses ganados en Valores, Créditos y Bonos

En este rubro se registran los rendimientos generados por la inversión de la recuperación de créditos en instrumentos financieros con rendimiento garantizado por el Gobierno.

RELACIÓN ANALÍTICA DE INTERESES GANADOS EN VALORES, CRÉDITOS Y BONOS				
FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>INTERESES COBRADOS</b>				
<b>EN CUENTA DE CHEQUES</b>	<b>2,629.11</b>	<b>5,074.22</b>	<b>584.74</b>	<b>1,333.61</b>
S/CTA 4069019 COMIS BNM	66.17	143.08	61.38	133.35
S/CTA 1104100791-7 AFIRME	753.65	1,856.42	-	-
S/CTA 317677-0 INVI	34.74	92.95	103.95	214.63
S/CTA 65501964816 SANTANDER	-	-	-	-
S/CTA 01720132170267 AZTECA	1,740.20	2,911.17	411.42	954.77
S/CTA 114687701 BBVA	34.35	70.60	7.99	30.86
<b>EN CUENTA DE VALORES</b>	<b>765,327.46</b>	<b>1,598,078.48</b>	<b>397,708.67</b>	<b>880,556.79</b>
S/CTA 7195339-3 RECUP BNM	18,975.77	39,253.92	13,700.91	28,466.13
S/CTA BME65501964816	60,596.54	109,263.90	21,394.22	52,175.99
S/CTA 2033 BANSEFI	8,223.20	15,695.08	5,380.89	11,276.42
S/CTA 55436 AFIRME	92,460.59	165,479.80	12,671.38	33,109.35
11771000837 CUENTA PRINCIPAL FID 7900-3	416,640.73	927,588.87	198,154.12	448,985.75
11771001124 PRESUPUESTOS I	164,111.17	331,311.31	142,599.91	298,747.87
11771001183 FONDO PRIMA DE ANTIGÜEDAD	3,658.19	7,593.29	2,483.53	5,173.27
11771001191 PRESUPUESTOS II	661.27	1,892.31	1,323.71	2,622.01
<b>OTROS</b>	<b>1,618.38</b>	<b>1,618.38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DEVENGADOS R.H.P.	1,618.38	1,618.38	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>769,574.95</b>	<b>1,604,771.08</b>	<b>399,293.41</b>	<b>981,890.40</b>



**Gastos y Otras Pérdidas:**

**Servicios Personales y Otras Prestaciones Sociales**

Representa los gastos realizados por Sueldos y Salarios, así como otros conceptos inherentes al Salario de los trabajadores, como prestaciones de Ley, cuotas obrero patronales, del SAR y del INFONAVIT, entre otros.

RELACIÓN ANALÍTICA DE REMUNERACIONES AL PERSONAL				
FEBRERO				
CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>				
<b>REMUNERACIONES AL PERS DE CARÁCTER PERMANENTE</b>	<b>1,744,013.61</b>	<b>3,492,038.15</b>	<b>1,711,012.30</b>	<b>3,447,725.78</b>
SUELDO BASE AL PERS PERMANENTE	1,744,013.61	3,492,038.15	1,711,012.30	3,447,725.78
<b>REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO</b>	<b>280,030.45</b>	<b>529,689.30</b>	<b>226,397.36</b>	<b>457,479.84</b>
SUELDO BASE PERSONAL EVENTUAL	280,030.45	529,689.30	226,397.36	457,479.84
<b>REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES</b>	<b>571,609.61</b>	<b>1,152,067.38</b>	<b>607,551.87</b>	<b>1,225,063.50</b>
PRIMA DE VACACIONES	155,180.98	318,933.57	152,090.27	315,435.14
GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	416,428.63	833,133.81	455,461.60	909,628.36
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2,595,653.67</b>	<b>5,173,794.83</b>	<b>2,544,961.53</b>	<b>5,130,269.12</b>



RELACIÓN ANALÍTICA DE SEGURIDAD SOCIAL Y  
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>				
<b>SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>917,697.38</b>	<b>1,662,765.38</b>	<b>1,080,018.98</b>	<b>1,929,158.31</b>
APORTACIONES AL IMSS	384,338.72	797,203.35	426,650.26	890,990.46
APORT AL FONDO DE VIVIENDA INFONAVIT	236,062.27	392,710.28	261,171.74	404,537.20
APORTACIONES AL SAR	297,296.39	492,851.75	328,896.33	507,693.91
PRIMAS POR SEGURO DE VIDA DEL PERSONAL	-	-	63,300.65	125,936.74
<b>OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS</b>	<b>818,141.10</b>	<b>1,607,737.97</b>	<b>779,718.56</b>	<b>2,352,445.92</b>
CUOTAS P/FONDO DE AHORRO Y FONDO TRABAJO	68,918.37	137,292.51	67,556.01	135,003.51
LIQ POR INDEMY SUELDOS Y SALARIO CAIDOS	-	-	-	-
VALES	162,149.73	324,299.46	157,311.55	1,075,351.60
APOYO ECONOM POR DEFUNCIÓN DE FAM DIRECTOS	-	-	-	-
ASIGNACIONES CONMEMORATIVAS	-	-	-	-
ASIGNACIONES PARA PAGO DE ANTIGÜEDAD	-	-	-	-
APOYOS COLECTIVOS	28,000.00	28,000.00	14,000.00	28,000.00
ASIG REQ DE CAR DE SERV PUB SUP MM Y LID	559,073.00	1,118,146.00	540,851.00	1,114,090.81
<b>SUB TOTAL</b>	<b>1,735,838.48</b>	<b>3,290,503.35</b>	<b>1,859,737.54</b>	<b>4,281,604.23</b>
<b>TOTAL</b>		<b>8,464,298.18</b>		<b>9,411,873.35</b>



### Materiales y Suministros

Reconoce las adquisiciones de materiales diversos, tales como Útiles y Artículos menores de Oficina, Productos Alimenticios y Bebidas para Personas, Materiales y Artículos de Construcción y Reparación, Combustibles, Lubricantes y Aditivos, entre otros.

#### RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>				
MAT DE ADMON, EMISIÓN DE DOCTOS Y ART OFICINA	-	-	-	-
MAT, UTILES Y EQ MENORES DE OFICINA	-	-	-	-
MAT Y UTILES DE IMPRESION Y REPRODUCCIÓN	-	-	-	-
MAT, UTILES Y EQ MEN DE TEC DE LA INF Y C	-	-	-	-
MAT, IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL	-	-	-	-
MATERIAL GRÁFICO INSTITUCIONAL	-	-	-	-
MATERIAL DE LIMPIEZA	-	-	-	-
<b>ALIMENTOS Y UTENSILIOS</b>				
PRODUCTOS. ALIMENTICIOS Y BEBIDAS PARA PERSONAS	-	-	-	-
UTENSILIOS P/EL SERV DE ALIMENTACION	-	-	-	-
<b>MAT Y ART DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN</b>				
OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	-	-	-	-
CAL, YESO Y PROD DE YESO	-	-	-	-
MADERA Y PROD DE MADERA	-	-	-	-
VIDRIO Y PROD DE VIDRIO	-	-	-	-
MATER ELECTRICO Y ELECTRONICO	-	-	-	-
ARTS METALICOS P/CONSTRUCCION	-	-	-	-
MATERS COMPLEMENTARIOS	-	-	-	-
OTROS MATERS Y ARTS DE CONSTRUCC Y REPAR	-	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>	-	-	-	-



RELACIÓN ANALÍTICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>				
<b>PROD QUÍMICOS, FARMACEÚTICOS Y DE LABORATORIO</b>	-	-	-	-
MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	-	-	-	-
MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MEDICOS	-	-	-	-
<b>COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS</b>	-	-	-	-
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	-	-	-	-
<b>VEST, BLANCOS, PREND DE PROTEC Y ART DEPORTIVOS</b>	-	-	-	-
VESTUARIO Y UNIFORMES	-	-	-	-
PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERS	-	-	-	-
ARTICULOS DEPORTIVOS	-	-	-	-
<b>HERRAM, REFAC Y ACCESORIOS MENORES</b>	-	-	-	-
HERRAMIENTAS MENORES	-	-	-	-
REFACCOS Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	-	-	-	-
REFACCOS Y ACCESORIOS MENORES MOB Y EQ ADMIN	-	-	-	-
REFACCOS Y ACCESORIOS MEN EQ COMPUTO Y TECNOLOG	-	-	-	-
REFACCOS Y ACCESORIOS MEN EQ DE TRANSPORTE	-	-	-	-
REFACCOS Y ACCESORIOS MEN OTROS BIENES MUEBLES	-	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-



### Servicios Generales

Este rubro está integrado por las contrataciones de servicios básicos como Energía Eléctrica, Agua Potable, Servicios de Impresión en Medios Masivos, Servicios Financieros y Comerciales y Servicios Postales y Telegráficos, Almacenaje, Envase y Embalaje. entre otros.

RELACIÓN ANALÍTICA DE SERVICIOS GENERALES  
FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>SERVICIOS GENERALES</b>				
<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	<b>129,674.42</b>	<b>260,262.72</b>	<b>93.65</b>	<b>1,093.65</b>
SERVICIO DE ENERGIA ELÉCTRICA	62.26	62.26	42.65	42.65
AGUA POTABLE	54.00	54.00	51.00	51.00
TELEFONIA TRADICIONAL	-	-	-	-
SERVS ACC DE INTERNET, REDES Y PROCES DE	-	-	-	-
SERVS POSTALES Y TELEGRAFICOS	129,558.16	260,146.46	-	1,000.00
SERVS INTEGRALES Y OTROS SERVICIOS	-	-	-	-
<b>SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	-	-	-	-
OTROS ARRENDAMIENTOS	-	-	-	-
<b>SERV PROF, CIENTIF, TÉC Y OTROS SERVICIOS</b>	<b>4,566.00</b>	<b>5,997.04</b>	<b>11,272.00</b>	<b>12,272.00</b>
SERVS LEGALES DE CONTAB, AUDITORIA Y RELA	-	-	-	-
SERVS DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA	-	-	-	-
SERVS CONSULTORÍA ADMVA PROC, TECNICA	-	1,431.04	-	1,000.00
SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	-	-	-	-
SERVS APOYO ADMVO Y FOTOCOPIADO	-	-	-	-
SERVICIO DE IMPRESIÓN	-	-	-	-
SERVICIOS DE IMPRESIÓN EN MEDIOS MASIVOS	4,566.00	4,566.00	11,272.00	11,272.00
SERVS DE VIGILANCIA	-	-	-	-
<b>SERV FINANC, BANCARIOS Y COMERCIALES</b>	<b>350,053.25</b>	<b>350,053.25</b>	<b>349,446.53</b>	<b>735,740.88</b>
SERVS FINANC Y BANCARIOS	336,210.72	336,210.72	335,604.00	721,898.35
GASTOS INHERENTES A LA RECAUDACION	-	-	-	-
SEG BIENES PATRIMONIALES	-	-	-	-
ALMACENAJE, ENVASE Y EMBALAJE	13,842.53	13,842.53	13,842.53	13,842.53
FLETES Y MANIOBRAS	-	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>	<b>484,293.67</b>	<b>616,313.01</b>	<b>360,812.18</b>	<b>749,106.53</b>





RELACIÓN ANALÍTICA DE SERVICIOS GENERALES

FEBRERO

CONCEPTO	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>SERVICIOS GENERALES</b>				
SERV DE INSTALACIÓN, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	-	-	13,298.50	13,298.50
CONSERV Y MANTTO MENOR INMUEBLES	-	-	-	-
INSTAL,REPAR Y MANTTO MOB Y EQ ADMON,EDU	-	-	-	-
INSTAL,REPAR Y MANTTO EQ COMPUTO Y TECNO	-	-	-	-
REPAR,MANTTO Y CONSERV EQ TRANSP DEST SE	-	-	13,298.50	13,298.50
INSTAL,REPAR Y MANTTO DE MAQS	-	-	-	-
SERVS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS	-	-	-	-
SERVICIOS JARDINERIA Y FUMIGACION	-	-	-	-
<b>SERV DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD</b>				
DIFUSION,RADIO,TV Y OTROS MEDIOS DE MSJS	-	-	-	-
<b>SERV DE TRASLADO Y VIÁTICOS</b>				
PASAJES TERRESTRES NACIONALES	-	-	-	-
PASAJES TERRESTRES AL INTER DE LA CDMX	-	-	-	-
VIATICOS EN EL PAIS	-	-	-	-
<b>SERVICIOS OFICIALES</b>				
GASTOS DE REPRESENTACION	-	-	-	-
<b>OTROS SERVICIOS GENERALES</b>				
IMPUESTOS Y DERECHOS	15,581.00	15,581.00	16,762.24	16,762.24
PENAS,MULTAS,ACCS Y ACTUALIZACIONES	-	-	-	-
OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	-	-	-	-
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	79,605.13	161,904.69	76,427.45	156,700.58
OTROS IMPUESTOS DERV DE UNA REL LABORAL	-	-	-	-
SERVICIOS PARA PROMOCIÓN DEPORTIVA	-	-	-	-
<b>SUB TOTAL</b>	<b>95,186.13</b>	<b>177,485.69</b>	<b>106,488.19</b>	<b>186,761.32</b>
<b>TOTAL</b>		<b>793,798.70</b>		<b>935,867.85</b>



### Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Comprende los gastos de operación por Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones y otros gastos varios que no están contabilizados en los rubros anteriores.

### Relación Analítica de Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones

Representa el importe de la depreciación de los bienes muebles y amortización de intangibles durante el ejercicio en curso.

RELACIÓN ANALÍTICA DE ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES				
CONCEPTO	FEBRERO			
	2022		2021	
	DEL MES	ACUMULADO	DEL MES	ACUMULADO
<b>ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES</b>	<b>27,680.06</b>	<b>55,360.02</b>	<b>37,118.76</b>	<b>72,308.86</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES</b>	<b>27,679.36</b>	<b>55,358.72</b>	<b>37,118.22</b>	<b>72,308.29</b>
MOB DE OFNA Y ESTANTERIA	1,169.99	2,339.98	1,203.32	2,406.64
EQ DE COMPUTO Y TECNOLOG DE LA INFO	19,749.49	39,498.98	29,585.73	59,502.27
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANT	-	-	-	-
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	-	-	-	-
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMÓN.	2,962.84	5,925.68	2,258.96	2,258.96
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	116.49	232.98	281.91	563.82
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	63.27	126.54	63.27	126.54
OTROS MOB Y EQ EDUCACIONAL Y RECREATIVO	-	-	-	-
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	1,611.86	3,223.72	820.19	1,640.38
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN	425.00	850.00	425.00	850.00
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	-	-	33.17	66.34
EQUIPO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS	1,576.67	3,153.34	1,576.67	3,153.34
HERRAMIENTAS Y MÁQUINARIA	3.75	7.50	3.75	7.50
OTROS EQUIPOS	-	-	866.25	1,732.50
<b>AMORTIZACION ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
SOFWARE	-	-	-	-
<b>DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLECENCIA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
DISMINUCIÓN POR OBSOLECENCIA	-	-	-	-
<b>OTROS GASTOS VARIOS</b>	<b>0.70</b>	<b>1.30</b>	<b>0.54</b>	<b>0.57</b>
POR DEPURACIONES	0.70	1.30	0.54	0.57
IVA NO ACREDITABLE	-	-	-	-



### III) Notas al estado de Variación en la Hacienda Pública

Representa las aportaciones con fines permanentes que incrementan la Hacienda Pública/ Patrimonio del Fideicomiso en efectivo o en especie por 22,217,660.53, el cual está integrado por aportaciones 7,203,200.30, Adquisición de la Cartera R.H.P. 2,546,168.03, Terrenos y Viviendas Sector Paraestatal 10,427,120.77 en este rubro se actualizó el valor catastral conforme lo emitido en la boleta predial por la Secretaria de Administración y Finanzas, Donaciones de activo fijo 1,093,781.10, Utilidad en venta de terreno 947,390.33.

#### HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO

Representa la acumulación de remanentes de la gestión de ejercicios anteriores por 27,008,543.94 y un superávit del mes en operación por un importe de 3,824,856.78 pesos.

### IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

#### Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES (PESOS Y CENTAVOS)		
INTEGRACION	2022	2021
Efectivo	-	-
Bancos/Tesorería	-	-
Bancos - Dependencias y Otros	10,632,527.63	7,243,071.36
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses )	141,486,893.26	118,613,647.09
Fondos con Afectación Especifica	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	31,461,134.80	30,182,859.71
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>183,580,555.69</b>	<b>156,039,578.16</b>

Los flujos de efectivo de actividades de inversión están representados, por las variaciones entre el valor de los activos entre el ejercicio actual y el anterior, las bajas de equipo de cómputo y tecnologías de la información que se llevaron a cabo, así como las variaciones en la depreciación acumulada de bienes y depreciación del periodo. Los flujos de efectivo de actividades de financiamiento corresponden al aumento de pasivos y disminuciones de activo lo que genera un origen, así como aumentos de activos financieros y disminución de otros pasivos que generan una aplicación.



**V) Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos**

A continuación se presenta un ejemplo de la elaboración de la conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

<b>CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS</b>		
<b>(PESOS Y CENTAVOS)</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ahorro / Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	3,880,316.80 -	2,856,319.42
Movimientos de Partidas o Rubros que no afectan al Efectivo	-	-
Depreciación	- 55,358.72 -	72,308.29
Amortización	-	-
Incremento en las Provisiones	1,259,634.03	1,239,700.58
Incremento en inversiones producido por Revaluación	2,383,868.61	5,638,758.24
Ganancia /Pérdida en venta de Propiedad, Planta y Equipo	-	-
Incrementos en Cuentas por Cobrar	- 236,767.17 -	71,770.89
Partidas Extraordinarias	20,309,283.98 -	94,551,264.57
<b>TOTAL</b>	<b>27,540,977.53 -</b>	<b>90,673,204.35</b>



## VI) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)</b>		
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES</b>		
<b>CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 28 FEBRERO DE 2022</b>		
<b>1. TOTAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>		<b>\$ 7,720,569.31</b>
<b>2. MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>		<b>\$ -</b>
Mobiliario y equipo de administración	\$ -	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$ -	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$ -	
Vehículos y equipo de transporte	\$ -	
Equipo de defensa y seguridad	\$ -	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$ -	
Activos biológicos	\$ -	
Bienes inmuebles	\$ -	
Activos intangibles	\$ -	
Obra pública en bienes propios	\$ -	
Acciones y participaciones de capital	\$ -	
Compra de títulos y valores	\$ -	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$ -	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$ -	
Amortización de la deuda pública	\$ -	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$ -	
Otros egresos presupuestales no contables	\$ -	
<b>3. MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES</b>		<b>\$ 1,592,887.59</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$ 55,358.72	
Provisiones	\$ 1,362,958.40	
Disminución de inventarios	\$ -	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$ -	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$ -	
Otros gastos	\$ -	
Otros gastos contables no presupuestales	\$ 174,570.47	
<b>4. TOTAL DE GASTO CONTABLE (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>\$ 9,313,456.90</b>



**FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (FIDERE)**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**  
**CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 28 FEBRERO DE 2022**

<b>1. INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>		<b>\$13,042,234.29</b>
<b>2. MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS</b>		<b>\$ 96,179.39</b>
Incremento por variación de inventarios	\$ -	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida, deterioro u obsolescencia	\$ -	
Disminución del exceso de provisiones	\$ -	
Otros ingresos y beneficios varios	\$ -	
Otros ingresos contables no presupuestarios	\$ 96,179.39	
<b>3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>		<b>\$ -</b>
Productos de capital	\$ -	
Aprovechamiento de capital	\$ -	
Ingresos derivados de financiamiento	\$ -	
Otros ingresos presupuestarios no contables	\$ -	
<b>4. INGRESOS CONTABLES (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>\$13,138,413.68</b>

**B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este rubro son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias.**

Registran eventos que si bien no representan hechos económicos – financieros que alteren el patrimonio y por lo tanto los resultados del Fideicomiso, informan sobre circunstancias contingentes o eventuales de importancia respecto de este, que en determinadas condiciones pueden producir efectos patrimoniales en el mismo.



Las cuentas de orden contables señaladas por el CONAC, son las mínimas necesarias y establece que se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de las entidades. El Fideicomiso tiene los siguientes rubros en cuentas de orden contables:

Contables:

Juicios

Carteras

Controles diversos

Fondo de ahorro

### **Juicios**

Respecto de la revelación de las cifras que guardan los juicios laborales en contra del Fidere, se informa que se han actualizado a partir del mes de febrero de 2019 conforme a oficio GAJ/147/2019, en el que se manifiesta que la Gerencia de Asuntos Jurídicos realizó la modificación de las cantidades que se plasman en el reporte de estado de juicios laborales, además se aclara que los juicios en etapa de instrucción (proceso) no sufrirán modificación substancial hasta en tanto no se dicte laudo por la autoridad competente.

### **Carteras Administradas**

De conformidad con el Artículo 166 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México se establece que la información financiera debe entregarse dentro de los primeros diez días del mes inmediato posterior. Derivado de ello, se informa que los saldos de las cuentas de Control de Carteras contiene información al mes inmediato anterior.



RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS

ENERO

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
<b>CARTERAS ADMINISTRADAS</b>	<b>25,892,047,521.35</b>	<b>24,309,867,212.27</b>
<b>CARTERAS BANCARIAS</b>	<b>261,734,535.97</b>	<b>269,793,985.48</b>
BANAMEX	237,247,912.15	244,861,146.34
BANORTE	24,486,623.82	24,932,839.14
<b>CARTERAS GUBERNAMENTALES</b>	<b>25,620,248,302.05</b>	<b>24,029,836,099.44</b>
<b>FIDEICOM DE VIV DESARR SOC Y URBAN</b>	<b>648,706,707.66</b>	<b>636,591,428.16</b>
ORD CONDIC 02,03,04,05 Y 07	569,610,008.90	558,621,190.01
FOVI7 DE JULIO	253,931.86	246,168.27
FOVIPLUTARCO E CALLES	11,123,300.51	11,167,247.24
RESCATE FINANCIERO	54,812,794.18	53,456,914.63
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	408,913.11	396,411.20
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA INVI - FVIDESU	12,497,759.10	12,703,496.81
<b>FIDEICOMISO CASA PROPIA</b>	<b>74,557,589.92</b>	<b>74,393,086.48</b>
BANOBRAS	340,584.48	364,877.43
SUELO	30,606.57	29,670.84
HIPOTECA	2,787,476.72	2,776,315.35
SUELO VIVIENDA	592,248.54	574,113.33
HIPOTECA ESPECIAL	493,927.86	478,826.74
ALAMEDA	3,860,318.62	3,742,295.08
CASA PROPIA	2,428,605.81	2,354,354.76
SUELO 98	260,122.19	252,169.34
SUST DE VIV 98 Y CARTERA II	35,408,248.20	35,655,425.34
FICAPRO FOVI I Y II	1,695,000.44	1,643,178.31
SUST DE VIV AUTO ADMON	326,743.43	316,753.72
SUST DE VIV INVIFICAPRO	26,333,707.06	26,205,078.24
<b>INSTITUTO DE VIV DF</b>	<b>9,571,478.93</b>	<b>9,571,478.93</b>
INVI - SEDUVI	3,405,619.21	3,405,619.21
INVI	6,165,859.72	6,165,859.72
<b>SUSTITUCION DE VIVIENDA</b>	<b>278,658,146.06</b>	<b>278,060,268.87</b>
ADQUISICION DE SUELO	39,603,511.45	38,549,315.15
ESTUDIOS Y PROYECTOS	2,380,442.42	2,307,663.88
SUST DE VIV ALTO RIESGO	137,156,494.55	135,534,277.29
EDIFICACION II	99,517,697.64	101,669,012.55
<b>SUB TOTAL (1)</b>	<b>1,273,228,458.54</b>	<b>1,268,410,247.92</b>





RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS

ENERO

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
<b>MEJORAM DE VIV LOTES FAMILIARES</b>	<b><u>492.205.198.22</u></b>	<b><u>481.946.064.61</u></b>
CONSTRUCC Y MEJORAM MODULOS	492,205,198.22	481,946,064.61
<b>COFINANCIADOS</b>	<b><u>13.492.002.84</u></b>	<b><u>13.168.259.57</u></b>
FOSOVI CREDITO INVI	7,741,536.55	7,553,906.20
FOSOVI CREDITO FOSOVI	1,470,468.65	1,430,992.76
COPEVI CREDITO INVI	1,958,842.95	1,929,605.67
COPEVI CREDITO COPEVI	378,706.15	370,692.63
CASA Y CD CREDITO INVI	1,710,433.02	1,658,140.42
CASA Y CD CREDITO CASA Y CD	232,015.52	224,921.89
<b>LA DRAGA COFINANCIAMIENTO</b>	<b><u>10.354.183.17</u></b>	<b><u>11.029.631.55</u></b>
LA DRAGA PROMOTOR	1,163,143.68	1,218,571.61
LA DRAGA FVIDESU	9,191,039.49	9,811,059.94
<b>ADQUISICION DE VIVIENDA</b>	<b><u>1.258.921.255.37</u></b>	<b><u>1.267.474.852.16</u></b>
ADQUISICION DE VIVIENDA	9,836,275.97	9,548,348.46
VIVIENDA EN USO	1,432,343.83	1,440,841.59
REHABILITACION	1,407,705.50	1,364,666.53
ADQUISICION A TERCEROS	6,179,417.49	6,288,543.83
ADQ DE VIV EN USO Y REHABILITACION	17,433,827.62	17,982,206.61
ADQ DE VIVIENDA A TERCEROS	1,222,631,684.96	1,230,850,245.14
<b>VIVIENDA EN CONJUNTO</b>	<b><u>11.897.430.335.36</u></b>	<b><u>11.134.562.862.38</u></b>
EDIFICACION III	532,954.21	527,000.30
ESTUD Y PROY Y EDIFICACION	17,014,646.17	18,070,714.79
ADQ DE SUELO Y EDIFICACION	70,220,369.50	72,976,525.04
ADQ SUELO ,ESTUD Y PROYECTOS	33,475,972.78	33,197,517.94
DEMOLIC EST Y PROY Y EDIFICACION	85,109,745.66	87,175,446.43
SUELO ESTUD Y PROY Y EDIFICACION	213,863,559.44	220,069,839.47
ADQUISICION DE SUELO	8,431,341.36	8,584,634.63
VIV NVA TERM EDIF INVI II	153,767,884.29	164,897,822.40
SUELO EST Y PROY Y EDIFICACION	10,473,451,402.60	9,671,973,341.29
SUELO CONSTRUCC Y MEJORAM INVI II	31,080,778.72	31,277,211.50
VIVIENDA EN CONJUNTO INVI	44,500,680.63	41,230,808.59
<b>CONSTRUCC DE VIV EN LOTES FAMILIARES</b>	<b><u>9.549.163.004.81</u></b>	<b><u>8.740.450.410.86</u></b>
CONSTRUCC Y MEJORAM II MODULOS	9,549,163,004.81	8,740,450,410.86
<b>SUB TOTAL (2)</b>	<b><u>23.221.565.979.77</u></b>	<b><u>21.648.632.081.13</u></b>
<b>SUB TOTAL (1) + (2)</b>	<b><u>24.494.794.438.31</u></b>	<b><u>22.917.042.329.05</u></b>



RELACIÓN ANALÍTICA DE CARTERAS ADMINISTRADAS

ENERO

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
<b>RESCATE HIPOTECARIO</b>	<b>1,680,347.54</b>	<b>1,721,443.09</b>
SERFIN-FMIDESU-INVI	1,680,347.54	1,721,443.09
<b>RESCATE DE CARTERA</b>	<b>514,069.63</b>	<b>921,361.95</b>
JOSE J HERRERA 151INVI	-	-
JOSE J HERRERA 151COARSA	-	-
PRIV CAMPO CORINTO 1CRED INVI	48,448.57	46,967.32
PRIV CAMPO CORINTO 1CRED COARSA	236,067.32	228,849.91
XANAMBRES 1CREDITO INVI	-	69,884.67
XANAMBRES 1CREDITO COARSA	229,553.74	575,660.05
<b>VIV EN CONJ C/INTERS ORDINARIO</b>	<b>169,702,616.99</b>	<b>174,587,915.66</b>
VIV NVA TERM EDIFICACION	169,702,616.99	174,587,915.66
<b>VIV EN CONJ ANUALIDADES</b>	<b>15,345,531.11</b>	<b>15,057,329.04</b>
VIVIENDA EN CONJUNTO	15,345,531.11	15,057,329.04
<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</b>	<b>1,199,945,834.44</b>	<b>1,190,299,706.13</b>
CREDITOS EMERGENTES P/REPARACIÓN DE VIVIENDA	1,199,945,834.44	1,190,299,706.13
<b>CARTERAS SOCIALES</b>	<b>8,278,834.64</b>	<b>8,443,438.15</b>
<b>FUND DE APOYO A LA COMUNIDAD</b>	<b>1,278,453.83</b>	<b>1,351,266.79</b>
F.A.C	1,278,453.83	1,351,266.79
<b>FDO DE MAND Y GTIA BANRURAL</b>	<b>1,870,506.19</b>	<b>1,871,020.60</b>
FONDO MANDATO (INDIVIDUAL)	1,279,836.41	1,279,839.11
FONDO MANDATO (ORGANIZACIONES)	270,968.19	271,166.42
FONDO DE GARANTIA	319,701.59	320,015.07
<b>FONDECO D.F</b>	<b>5,129,874.62</b>	<b>5,221,150.76</b>
FONDECO MYPES FEDERAL	5,129,874.62	5,221,150.76
<b>PROGRAMAS ESPECIALES</b>	<b>1,785,848.69</b>	<b>1,793,689.20</b>
SOLIDAR PATRIM EL MOLINO I	-	-
NVA GENERACN EL MOLINO II	1,071,496.21	1,079,336.72
MOV HABIT TORRES FTE 10	339,856.04	339,856.04
COOP DE VIV FCO VILLA	374,496.44	374,496.44
<b>SUB TOTAL (3)</b>	<b>1,397,253,083.04</b>	<b>1,392,824,883.22</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25,892,047,521.35</b>	<b>24,309,867,212.27</b>



En el mes de febrero de 2019 mediante oficio GRC/0969/2019 se modificó el formato de los saldos de las carteras, por lo tanto ya no se revela información sobre la morosidad en dicho formato. En el mes de marzo de 2019 se tiene una diferencia con los registros de crédito por \$12,570.13 en la cartera Suelo FICAPRO FIDERE la cual no ha sido corregida al cierre del mes de agosto 2019. Mediante oficio GRC/2405/2019 de fecha 01 de octubre se informa que la diferencia reportada en marzo de 2019 de la cartera Suelo FICAPRO-FIDERE por el importe de \$12,570.13 está integrado por:

<b>INTEGRACIÓN DE LA CARTERA SUELO FICAPRO FIDERE MARZO 2019 GRC/2405/2019</b>	
CUOTA	318.75
COMISION	3,945.11
SALDOS A FAVOR DE ACREDITADOS	8,331.07
SALDOS MINIMOS PENDIENTES	- 19.84
SALDO DE 5 ACREDITADOS NO CONTEMPLADO	- 4.96
<b>TOTAL</b>	<b>12,570.13</b>

Los cuales no fueron registrados contablemente toda vez no se ha proporcionado la información para su reconocimiento.

### Controles Diversos

#### Programa de Ahorro de la Vivienda

Se lleva el Reconocimiento de los movimientos del Programa de Ahorro de la Vivienda, así como de los rendimientos generados mensualmente por ese concepto.



RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA  
FEBRERO

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
<b>PROG DE AHORRO DE LA VIVIENDA</b>		
COOP DE VIV FTE GUELATAO	61313.03	59,732.18
SIN ORGANIZACION	9,029.11	8,796.31
UNION POP INDEPENDIENTE	41933.10	40,851.93
U.C.S.I.V 11NOV (ANGOSTURA)	226,422.59	220,584.73
SOC COOP DE VIV CD REFUGIO SCL	50,483.40	49,181.78
SOLICITANTES DE VIV EL ARCO AC	25,755.17	25,091.12
ALIANZA POP COMERCIANTES Y COLONOS	75,003.12	73,069.32
FTE POP INDEPENDIENTE	623,216.97	607,148.54
UNIVERSO URB AC (FERRERIA)	5,603.91	5,459.42
UNION DE INQUILINOS DEL NTE AC	78,635.73	76,608.28
UNIVERSO URB AC (APACHES)	3,420.89	3,332.69
AC 20 DE NOV "ING EDUARDO MOLINO"	1,403.62	1,367.43
UNION DE VEC TLA TILCO 34	7,535.87	7,341.58
MOV INDEP EN LUCHA POR VIV AC	1,361.37	1,326.27
DR BARRAGAN 236	8,376.08	8,160.13
UNION DE ECOLOGISTAS DE MEXICO	145,121.29	141,379.63
CONVERGENCIA URB SUR 79 No. 255	8,700.17	8,475.86
UNION POP NVA TENOCHTITLAN MONTES	1,162.83	1,132.85
FTE COM UN CHINAMPAC DE JUAREZ	426,021.57	415,037.42
NVA GENERACION	78,128.21	76,113.82
DR BARRAGAN 254	23,032.30	22,438.46
UNION DE LUCHA VECINAL	71,679.72	69,831.60
CALLE 4 No. 380	71,696.89	69,848.33
EMILIO CARRANZA 8	1,109.62	1,081.00
JOSE J HERRERA 137	8,675.76	8,452.08
RICARDO BELL 127	5,701.36	5,554.35
ZELTZIN YOAZIHUATL AC	13,754.76	13,400.13
AV PACIFICO 364	10,603.56	10,330.16
RICARDO FLORES MAGON 502	37,428.71	36,463.68
LAGO GRADA 148	1,554.68	1,514.58
FUENTES DE STA ANITA (RESCATE FINANCIER)	2,437.24	2,374.40
LIBERTAD ADELANTE POR UNA VIV DIGNA	165,410.44	161,145.64
EJE 1PTE GRO 71Y 75	3,412.15	3,324.16
EMILIANO ZAPATA 85	1,523.87	1,484.57
<b>SUB TOTAL (1)</b>	<b>2,296,649.09</b>	<b>2,237,434.43</b>



**RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA  
FEBRERO**

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
IMPRESORES 175	3,264.65	3,180.47
LAGO SUPERIOR 4	5,597.10	5,452.78
VIVIENDA Y SOCIEDAD A C	24,578.99	23,945.26
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS 58	1,460.43	1,422.77
UNIVERSO URBANO A C	3,536.11	3,444.92
LAGO ARGENTINA 52	622.02	605.96
ASOC FTE RENOVACION A C	3,938.30	3,836.76
LAGUNA SN CRISTOBAL 143	1,315.94	1,282.02
JOSE J HERRERA 242	959.91	935.15
ALBAÑILES 52	23,579.56	22,971.60
COOP ACAPATZINGO	790,379.71	770,001.31
BOLSA DE VIV DIPUTADOS	46,184.86	44,994.08
UNION DE RESIDENTES DE ISABEL LA CATOI	5,278.90	5,142.79
JOSE J HERRERA 248	2,166.10	2,110.25
SOC NAL DE INTEGRACN CIUDADANA	1,338.25	1,303.74
CHABACANO 42	6,909.22	6,731.07
STA MARTHA DEL SUR	2,500.87	2,436.38
MARTIN CARRERA EN LUCHA L Y F	1,326.00	1,291.81
CALLE 4 No. 143	1,318.13	1,284.14
MOV HABIT TORRES FTE X	65,000.70	63,324.77
MATLACOATL 24 FRACC E	49,707.26	48,425.67
CHINAMPAS DE JUAREZ	5,271.29	5,135.40
TEATRO TALLER TECOLOTE A C	5,273.57	5,137.60
CALLE 5 No. 135	6,535.90	6,367.38
BERTHA 154	796.08	775.56
BERTHA 156	3,333.45	3,247.51
GOLFO DE GABES 32	755.53	736.05
GPO VULN MADRES SOLT EN PIE DE GUERR,	37,783.55	36,809.38
EMILIO AZCARRAGA VIDAURRIETA	3,915.08	3,814.14
PATRIA NUEVA	83,648.46	81,491.74
VECINOS UNIDOS DE SN JUAN	1,320.83	1,286.77
CDA DE LA ERA 4	5,621.97	5,477.03
SN MARCOS	18,236.19	17,766.01
AV TELECOMUNICACIONES 100	298,807.06	291,102.87
MOV DE LUCHA POPULAR	2,617.96	2,550.46
<b>SUB TOTAL (2)</b>	<b>1,514,879.93</b>	<b>1,475,821.60</b>



**RELACIÓN ANALÍTICA DE PROGRAMA DE AHORRO DE LA VIVIENDA**

**FEBRERO**

CONCEPTO	2022	2021
	ACUMULADO	ACUMULADO
CALLE 2 DE ABRIL 26	39,569.33	38,549.11
MUJERES UNIDAS POR LA VIV AC	10,115.84	9,855.04
BAJO LAS TORRES AGUILA QUE ASCIENDE	8,016.90	7,810.22
ASOC FTE RENOV FRAY SERVANDO 273	1,293.69	1,260.34
CACAMATZIN 91	2,885.21	2,810.82
AV AZCAPOTZALCO LA VILLA 1117	1,029.47	1,002.92
POR UN MEX MEJOR FERRERIA	299.30	291.58
BOLSA DE VIV DIP LETICIA ROBLES	14,855.90	14,472.86
JOSE J HERRERA 101	2,640.17	2,572.10
CORRIENTES SOC PARTICIPATIVA AC	70,197.21	68,387.31
POR UN MEX MEJOR (LAGO WINNIPEG)	5,568.82	5,425.22
SIBERIA 140	52,433.44	51,081.55
CHILPA 17	1,291.29	1,258.01
CASA AMARILLA 136	25,499.98	24,842.52
AV PEÑON 5	2,696.42	2,626.91
QUETZALCOATL 80	30,083.56	29,307.92
MEX UNIDO POR LOS DER HUMANOS AC	6,353.62	6,189.81
LAURO AGUIRRE 89-91	7,591.02	7,395.29
MOYOALCO AC	2,570.17	2,503.90
LAGO URMIAH 12	7,515.65	7,321.87
CALLE 4 No. 144	8,551.47	8,330.99
PEÑON VIEJO	11,679.19	11,378.08
BARRIO LA LONJA	1,272.15	1,239.35
SN JUAN DE ARAGON 151	1,278.56	1,245.59
LA COLMENA	1,783.51	1,737.53
ORG DE MUJERES INDEPENDIENTES	3,776.10	3,678.74
STO TOMAS 1	7,522.77	7,328.81
UNION DE VECINOS	8,811.56	8,584.38
UPREZ CENTRO	1,255.13	1,222.79
UPREZ TAJIN	3,781.71	3,684.21
UPREZ SEP EDUCACION ESPECIAL	2,514.61	2,449.80
<b>TOTAL</b>	<b>4,156,262.77</b>	<b>4,049,101.60</b>



### Control de Almacén

Al ser un almacén de consumo el del Fideicomiso, el tratamiento y reconocimiento de sus operaciones se realiza en cuentas de orden.

#### DIVERSAS CUENTAS DE ORDEN

#### FEBRERO

CONCEPTO	2022	2021
EXISTENCIAS EN EL ALMACEN	582,778.18	750,297.26

### Valuación Actuarial NIF D-3 Beneficios a Empleados

Derivado de que en los ejercicios 2020 y 2021, el Fideicomiso presentó un déficit financiero el reconocimiento de los efectos de la valuación actuarial se reconoce en cuentas de orden de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (Hoy Ciudad de México) que señala que los resultados de la valuación actuarial deberán registrarse en cuentas de orden cuando signifique un impacto negativo en el resultado del ejercicio de la Entidad.

#### RELACIÓN ANALÍTICA DE VALUACION ACTUARIAL NIF D-3

#### FEBRERO

CONCEPTO	2022	2021
VALAUACION ACTUARIAL NIF D-3	<u>14,891,197.04</u>	-
PRIMA DE ANTIGUEDAD	<u>14,891,197.04</u>	-
EJERCICIO 2019	224,157.00	-
EJERCICIO 2020	950,566.00	-
EJERCICIO 2021	1,290,400.04	-
INDEMNIZACION LEGAL	<u>12,426,074.00</u>	-
EJERCICIO 2019	4,108,497.00	-
EJERCICIO 2020	4,562,294.00	-
EJERCICIO 2021	3,755,283.00	-



### Control del Fondo de Ahorro de los Trabajadores

Representa el control de las aportaciones al Fondo de Ahorro de los Trabajadores y del Fideicomiso a la cuenta de cheques y su traspaso al contrato de inversión, que se realizan quincenalmente, así como su inversión y el control de los préstamos al personal y los descuentos sobre los mismos.

#### RELACIÓN ANALÍTICA DE FONDO DE AHORRO TRABAJADORES FEBRERO

CONCEPTO		
	2022	2021
<b>FONDO DE AHORRO TRABAJADORES</b>	<b>403,348.07</b>	<b>409,449.68</b>
<b>AFIRME</b>	<b>403,348.07</b>	<b>409,449.68</b>
<b>FONDO DE AHORRO TRABAJADORES</b>		
AHORRO	404,131.12	411,492.60
RENDIMIENTOS	- 783.05 -	2,042.92
RENDIMIENTOS S/PREST AL PERSONAL	-	-
<b>PRESTAMOS AL PERSONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TÉCNICO OPERATIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Cuentas de Orden Presupuestarias

Las cuentas de orden presupuestales representan el importe de las operaciones presupuestarias que afectan la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos, de conformidad a los momentos contables establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y el Consejo de Armonización Contable de la Ciudad de México (CONSAC CDMX).

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos





RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE PRESUPUESTOS  
FEBRERO

CONCEPTO	2022	2021
<b>C U E N T A S   D E   O R D E N</b>		
<b>INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	- 73,889,140.00	56,134,268.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	60,813,686.27	45,271,179.64
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS	-	-
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	33,219.44	27,052.37
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	13,042,234.29	10,836,035.99
<b>EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	- 73,889,140.00	56,134,268.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	32,143,519.27	35,557,895.28
MODIFICACIONES AL PRESUP EGRESOS APROBADO	-	15,842,179.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	34,025,051.42	29,142,932.27
PRESUPUESTOS DE EGRESOS DEVENGADO	-	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	7,720,569.31	7,275,619.45



## C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. Introducción

Los presentes Estados Financieros están elaborados con forma a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad) y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y Consejo de Armonización Contable de la Ciudad de México (CANSAC CDMX) en su calidad de órgano coordinador para la armonización de la contabilidad gubernamental y de acuerdo a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) aplicable para el ejercicio 2020 misma que fue publicada el día 3 de Febrero de 2012. El objeto del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo.

### 2. Panorama Económico y Financiero

Mediante Acuerdo número **CT-03E/02/2020** presentado en la Tercer sesión extraordinaria del Comité Técnico el 27 de abril de 2020 y con fundamento en el Artículo 42 fracción V del Decreto del Presupuesto de Egresos de la Ciudad de México para el ejercicio 2020. El Gobierno de la Ciudad de México considera la reducción de las aportaciones realizadas al Fideicomiso del mes de abril y las subsecuentes para ese ejercicio por un total de 12,901,904.00 pesos.

### 3. Autorización e Historia

A continuación se presenta una breve reseña de los antecedentes que dieron origen a la creación de FIDERE.

Los fenómenos sísmicos ocurridos en la Ciudad de México, en el mes de septiembre de 1985, provocaron además de las pérdidas de vidas humanas, daños materiales que crearon una situación de emergencia.

El Gobierno Federal, consideró de interés público la realización de Programas de Vivienda Popular en las áreas dañadas por los sismos, con el fin de fomentar la adquisición de propiedad por los vecinos de las unidades habitacionales que requirieron regeneración o de una nueva construcción, correspondiendo a los beneficiarios la administración y mantenimiento de sus propios edificios.

Por Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de octubre de 1985, se aprobó el “Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular del Distrito Federal”, que en su artículo 5º establece la creación del Organismo Descentralizado “Renovación Habitacional



Popular”, encargado de ejecutar el Programa, que para el cumplimiento de su objetivo tuvo entre otras, las siguientes funciones:

- Promover y ejecutar por cuenta propia o de terceros, Programas de Vivienda y de fraccionamientos de interés social, para clases populares de bajos ingresos, observando lo previsto en los Programas de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Construir, reconstruir y conservar obras e infraestructuras de equipamientos urbanos por cuenta propia o de terceros, de conformidad con las disposiciones aplicables.
- Gestionar, obtener y otorgar créditos cumpliendo las disposiciones legales existentes, así como, promover el establecimiento de sistemas de líneas de crédito para facilitar la adquisición de viviendas a los beneficiarios, considerando su capacidad de pago.
- Celebrar toda clase de contratos, convenios y realizar los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de su objeto.

En instrumento jurídico se establece la existencia de una Junta de Gobierno del Organismo Renovación Habitacional Popular, entre otras por los titulares del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) quien la presidía y del Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, quien fungía como vicepresidente.

Considerando que Renovación Habitacional Popular, entraría en proceso de liquidación al concluir la ejecución del programa a su cargo, su Junta de Gobierno previó que el Fideicomiso “Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México”, llevará a cabo entre otras funciones la recuperación del producto de las ventas de los inmuebles del programa, su aplicación y transferencia a los Organismos e Instituciones que han venido proporcionando el financiamiento, así como el ejercicio de las acciones y excepciones derivadas de los contratos de compra-venta, en virtud de que su objeto se encuentra relacionado con el citado programa emergente.

Para estos efectos, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, como coordinadora de Sector y el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) responsable del programa, a propuesta de la Junta de Gobierno de Renovación Habitacional Popular, realizaron las gestiones para obtener la autorización del Ejecutivo Federal por conducto de la extinta Secretaria de Programación y Presupuesto a fin, de modificar el contrato constitutivo del mencionado Fideicomiso y sustituir a la Institución Fiduciaria.

La extinta Secretaría de Programación y Presupuesto, mediante oficio No. 11537 del 25 de marzo de 1987, autorizó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología y al Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) para modificar el contrato del Fideicomiso “Programa de Remodelación Urbana



de la Ciudad de México” por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular y sustituir como Institución Fiduciaria al Banco Mexicano Somex, S.N.C. por Multibanco Comermex, S.N.C. (ahora Banco Scotiabank, S.A.).

Constitución.- La Entidad es un Fideicomiso público que se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 1° de junio de 1987.

Las partes integrantes del FIDERE son: Fideicomitente, el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la Fiduciaria representada por una institución bancaria y como Coordinador Sectorial el Gobierno de la Ciudad de México.

#### **4. Organización y Objeto Social**

Objeto Social y principal actividad.- Hasta el 30 de junio de 1994, los objetivos iniciales del Fideicomiso fueron:

- Recuperar el producto de la venta de los inmuebles derivados de los Programas de Vivienda conforme a las condiciones definidas en los contratos suscritos con los beneficiarios.
- Transferir y liquidar la cobranza a los organismos institucionales que proporcionaron el financiamiento.
- Realizar acciones que se deriven de las condiciones que se señalan en los contratos de compra-venta, como son el otorgamiento de las escrituras públicas de la propiedad de las viviendas y las regulaciones jurídicas en torno de los inmuebles que están bajo régimen de condominios.
- Continuar y concluir las acciones jurídicas, administrativas y financieras, relacionadas con el objetivo original del Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México.

Como resultado de la disminución operativa que enfrenta el Fideicomiso, al irse reduciendo la cartera de acreditados por la cobranza realizada, se determinó que para el año de 1994, ya no sería costeable la actividad que realizaba el Fideicomiso. A tal efecto, el Departamento del Distrito Federal (ahora Gobierno de la Ciudad de México) como Coordinador del Sector y Multibanco Comermex, S.A. (ahora Banco Scotiabank, S.A.), firmaron con fecha 30 de junio de 1994, un convenio modificatorio mediante el cual se le asignarían nuevas carteras de acreditados, originando así una extensión en la vida operativa del Fideicomiso, modificando su denominación por Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular (FIDERE II). Los nuevos objetivos corresponden a los que se describen a continuación:



- Continuar y concluir las acciones jurídicas, administrativas, financieras y contables relacionadas o derivadas de las finalidades originales del Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular, respecto a los Programas de Remodelación Urbana de la Ciudad de México, Renovación Habitacional Popular, Suelo y Fraccionamiento Arenal.
- Recuperar el producto de la venta de los inmuebles de los Programas de Vivienda del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios.
- Liquidar y transferir el importe de la cobranza al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), la cual ya fue finiquitada en mayo de 1998, al Fideicomiso de Vivienda, Desarrollo Social y Urbano (FIVIDESU), al Fideicomiso Casa Propia (FICAPRO), así como en su caso, a las entidades, instituciones u organismos financieros que atienden programas de vivienda en el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y a las instituciones no gubernamentales de acuerdo a los esquemas financieros de los contratos de apertura de créditos respectivos.
- La cobranza de las entidades y programas antes mencionados, se sujetará además, a las prevenciones y lineamientos que sobre la materia dicte la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, relativos al Fondo de Garantía que deberá administrar el (FIDERE II), bajo el esquema concebido para esta nueva etapa; así como los demás derechos, obligaciones y normas de operación que se deriven de los convenios, contratos de crédito y financiamiento que se celebran entre FOVI, BANOBRAS, FICAPRO, FIVIDESU y el FIDERE II.

Por convenio modificatorio de fecha 14 de septiembre de 2001 se hizo constar la modificación al contrato del Fideicomiso, para actualizar a la persona moral que debería fungir en lo sucesivo como FIDEICOMITENTE, ampliando asimismo el objeto del mismo en diversas cláusulas, para quedar como sigue:

Primera. El Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Vivienda Popular (FIDERE II), se denominará: “Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III)”.

Segunda. En el citado Fideicomiso tiene el carácter de:

Fideicomitente: el Gobierno del Distrito Federal, por conducto de la Secretaria de Finanzas, en su carácter de fideicomitente único de la Administración Pública del Distrito Federal. Fiduciaria: Banco SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

Tercera. El objeto del fideicomiso será:



- a) Recuperar el producto de los créditos otorgados por el Distrito Federal y sus Entidades, así como instituciones públicas o privadas, conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios.
- b) Liquidar y transferir el importe de la cobranza a las entidades, institutos u organismos financieros que atiendan programas de financiamiento en el Distrito Federal y a las instituciones no gubernamentales, de acuerdo a los esquemas financieros de los contratos de apertura de créditos respectivos.
- c) La liquidación y transferencia de la cobranza que se debe efectuar a las entidades y programas antes mencionadas se sujetara a las prevenciones y lineamientos que sobre la materia dicte la Secretaría de Finanzas relativos al fondo de garantía que deberá administrar el FIDERE III bajo el esquema concebido, así como las normas de operación que se deriven de los convenios y contratos de crédito y financiamiento que se celebren.
- d) La promoción y manejo del ahorro previo, para los distintos programas del Gobierno del Distrito Federal, que soliciten los fondeadores y/o aspirantes individuales a un crédito.
- e) Todo aquello que autorice su Órgano de Gobierno.

Con fecha 8 de abril de 2003, se celebró un convenio modificatorio al contrato de Fideicomiso, para modificar su cláusula Quinta relacionada con la integración de su Comité Técnico.

Con fecha 19 de noviembre de 2003, se celebró un convenio modificatorio al contrato de Fideicomiso, para modificar su cláusula Quinta relacionada con la integración de su Comité Técnico.

Con fecha 4 marzo de 2004, se celebró un convenio modificatorio al contrato de fideicomiso, para modificar su cláusula Quinta relacionada con la integración de su Comité Técnico.

Con fecha 15 de Octubre de 2004, se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el Acuerdo por el que se sectoriza en la Secretaría de Finanzas al Fideicomiso, el cual antes de esa fecha pertenecía al sector de Desarrollo Urbano y Vivienda.

El FIDERE III, se encuentra administrando las carteras de INVI, (incluyendo FIVIDESU, FICAPRO), FAC, el Programa FOVI-DDF, primera etapa correspondiente a BANAMEX y BANCRECER, estas dos últimas bajo la modalidad del Fondo Colateral de Garantía, así como los programas especiales de BANRURAL, FONDECO Y FOCOMI, ETC.

Con fecha 25 de marzo del 2015, mediante sesión ordinaria del Comité Técnico del FONDESO, se tomó el acuerdo número 15-250315, mediante el cual dicho órgano tomo conocimiento de la intención de dar por terminado el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales celebrado con "FIDERE III".



Con fecha 7 de mayo del 2015, se celebró convenio modificatorio del contrato del fideicomiso a fin de ampliar el objeto del Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal Fidere III, a que se refiere la cláusula tercera de “El Contrato de Fideicomiso”. Adicionando al objeto del fideicomiso los siguientes incisos:

E) La recuperación de créditos fiscales que encomiende la Secretaria de Finanzas del Distrito Federal (La Secretaría), previa autorización de dicha dependencia.

Fungir como auxiliar de la Secretaria, previa autorización de esta última, para prestar servicios de Tesorería en términos de la normatividad aplicable.

F) Todo aquello que autorice su Órgano de Gobierno.

Con fecha 02 junio 2015 FIDERE III recibió el oficio FDSO/DG/162/2015 de fecha 01 de junio de 2015, por el cual se formalizo en términos de la Cláusula Decimo Primera del Contrato la notificación de Terminación del contrato de Prestación de Servicios Profesionales de FONDES

Con fecha 22 de octubre de 2015 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal la “Resolución por la se autoriza al Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal, Fidere III, como Auxiliar de la Secretaria de Finanzas, para prestar los servicios de Tesorería que se indican”.

Llevar a cabo los Servicios de Tesorería a que se refiere el artículo 327 del Código Fiscal Del Distrito federal (ahora Ciudad de México), específicamente el servicio de recaudación a través de la coadyuvancia para la realización de todos aquellos actos necesarios para ejercer el procedimiento administrativo de ejecución como personal habilitado, así como para ejercer cualquier acción tendiente al cobro de las contribuciones y aprovechamientos en Términos del Código Fiscal del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) incluyendo la asesoría para la defensa de los intereses de la Hacienda Pública local, en los asuntos que le sean asignados.

Dar estricto cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Código Fiscal del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) relativas a la prestación del servicio de recaudación y todos aquellos actos relacionados con la misma.

El personal del Fideicomiso estará obligado en términos de lo dispuesto en el artículo 102 del Código Fiscal del Distrito Federal, (ahora Ciudad de México) a guardar absoluta reserva en lo que concierne a los datos suministrados por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados.

En la LX Reunión Ordinaria de fecha 09 junio de 2016, el comité Técnico del Fideicomiso mediante acuerdo Numero LX-1115/16 autorizó la modificación de las Cláusulas Primera y Quinta del contrato del Fideicomiso.



El Gobierno de la Ciudad de México y el Fiduciario acuerdan celebrar el convenio modificatorio a fin de actualizar la denominación del Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal, FIDERE III, a que se refiere la cláusula primera de “El Contrato de Fideicomiso”, así como la cláusula quinta en cuanto a la integración y funcionamiento del Comité Técnico, para quedar como sigue:

PRIMERA.- El Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE III) se denominará: Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE).

QUINTA.- El Fideicomiso contará con un Comité Técnico, que se integrara de la forma siguiente:

- El Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, en calidad de Presidente con voto de Calidad.
- El Secretario de Finanzas de la Ciudad de México, como Presidente Suplente y Consejero Propietario con voz y voto de calidad.
- El Subsecretario de Egresos de la Secretaria de finanzas de la Ciudad de México, como Consejero Propietario con voz y voto.
- El Tesorero del Gobierno de la Ciudad de México, como Consejero Propietario con voz y voto
- El Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, como consejero Propietario con voz y voto.
- El Secretario de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, como consejero Propietario con voz y voto.
- La oficialía Mayor de la Ciudad de México, como consejero Propietario con voz y voto.
- El Subsecretario de Planeación Financiera de la Secretaria de finanzas de la Ciudad de México, como Consejero Propietario con voz y voto.
- El Director General del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), como Consejero Propietario con voz y voto.
- El Director General del Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE), como invitado permanente con voz pero sin voto.
- Scotiabank Inverlat, S.A, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, que concurrirá a las reuniones del Comité Técnico con voz pero sin voto.

En caso de inasistencia del Presidente Titular y Presidente Suplente señalados, fungirá como presidente el Consejero con voz y voto que los integrantes presentes elijan entre los miembros del Comité Técnico en ese momento por mayoría de votos.





### **Convenio Firmado con fecha 11 de julio 2016.**

El Fideicomiso en forma general se ha apegado a las directrices y normatividad establecidas por la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México y por lo tanto durante el presente ejercicio viene aplicando las políticas contables del Gobierno de la Ciudad de México como lo establece la Normatividad Contable de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como el cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y el Consejo de Armonización Contable de la Ciudad de México (CONSAC CDMX) y demás legislación aplicable.

Actualmente el FIDERE es un Fideicomiso Sectorizado orgánicamente a la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, tal como se desprende del “Decreto de Sectorización de las Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México”, Publicado en la Gaceta oficial del de la Ciudad de México el 25 de marzo de 2019.

### **Convenio Firmado con fecha 20 de diciembre de 2019.**

Con fecha 20 de diciembre de 2019 bajo el instrumento 28223 del libro 961 de la notaría 232 se celebra convenio entre el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE) y Banca Afirme, S.A. Institución de Banca Múltiple para designar a este último como fiduciario.

### **Convenio de Reexpresión del 24 de noviembre de 2020**

El 24 de noviembre de 2020 se celebra el convenio de reexpresión total del contrato de Fideicomiso 7900-3 “Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México” (FIDERE) como el Fideicomitente a la Secretaría de Administración y Finanzas de la CDMX y Banca AFIRME S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciaria. En el cual se establecen las bases para el debido cumplimiento de los fines del Fideicomiso, así como todas las acciones que la Fiduciaria realice para el cumplimiento de sus obligaciones.

### **CUARTA.- LOS FINES DE ESTE FIDEICOMISO SERÁN:**

- A) Recuperar el producto de los créditos otorgados por la Ciudad de México y sus entidades, así como Instituciones Públicas o Privadas, conforme a las condiciones definidas en los contratos o convenios suscritos con los beneficiarios.
  
- B) Liquidar y transferir el importe de la cobranza a las entidades Institutos u Organismos financieros que atiendan programas de financiamiento en la Ciudad de México, y a las Instituciones no Gubernamentales de acuerdo a los esquemas financieros de los contratos de apertura de créditos respectivos.



C) La liquidación y transferencia de la cobranza que se debe efectuar a las entidades y programas antes mencionadas se sujetará a las prevenciones y lineamientos que sobre la materia dicte la Secretaría de Administración y Finanzas relativos al fondo de garantía que deberá administrar el FIDERE bajo el esquema concebido; así como las normas de operación que se deriven de los convenios y contratos de crédito y financiamiento que se celebren.

D) Promover, apoyar y fomentar el desarrollo de proyectos que contribuyan a lograr una mayor recaudación en las carteras administradas y con ello cumplir los objetivos del Fideicomiso.

E) La Recuperación de Créditos Fiscales que le encomiende la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, previa autorización de dicha Dependencia.

F) Fungir como auxiliar de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México previa autorización de esta última para prestar servicios de Tesorería en términos de la normatividad aplicable.

F) Todo aquello que autorice el Comité Técnico.

G) Administrar el Fondo de Garantía (entiéndase como la cuenta que mantiene los recursos monetarios de las carteras bancarias de 1994 y el fondo de reforzamiento para el programa de beneficios FOVIDDF derivado del convenio firmado entre el Gobierno de la Ciudad de México y Sociedad Hipotecaria Federal en el año 2006) con el que cuenta y recibe el fideicomiso, sobre el cual deberá observarse su correcto manejo y salvaguarda de los recursos, para lo que se deberá estar a lo siguiente:

(I) Asegurar una sana administración y operar las subcuentas pertenecientes al Fondo a través de la revisión permanente por parte de las instancias de control respectivas, mismas que deberán rendir un informe detallado al Comité Técnico del FIDERE del monto de los recursos y del rendimiento obtenido durante el periodo de revisión.

(II) Invertir los recursos que integren el Fondo de Garantía, en instrumentos de inversión que a la vez que ofrezcan los mayores rendimientos posibles, estén exentos de cualquier riesgo.

(III) Vigilar la capacidad y contingencia del Saldo de la o las subcuentas del Fondo de Garantía.

### **Régimen Jurídico/Consideraciones Fiscales**

En virtud de que el Fideicomiso no tiene designados fideicomisarios, se entiende que las actividades empresariales desarrolladas por el mismo, las lleva a cabo el fideicomitente, según lo establecido en el antepenúltimo párrafo del artículo 13 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por



lo que tributa bajo el Título III de la Ley de ISR siendo una persona Moral no Contribuyente para efectos del Impuesto Sobre la Renta, y de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 79 y 86 de la Ley de la materia vigente, las actividades empresariales que realiza el Fideicomiso no se encuentran afectas al pago de dicho gravamen. Sin embargo tiene la obligación de retener y enterar el Impuesto Sobre la Renta generado por los trabajadores.

Por lo que se refiere al Impuesto al Valor Agregado, es sujeto de dicho impuesto por la prestación de servicios de "mandato", por los que reciba una contraprestación, según artículo 14, fracción IV de la Ley correspondiente, debiendo trasladar y enterar el mismo conforme a lo dispuesto en el citado ordenamiento está obligado a efectuar la retención del impuesto de acuerdo al Art. 1-A del Impuesto al Valor Agregado.

En cuanto a los requisitos para que sea acreditable el Impuesto al Valor Agregado el Fideicomiso deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 5° de la ley en materia.

Para los efectos de esta ley, se consideran estrictamente indispensables las erogaciones efectuadas por el contribuyente que sean deducibles para los fines del Impuesto Sobre la Renta, aun cuando no se esté obligado al pago de este último impuesto.

Que el Impuesto al Valor Agregado haya sido trasladado expresamente al contribuyente y que conste por separado en los comprobantes a los que se refiere la fracción III del Artículo 32 de la ley Impuesto al Valor Agregado.

Por lo anterior todo gasto que realiza el Fideicomiso lo afecta presupuestalmente, sobre el importe del pago de la prestación de servicios o gastos sin incluir el IVA, lo que permite al Fideicomiso un mejor flujo de efectivo, al no reconocer el IVA como parte adicional del gasto.

En cuanto a la contabilidad electrónica el Fideicomiso queda relevado del cumplimiento conforme a lo establecido en la regla Miscelánea Fiscal publicada el 18 de diciembre del 2014 para el cumplimiento del ejercicio 2015 la regla I.2.8.1.15., para el ejercicio 2016 la regla 2.8.1.1 publicada el 23 de diciembre del 2015, para el ejercicio 2017 la regla 2.8.1.1 publicada el 23 de diciembre de 2016, para el ejercicio 2018 la regla 2.8.1.1 publicada el 22 de diciembre de 2017 y para el ejercicio 2019, la regla 2.8.1.1 publicada en el DOF el 29 de abril de 2019, para el ejercicio de 2020 la regla 2.8.1.1. publicada en el DOF el 28 de diciembre de 2019, para el ejercicio 2021 actual le es aplicable la regla 2.8.1.1 de la RMF para 2021 publicada en el DOF el 29 de diciembre de 2020, para el ejercicio actual es la misma regla en comento publicada en el DOF el 27 de diciembre de 2021.



*“Sujetos no obligados a llevar contabilidad en los términos del CFF.*

*Para los efectos de los artículos 28 del CFF, 86, fracción I de la Ley del ISR, 32, fracción I de la Ley del IVA, 19, fracción I de la Ley del IEPS y 14 de la LIF, no estarán obligados a llevar los sistemas contables de conformidad con el CFF, su Reglamento y el Reglamento de la Ley del ISR, la Federación, las entidades federativas, los municipios, los sindicatos obreros y los organismos que los agrupen, ni las entidades de la Administración Pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales, que estén sujetos a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como las instituciones que por ley estén obligadas a entregar al Gobierno Federal el importe íntegro de su remanente de operación y el FMP.*

*Los sujetos a que se refiere el párrafo anterior únicamente llevarán dichos sistemas contables respecto de:*

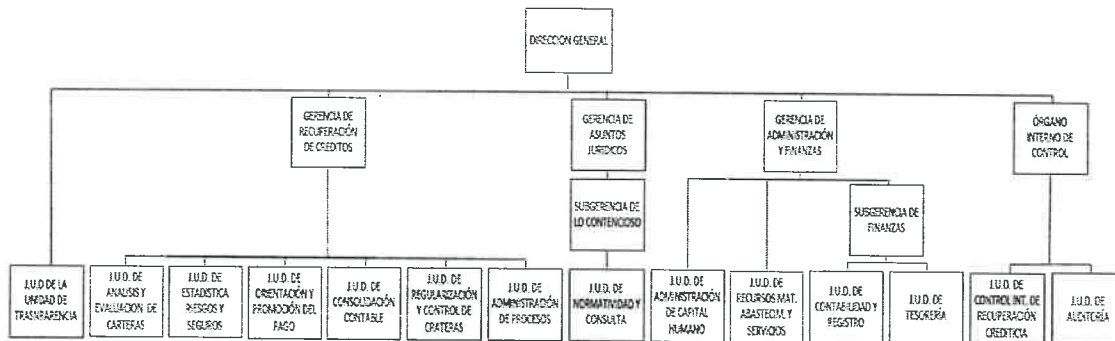
- a) Actividades señaladas en el artículo 16 del CFF;*
- b) Actos que no den lugar al pago de derechos o aprovechamientos; o bien,*
- c) Actividades relacionadas con su autorización para recibir donativos deducibles en los términos de la Ley del ISR.”*

Está obligado al pago del Impuesto Sobre Nóminas de acuerdo al art. 156 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

El Fideicomiso en materia de Seguridad Social para sus trabajadores se encuentra ubicado como patrón sujeto al cumplimiento de cuotas patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en materia de vivienda.



### Estructura organizacional básica



### 5. Bases de preparación de los Estados Financieros

Concerniente a la aplicación de los criterios de Armonización Contable y del cumplimiento de compromisos con la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso ha realizado su máxima diligencia en relación a los lineamientos emitidos por la CONAC, y el CONSAC CDMX, actualmente la información presupuestal del ejercicio del gasto se maneja en el Sistema GRP de la Secretaría de Finanzas y los registros contables son procesados en el sistema de Contabilidad Integral (COI), en paralelo con el Sistema informático para la gestión presupuestal del Fideicomiso, en cumplimiento de la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (Hoy Ciudad de México), y leyes que nos regulan, los registros contables generados son apegados a la normatividad de la Ley de General de Contabilidad Gubernamental.

El pasivo por las obligaciones laborales relacionadas con la reserva para el pago de la prima de antigüedad e indemnizaciones al término de la relación laboral las cuantificamos con base en los lineamientos establecidos en la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados" (NIF D-3) mediante una valuación actuarial determinada por peritos independientes. Sin embargo, dependiendo del resultado se reconocen los costos del periodo.

Los inmuebles, mobiliario y equipo de administración y equipo de transporte que conforman el activo fijo de la entidad, han sido registrados al costo de adquisición, avalúo o valor catastral, según corresponda, y al final del ejercicio se actualizaron aplicando factores derivados del INPC conforme a lo establecido en Norma para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal (Hoy Ciudad de México) emitida por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Distrito Federal (Hoy Ciudad de México) aplicable a las Entidades Paraestatales no empresariales y no financieras, Fideicomisos públicos no empresariales y no financieros.



La información financiera ha sido preparada de acuerdo con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, los cuales sustentan de manera técnica el registro de las operaciones y presentación de información Financiera respaldada por la legislación especializada y aplicación de lineamientos establecidos.

### **Armonización contable.**

Con fundamento en la regla 12 fracciones VI, VII, VIII y IX de las Reglas de Operación del Consejo de Armonización Contable de la Ciudad de México (CONSAC CDMX), El Fideicomiso ha participado en los procesos de evaluación de avance en la armonización contable a través de la plataforma SEvAC.

### **Ejercicio 2018**

En el ejercicio 2018 el Fideicomiso obtuvo en el primer periodo una calificación de 100 por ciento, en el segundo periodo una calificación de 99.5 por ciento, el tercer periodo se acreditó con 100 por ciento y el último periodo se obtuvo 99.5 por ciento dando un promedio de 99.75 de las cuatro evaluaciones de ese ejercicio.

### **Ejercicio 2019**

En el mes de mayo 2019 se llevó a cabo la primera evaluación con 20 reactivos en materia de transparencia, obteniendo el Fideicomiso 100 por ciento de calificación en la encuesta.

La segunda evaluación del SEvAC se realizó en el mes de julio de 2019 con un total de 109 reactivos en los que el Fideicomiso obtuvo una calificación de 100 por ciento.

El tercer periodo de evaluación del SEvAC se realizó en el mes de octubre consistente en 21 reactivos de obligaciones de transparencia en la que el Fideicomiso obtuvo 100 por ciento de calificación final.

En la cuarta evaluación correspondiente al ejercicio 2019, el Fideicomiso obtuvo 100 por ciento de calificación de un total de 69 reactivos.

En el ejercicio 2020 no se llevaron a cabo las evaluaciones del SEvAC derivado de la contingencia sanitaria por COVID-19.

## **6. Políticas de Contabilidad Significativas**

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más importantes utilizadas por el Fideicomiso de Recuperación Crediticia de la Ciudad de México (FIDERE), en la preparación de sus estados financieros.



### **Inversiones.**

Las inversiones en valores negociables se expresan al costo, el cual es semejante a su valor de mercado.

### **Propiedades, Planta y Equipo.**

El Activo Fijo, se registra a su costo de adquisición, avaluó o valor catastral de acuerdo a la normatividad aplicable. La depreciación se calcula bajo el Método de Línea Recta, en base a los parámetros de vida útil, establecidos en la “Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de depreciación” Publicadas por el CONSAC CDMX, para la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. El activo fijo en el ejercicio 2020 está de acuerdo a lo establecido por el CONAC y CONSAC.

Las cifras de los diferentes conceptos del Activo no Circulante, presentan los saldos con los efectos de la revaluación, de conformidad a la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) utilizando el método ajuste en cambios del nivel General de Precios (INPC).

El pasivo por las obligaciones laborales relacionadas con la reserva para el pago de la prima de antigüedad e indemnizaciones al término de la relación laboral las cuantificamos con base en los lineamientos establecidos en la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados" (NIF D-3) mediante una valuación actuarial determinada por peritos independientes. Sin embargo, dependiendo del resultado se reconocen los costos del periodo.

Estimación de pérdidas y cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar y Deudores Diversos a Largo Plazo.

El Fideicomiso cuenta con reservas de las cuentas por cobrar que tienen dificultad para su recuperación, las cuales son registradas a su valor nominal. La recuperación de estas cuentas da lugar a que se registre simultáneamente la disminución de la reserva y reconocimiento del ingreso en el momento que se genere.

### **7.Posición en Moneda Extranjera y posición por riesgo cambiario**

El Fideicomiso no realiza operaciones en moneda Extranjera, sus operaciones las lleva a cabo en moneda nacional. Las inversiones financieras son en moneda nacional, cual no representa riesgos en cambios de valor.



## 8. Reporte analítico del activo

La depreciación se calcula bajo el Método de Línea Recta, con base en los parámetros de vida útil, establecidos por la “Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de depreciación” Publicadas por el CONSAC CDMX, para la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En el ejercicio 2017 se reconoció en el patrimonio del Fideicomiso el Local comercial ubicado en Regina número 70 Col. Centro el cual se encuentra registrado por separado el terrero y la construcción de acuerdo al valor catastral proporcionado por la Secretaría de Finanzas.

En el mes de octubre de 2020 se reconoció en los registros contables el terreno denominado **Predio 2 remanente 1** ubicado en la Col Marte, Alcaldía Cuauhtémoc. Valor determinado conforme al valor catastral de la boleta predial proporcionado por la Secretaría de Finanzas.

Se cuenta con un depósito en garantía realizado mediante cheque de depósito BANSEFI el cual se encuentra depositado en la Dirección de Consignaciones Civiles del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México. Dicho billete fue entregado con la debida orden de pago en noviembre de 2017.

## 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica

## 10. Reporte de la recaudación

### Meta programada

La meta programada para el ejercicio de 2022, consiste en recuperar, tanto aquellos créditos de vivienda que fueron otorgados por el Gobierno Federal con la intervención de dos instituciones financieras –cartera bancaria- como en forma preponderante, los conferidos por el Gobierno de la Ciudad de México, -cartera gubernamental- mediante el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, organismo promotor de este bien patrimonial de interés social; misma que fue cuantificada por FIDERE con base en la cartera ya sujeta a su administración, así como en las acciones para controlar y reducir el número de acreditados morosos.

De igual forma, recuperar, como cartera social, los créditos del Fondo de Mandato y Garantía a efecto de alentar la actividad económica, así como del Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal (FONDECO) y del Fondo de Consolidación para la Microempresa del Distrito Federal (FOCOMI), otorgados para impulsar la creación, consolidación y permanencia de actividades





económicas emprendidas por personas físicas, así como por micro y pequeñas empresas en la Ciudad de México.

En este contexto, el Programa Operativo Anual 2022 comprende para el período de enero a febrero de 2022, un monto total de recuperación de créditos por \$196,913,635.44; correspondiendo a la cartera bancaria \$51,096.33 (0.03%), a la gubernamental \$196,841,435.31 (99.96%), a la cartera propia de FIDERE \$21,103.80 (0.01%) y a la social \$0.00 (0.00%).

### **Consecución de fondos provenientes de los créditos recuperados.**

En el período de enero a febrero de 2022, el Fideicomiso obtuvo un monto total de recuperación de créditos por \$269,101,079.47; de los cuales, \$442,732.32 (0.16%) provienen de la cartera bancaria; \$268,626,818.60 (99.82%) de la gubernamental; \$17,328.55 (0.01%) corresponden a la propia; así como \$14,200.00 (0.01%) a la social.

### **Cumplimiento relativo a la meta prevista en el Programa Operativo Anual para el período de enero a febrero de este año.**

El monto total ya indicado de \$269,101,079.47, equivale a un 36.66% por arriba de la meta programada para el período mencionado. Por lo tanto, las variaciones en cuanto a su origen son las siguientes: en la cartera bancaria la recuperación alcanzada fue de 766.47% mayor respecto a lo programado; en la gubernamental se obtuvo un 36.47% mayor a la recuperación prevista; en la propia, que representa únicamente el 0.01% de la recaudación de enero a febrero, la recuperación fue menor en un 17.89% al monto programado, por último, en la social de la cual se programó obtener \$0.00, se obtuvo una recuperación de \$14,200.00.

El resultado antes descrito, obtenido por el Fideicomiso durante el período de enero a febrero de 2022 que se reporta, comparado con el programado para dicho año, se muestra en el cuadro siguiente:



**RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS**  
**PERÍODO: ENERO A FEBRERO DE 2022**  
**( PESOS )**

CARTERA	PROGRAMADO %	ALCANZADO %	VARIACIÓN %			
BANCARIA	0.03	51,096.33	0.16	442,732.32	866.47	391,635.99
GUBERNAMENTAL	99.96	196,841,435.31	99.82	268,626,818.60	136.47	71,785,383.29
FIVIDESU	0.68	1,345,965.02	0.52	1,416,170.69	105.22	70,205.67
FICAPRO	0.01	15,270.17	0.04	107,838.51	706.20	92,568.34
INVI	99.27	195,480,200.12	99.26	267,102,809.40	136.64	71,622,609.28
PROPIA	0.01	21,103.80	0.01	17,328.55	82.11	-3,775.25
SOCIAL	0.00	0.00	0.01	14,200.00	0.00	14,200.00
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>196,913,635.44</b>	<b>100.00</b>	<b>269,101,079.47</b>	<b>136.66</b>	<b>72,187,444.03</b>

**Descripción del origen de los resultados alcanzados en el período, respecto a la meta.**

El haber obtenido durante el período de enero a febrero de 2022, un monto global de recuperación de créditos, equivalente a un 136.66%, en comparación al programado para ese período, tuvo su origen en las situaciones que a continuación se refieren:

En la cartera bancaria, que comprende la intervención de BANAMEX y BANORTE, y en la cual ya no se otorgan nuevos créditos, la recuperación obtenida en el mes que se reporta equivale a un 866.47% de la meta programada. En esta recuperación se refleja el efecto del convenio de colaboración entre la Sociedad Hipotecaria Federal y el Gobierno de la Ciudad de México, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México; consistente en que, este Fideicomiso realiza la reestructura de los créditos y una vez lograda, los créditos son cobrados por BANAMEX y BANORTE. Lo cual implica un beneficio para este gobierno, en razón del carácter de garante que tiene en dichos créditos.

En la cartera gubernamental, el haber obtenido una recuperación de un 136.47% en relación con la meta programada, se atribuye a las causas siguientes:



Respecto a los créditos que en su oportunidad otorgó el Fideicomiso de Vivienda de Desarrollo Social y Urbano (FIVIDESU), se obtuvo durante el período de enero a febrero de 2022, una recuperación de \$1,416,170.69, que representa el 105.22% respecto a la meta programada para tal período. El monto esperado para el mismo, fue de \$1,345,965.02.

En cuanto al Fideicomiso Casa Propia (FICAPRO), la recuperación de \$107,838.51, representa un 706.20% de la meta programada en el período de enero febrero de 2022. El monto esperado para dicho lapso fue de \$15,270.17.

Por lo que toca a los créditos otorgados directamente por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI), se recuperó durante el período de enero a febrero de 2022, un monto de \$267,102,809.40; equivalente a un 136.64% de la meta programada para el período mencionado por \$195,480,200.12; Tal resultado es consecuencia de la recuperación obtenida, tanto en el programa de Mejoramiento de Vivienda, donde, de un programado por \$72,214,851.66 se alcanzó una recuperación de \$88,666,556.10; es decir, el 122.78%, mayor en \$16,451,704.44, respecto a la meta; como en el programa de Vivienda en Conjunto, en el cual, para sus líneas de crédito se programó recuperar \$123,265,348.46 y se obtuvo una recuperación en este bimestre por \$178,436,253.30, monto equivalente a un 144.76%, mayor en \$55,170,904.84; En conclusión, una recaudación de \$71,622,609.28 por arriba de la programación para dicho período.

El cumplimiento de las metas programadas se ha visto afectado por la Pandemia ocasionada por el COVID-19, que ha provocado la disminución en todas las actividades económicas y productivas de la Ciudad de México.

Asimismo, es importante mencionar que el Programa denominado “DOS por UNO”, dirigido a los beneficiarios de la cartera INVI con ciertas especificaciones, sigue vigente para el año de 2022.

Con fecha 5 de noviembre de 2021, se dio a conocer el Programa “Desfase de Inicio de Recuperación” (DIR), para créditos otorgados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; el cual se encuentra vigente en este mes.

Por lo que respecta, al “Programa de Ayuda por Contingencia Sanitaria” (PACS), para créditos otorgados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, se informa que estará vigente hasta marzo de 2022.

La cartera propia se integra de los programas que se indica a continuación, a la vez que se muestra en pesos, la recuperación obtenida durante el período de enero a febrero de 2022.



Cartera	Programado	Recuperado	% de cumplimiento
FONDECO (Mypes local)	12,062.64	3,800.00	31.50
FONDECO (Empresarial)	4,919.55	4,000.00	81.31
RHP	0.00	7,528.55	-0-
Suelo-FICAPRO-FIDERE	0.00	0.00	-0-
FOCOMI MYPES	4,121.61	2,000.00	48.52
Total	21,103.80	17,328.55	82.11

En la cartera social, la recuperación total obtenida durante el período de enero a febrero de 2022 se desglosa a continuación:

Cartera	Programado	Recuperado	% de cumplimiento
Fdo. de Mandato y Gtía.	0.00	7,200.00	-0-
FONDECO (Mypes federal)	0.00	1,000.00	-0-
FONDECO (Microcréditos)	0.00	0.00	-0-
FAC	0.00	6,000.00	-0-
Otras	0.00	0.00	-0-
Total	0.00	14,200.00	-0-

### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica.

### 12. Calificaciones Otorgadas

No aplica.

### 13. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno.

- Se tienen determinados con claridad los objetivos específicos del control relativos a cada área.
- Alcanzar la excelencia en la administración de los recursos humanos y financieros y obtener la recuperación programada de los créditos otorgados por el Gobierno de la Ciudad de México, instituciones bancarias y sociales.



- Establecimiento de coordinación con los propietarios de las carteras, de esquemas flexibles de pago
  - Desarrollo de un sistema para la administración de las carteras, de acuerdo a las condiciones financieras de los créditos.
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

#### Líneas de Acción

- Registrar, regular y controlar los pagos realizados por los acreditados mediante la emisión y distribución a domicilio de estados de cuenta, talonarios de pago avisos y recordatorio de pagos, gestión a domicilio de cobranza extrajudicial a deudores morosos y cobranza judicial.
- Emitir entero mensual e informes individualizados de recuperación, actualización periódica y ajuste de cartera y erogaciones mensuales de acuerdo a las condiciones contractuales del crédito.
- La Gerencia de Recuperación de Créditos diseña la promoción administración y ejecución de programas especiales de reestructuración de carteras.
- La Gerencia de Administración y Finanzas promueve la cultura de equidad de género, para el personal del fideicomiso con cursos de capacitación.

#### 14. Información por Segmentos

No aplica.

#### 15. Eventos Posteriores al Cierre

No aplica.

#### 16. Partes relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

L.C. JULIO CÉSAR MEJÍA ALONSO

SUBGERENTE DE FINANZAS

C.P. ENNIA SAYIL VERTIZ BOLAÑOS

GERENTA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

L.C. SONIA ORDOÑEZ LEÓN

DIRECTORA GENERAL

L.C. CHRISTIAN LESLIE GARCÍA ROMERO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA DE LA  
CIUDAD DE MEXICO (FIDERE)  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

# INFORMES ANALITICOS



**RELACIÓN ANALÍTICA DE LOS DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO  
Y DEUDORES DIVERSOS RESERVADOS**

FEBRERO

<b>C A R T E R A S</b>	<b>DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>ESTIMACION DE PERDIDAS CUENTAS INCOBRABLES</b>
<b><u>BANCARIAS VÍA JUDICIAL</u></b>		
BANAMEX	47,033.43 -	47,033.43
BANORTE	86,357.45 -	86,357.45
BANAMEX COMISIONES	1,076,589.78	-
<b>SUB TOTALES</b>	<b>1,209,980.66 -</b>	<b>133,390.88</b>
<b><u>PROPIAS</u></b>		
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERI	257,814.38 -	257,814.38
PROGRAMA R.H.P., ARENAL Y SUELO	1,468,347.25 -	1,468,347.25
FONDECO MYPES LOCALES	10,182,202.24 -	10,182,202.24
FOCOMIMYPES	6,054,876.88 -	6,054,876.88
FONDECO EMPRESARIAL	14,593,731.73 -	14,593,731.73
<b>SUB TOTALES</b>	<b>32,556,972.48 -</b>	<b>32,556,972.48</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33,766,953.14 -</b>	<b>32,690,363.36</b>
	<b>DEUDORES DIVERSOS</b>	<b>ESTIMACION DE PERDIDAS CUENTAS INCOBRABLES</b>
<b><u>SEGUROS Y MALOS COBROS</u></b>		
Seg de Vida y Daños RHP	137,665.61 -	137,665.61
Seguro de Vida Fondeco	270,138.53 -	270,138.53
<b><u>APOYO ACRED PROG AHORRO</u></b>		
Union de Vec de la Col Guerrero	318.28 -	318.28
<b><u>APOYO ACREDT DE BANAMEX SA</u></b>		
Mens pagadas de mas	1,182.78 -	-
Retiros Indebidos	5,457.32 -	6,274.54
<b><u>DIVERSOS</u></b>		
Recy Metales de México S.A DE C.V	-	-
Ma. Angélica Bustamante	-	-
<b>SUB TOTALES</b>	<b>412,396.96 -</b>	<b>414,396.96</b>
<b><u>TOTAL CUENTAS DE DIFICIL COB</u></b>	<b>34,179,350.10 -</b>	<b>33,104,760.32</b>
<b>SIN RESERVA</b>	-	<b>1,074,589.78</b>



RELACIÓN ANALÍTICA DEL ACTIVO FIJO, DEPRECIACIONES Y SUS ACTUALIZACIONES

FEBRERO

CONCEPTO	MOI		TOTAL MOI	DEPRECIACION		TOTAL DEPRECIACION
	HISTORICO	REVALUADO		HISTORICO	REVALUADO	
<b>ACTIVO FIJO</b>						
Muebles de Oficina y Estanteria	594,059.37	3,696,806.41	4,290,865.78	518,914.71	3,225,552.45	3,744,467.16
Muebles excepto Oficina y Estanteria	538.21	7,972.99	8,511.20	538.21	7,972.99	8,511.20
Equipo de Computo y Tecnologia de la Info	5,487,156.25	2,409,762.72	7,896,918.97	5,267,707.79	2,384,351.16	7,652,058.95
Otros mobiliarios y Equipos	592,024.65	187,943.58	779,968.23	307,970.89	171,060.77	479,031.66
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	<b>6,673,778.48</b>	<b>6,302,485.70</b>	<b>12,976,264.18</b>	<b>6,095,131.60</b>	<b>5,788,937.37</b>	<b>11,884,068.97</b>
audio visuales	97,366.28	65,207.81	162,574.09	96,314.70	65,061.83	161,376.53
Aparatos Deportivos	-	-	-	-	-	-
Video	7,280.00	3,608.32	10,888.32	6,834.91	3,534.80	10,369.71
Otros mobiliarios y Eq. Eduacionales y Rec	2,129.24	3,961.07	6,090.31	2,129.28	3,961.07	6,090.35
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUC Y RECREATIVO</b>	<b>106,775.52</b>	<b>72,777.20</b>	<b>179,552.72</b>	<b>105,278.89</b>	<b>72,557.70</b>	<b>177,836.59</b>
Vehículos y Equipo Terrestre	2,185,565.25	1,590,861.48	3,776,426.73	2,185,565.25	1,590,861.48	3,776,426.73
Otros Equipos de Transporte	-	-	-	-	-	-
<b>VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	<b>2,185,565.25</b>	<b>1,590,861.48</b>	<b>3,776,426.73</b>	<b>2,185,565.25</b>	<b>1,590,861.48</b>	<b>3,776,426.73</b>
Máquinaria y Equipo Industrial	244,811.99	65,996.01	310,808.00	119,228.05	49,611.23	168,839.28
Sistemas de Aire acondicionado, Calef y Ref	51,000.00	18,510.10	69,510.10	37,400.04	13,265.57	50,665.61
Eq. de Comunicación y Telecomunicación	32,832.17	40,140.80	72,972.97	32,832.17	40,140.80	72,972.97
Eq. de Gen. Eléctrica, Aparatos y Accesorios E	192,463.43	68,380.53	260,843.96	82,096.93	46,392.12	128,489.05
Herramientas y Máquinas-Herramienta	450.00	148.48	598.48	285.00	91.56	376.56
Otros Equipos	107,024.62	72,153.39	179,178.01	107,024.62	72,153.39	179,178.01
<b>MAQUINARIA, OTROS EQ. Y HERRAMIENTAS</b>	<b>628,582.21</b>	<b>265,329.31</b>	<b>893,911.52</b>	<b>378,866.81</b>	<b>221,654.67</b>	<b>600,521.48</b>
<b>SUBTOTAL BIENES MUEBLES</b>	<b>9,594,701.46</b>	<b>8,231,453.69</b>	<b>17,826,155.15</b>	<b>8,764,842.55</b>	<b>7,674,011.22</b>	<b>16,438,853.77</b>
SOFTWARE	\$1,811,707.86	\$535,184.15	\$2,346,892.01	-\$71,981.19	-\$15,130.08	-\$87,111.27
<b>TOTAL</b>	<b>\$11,406,409.32</b>	<b>\$8,766,637.84</b>	<b>\$20,173,047.16</b>	<b>-8,836,823.74</b>	<b>-7,689,141.30</b>	<b>-16,525,965.04</b>





RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO

FEBRERO

MOVIMIENTOS EN:	BANAMEX		LOS REYES	BANORTE		TOTAL
	ANTERIORES	G.D.F.		ANTERIORES	G.D.F.	
RECIBIDOS	23,744,366.47	74,445,956.83	47,520.00	2,302,627.45	-	100,510,470.45
MAS: MISCELÁNEOS						
SEGUROS COB DE MÁS	46,332.62			73,217.72		119,550.34
RENDIMIENTOS EN VALORES	14,774,702.04	11,617,055.89	350,702.31	2,725,385.51		29,467,845.75
INTERESES MORATORIOS	- 2,438,203.97			687,038.17	-	1,751,165.80
RECUPERADOS	6,053,539.64					
FONDEADOS EN ENTEROS	- 8,491,743.61					
FINQUITOS FONDEADOS	- 519.65				-	519.65
SOBRE CASAS RECUPERADAS	- 216,114.43				-	216,114.43
PROG. BENEF (FONDEADOS)	- 7,401,164.91			- 711,927.09	-	8,113,092.00
PROG. BENEFICIOS (FOVI)	- 17,420,248.39	- 55,615,987.10		- 4,739,195.78	-	77,775,431.27
BTE FOVIDDF BENEF (FINAN)	-	2,866,696.30			-	2,866,696.30
<b>TOTAL FCG</b>	<b>11,059,149.78</b>	<b>27,580,329.32</b>	<b>398,222.31</b>	<b>337,145.68</b>	<b>-</b>	<b>39,374,847.09</b>
MENOS:						
FCG UTILIZADOS	7,539,154.72			265,579.07		7,804,733.79
<b>FCG DISPONIBLES</b>	<b>3,519,995.06</b>	<b>27,580,329.32</b>	<b>398,222.31</b>	<b>71,566.61</b>	<b>-</b>	<b>31,570,113.30</b>
SALDOS EN INVERSIONES	3,448,169.62	27,580,351.54	398,225.47	34,388.17		31,461,134.80
<b>DIFERENCIAS</b>	<b>71,825.44 -</b>	<b>22.22 -</b>	<b>3.16</b>	<b>37,178.44</b>	<b>-</b>	<b>108,978.50</b>



RELACIÓN ANALÍTICA DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

FEBRERO

C A R T E R A S		M O N T O S			
BANCARIAS VÍA JUDICIAL		RESERVADAS	RECUPERADOS	SALDO	
BANAMEX		\$47,033.43	\$0.00	\$47,033.43	
BANORTE		\$86,357.45	\$0.00	\$86,357.45	
BANCARIAS COMISIONES					
BANAMEX	(3)	\$1,076,589.78	\$0.00	\$1,076,589.78	
SUBTOTALES		\$1,209,980.66	\$0.00	\$1,209,980.66	
PROPIAS		No. DE CRÉDITOS	OTORGADOS	RECUPERADOS	SALDO
PROGRAMA SUELO - FICAPRO - FIDERE		61	637,416.96	-379,602.58	257,814.38
PROGRAMA R.H.P., ARENAL Y SUELO (4)		193	4,806,510.18	-3,338,162.93	1,468,347.25
FONDECO MYPES LOCALES (1)		242	26,733,628.60	-16,551,426.36	10,182,202.24
FOCOMI MYPES		237	7,342,696.85	-1,287,819.97	6,054,876.88
FONDECO EMPRESARIAL (2)		194	14,593,731.73	0.00	14,593,731.73
SUBTOTALES		927	54,113,984.32	-21,557,011.84	32,556,972.48
TOTALES					33,766,953.14



RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

FEBRERO

CONCEPTO				IMPORTE
	<u>PRIMA DE ANTIGÜEDAD</u>			\$ 315,883.08
DEL AÑO	IMPORTE	ACUMULADOS	{-} PAGADOS	NETO
1993	35,447.62	35,447.62	-	35,447.62
1994	12,297.91	47,745.53	-	47,745.53
1995	7,324.76	55,070.29	-	55,070.29
1996	14,999.00	70,069.29	-	70,069.29
1997	28,295.71	98,365.00	-	98,365.00
1998	30,311.20	128,676.20	-	128,676.20
1999	28,674.00	157,350.20	-	157,350.20
2000	35,541.11	192,891.31	2,732.54	190,158.77
2001	32,070.76	224,962.07	93,217.53	129,012.00
2002	61,478.00	286,440.07	12,463.46	178,026.54
2003	89,871.13	376,311.20	4,565.67	263,332.00
2004	86,763.00	463,074.20	-	350,095.00
2005	44,796.86	507,871.06	40,799.86	354,092.00
2006	82,556.00	590,427.06	37,817.00	398,831.00
2007	291,317.81	881,744.87	188,226.81	501,922.00
2008	11,644.81	870,100.06	87,343.19	402,934.00
2009	31,699.91	901,799.97	123,042.91	311,591.00
2010	-	901,799.97	67,248.03	244,342.97
2011	-	901,799.97	51,456.36	192,886.61
2012	-	901,799.97	50,310.68	142,575.93
2013	-	901,799.97	13,315.37	129,260.56
2014	-	901,799.97	8,224.68	137,485.24
2015	520,254.00	1,422,053.97	51,478.94	606,260.30
2016	489,075.70	1,911,129.67	148,602.98	946,733.02
2017	232,136.48	2,143,266.15	138,603.13	1,040,266.37
2018	298,801.94	2,442,068.09	181,732.55	1,157,335.76
2019	-	2,442,068.09	416,354.09	740,981.67
2021	10,730.27	2,452,798.36	327,957.98	423,753.96
2022	-	2,452,798.36	107,870.88	315,883.08
<b>TOTAL</b>	<b>2,452,798.36</b>		<b>2,136,915.28</b>	<b>315,883.08</b>
<u>REMUNERACIONES POR TERMINACIÓN DE RELACIÓN LABORAL</u>				
DEL AÑO	IMPORTE	ACUMULADOS	{-} PAGADOS	NETO
2009	1,860,381.08	1,860,381.08	542,358.08	1,318,023.00
2010	-	1,860,381.08	581,815.46	736,207.54
2011	-	1,860,381.08	477,421.27	258,786.27
2012	-	1,860,381.08	258,786.27	0.00
2015	2,046,794.00	3,907,175.08	-	2,046,794.00
2016	267,491.00	4,174,666.08	-	2,314,285.00
2017	52,891.00	4,227,557.08	-	2,367,176.00
2018	-	4,227,557.08	532,182.00	1,834,994.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>4,227,557.08</b>		<b>2,392,563.08</b>	<b>1,834,994.00</b>
<b>TOTALES</b>	<b>6,680,355.44</b>		<b>4,529,478.36</b>	<b>2,150,877.08</b>



RELACIÓN ANALÍTICA DE LA CUENTA DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO

REMANENTE LIQUIDO EJERCICIOS ANTERIORES

FEBRERO

		P O R T E S				R E S U L T A D O S	
	PERIODO	INGRESOS	SUBSIDIOS	TOTAL	EGRESOS	DEL EJERCICIO	ACUMULADO
EJERCICIO	1989	8,169,116.63		8,169,116.63	3,564,378.35	4,604,738.28	4,604,738.28
EJERCICIO	1990	5,893,550.57		5,893,550.57	4,707,688.68	1,185,861.89	5,790,600.17
EJERCICIO	1991	5,274,784.65		5,274,784.65	5,607,180.80	-332,396.15	5,458,204.02
EJERCICIO	1992	6,385,863.43		6,385,863.43	6,627,682.89	-241,819.46	5,216,384.56
EJERCICIO	1993	7,247,957.61		7,247,957.61	7,662,696.60	-414,738.99	4,801,645.57
EJERCICIO	1994	4,226,944.25		4,226,944.25	9,800,739.60	-5,573,795.35	-772,149.78
EJERCICIO	1995	7,209,069.00		7,209,069.00	12,987,400.40	-5,778,331.40	-6,550,481.18
EJERCICIO	1996	13,320,633.95		13,320,633.95	15,826,425.24	-2,505,791.29	-9,056,272.47
EJERCICIO	1997 [ 1 ]	8,749,000.00		8,749,000.00	353,759.94	8,395,240.06	-661,032.41
EJERCICIO	1997	13,890,243.59		13,890,243.59	13,659,342.75	230,900.84	-430,131.57
EJERCICIO	1998	12,175,951.33	8,020,393.00	20,196,344.33	16,509,350.27	3,686,994.06	3,256,862.49
EJERCICIO	1999 [ 2 ]				654,621.00	-654,621.00	2,602,241.49
EJERCICIO	1999	16,244,804.74	6,911,900.00	23,156,704.74	21,527,039.64	1,629,665.10	4,231,906.59
EJERCICIO	2000	21,861,865.23	7,016,400.00	28,878,265.23	26,187,998.03	2,690,267.20	6,922,173.79
EJERCICIO	2001	23,319,506.03	6,911,900.00	30,231,406.03	29,641,808.75	589,597.28	7,511,771.07
EJERCICIO	2001 [ 3 ]			0.00	1,190,281.33	-1,190,281.33	6,321,489.74
EJERCICIO	2002	25,586,681.39	6,482,943.00	32,069,624.39	33,354,362.11	-1,284,737.72	5,036,752.02
EJERCICIO	2003	31,365,542.32	2,490,655.00	33,856,197.32	36,221,609.44	-2,365,412.12	2,671,339.90
EJERCICIO	2002 [ 4 ]			0.00	33,716.13	-33,716.13	2,637,623.77
EJERCICIO	2004	37,057,450.55	1,594,419.00	38,651,869.55	37,267,914.22	1,383,955.33	4,021,579.10
EJERCICIO	2005	49,482,332.07	1,964,846.00	51,447,178.07	44,175,394.23	7,271,783.84	11,293,362.94
EJERCICIO	2006	71,271,753.23	1,939,671.00	73,211,424.23	53,189,718.81	20,021,705.42	31,315,068.36
EJERCICIO	2006 [ 5 ]			0.00	6,331.00	-6,331.00	31,308,737.36
EJERCICIO	2007	54,793,341.10	2,077,942.00	56,871,283.10	58,548,395.89	-1,677,112.79	29,631,624.57
EJERCICIO	2007 [ 6 ]				-62,935.03	62,935.03	29,694,559.60
EJERCICIO	2008	62,091,079.09	2,077,942.00	64,169,021.09	58,645,867.58	5,523,153.51	35,217,713.11
EJERCICIO	2009	62,701,518.14	2,077,942.00	64,779,460.14	65,325,449.46	-545,989.32	34,671,723.79
EJERCICIO	2010	60,252,405.74	2,077,942.00	62,330,347.74	67,524,811.72	-5,194,463.98	29,477,259.81
EJERCICIO	2011	60,820,328.83	466,588.00	61,286,916.83	66,164,623.71	-4,877,706.88	24,599,552.93
EJERCICIO	2012	55,684,300.95	0.00	55,684,300.95	68,678,470.85	-12,994,169.90	11,605,383.03
EJERCICIO	2013	55,878,236.23	0.00	55,878,236.23	66,809,846.62	-10,931,610.39	673,772.64
EJERCICIO	2014 [ 7 ]	54,981,380.54	8,765,614.07	63,746,994.61	68,796,746.98	-5,049,752.37	-4,375,979.73
EJERCICIO	2015	7,623,830.34	0.00	7,623,830.34	0.00	7,623,830.34	3,247,850.61
EJERCICIO	2016	12,522,377.91	0.00	12,522,377.91	0.00	12,522,377.91	15,770,228.52
EJERCICIO	2017	8,225,808.69	0.00	8,225,808.69	0.00	8,225,808.69	23,996,037.21
EJERCICIO	2018	16,334,371.07	0.00	16,334,371.07	0.00	16,334,371.07	40,330,408.28
EJERCICIO	2019	0.00	369,629.25	369,629.25	0.00	369,629.25	40,700,037.53
EJERCICIO	2020	524,123.16	0.00	524,123.16	0.00	524,123.16	41,224,160.69
EJERCICIO	2021					-14,215,616.75	27,008,543.94
	<b>SUMAS</b>	<b>881,166,152.36</b>	<b>60,877,097.07</b>	<b>925,184,755.20</b>	<b>901,188,717.99</b>	<b>27,008,543.94</b>	

- [ 1 ] APORTACION DEL G.D.D.F. PARA SANEAR EL DEFICIT ACUMULADO
- [ 2 ] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DE 1998, POR RECIBIR SU DICTAMEN HASTA AGOSTO DE 1999
- [ 3 ] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2001, POR RECIBIR SU DICTAMEN HASTA JULIO DEL 2002
- [ 4 ] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2002, CORRESPONDIENTE A LA PRIMA DE ANTIGUEDAD (BOLETIN D-3)
- [ 5 ] AJUSTES DE AUDITORIA QUE AFECTA EL RESULTADO DEL 2005, CORRESPONDIENTE A LA CANCELACION DE SALDOS BANAMEX
- [ 6 ] CORRESPONDIENTE A LA CANCELACION DE COBRANZA JUDICIAL BANAMEX F-4174 MAYO 07
- [ 7 ] EN EL EJERCICIO 2014 SE TUVO SUBSIDIOS POR PARTE DEL G.D.F. PARA HACER FRENTE A DIVERSOS GASTOS.



APORTACIONES FEBRERO					
CONCEPTO	APORTACIONES ADQUISICIÓN DE LA CARTERA R.H.P.	TERRENOS	DONACIONES UTILIDAD EN VENTA DE TERRENOS	TOTAL	
<b>EJERCICIO 1986</b>	1,458,316.42			1,458,316.42	
Patrimonio recibido del Programa de Remodelación Urbana de la Ciudad de México.					
<b>EJERCICIO 1988</b>	1,931,266.41			1,931,266.41	
Capitalización de Remanentes Netos Acumulados hasta el ejercicio 1988.					
<b>EJERCICIO 1993</b>	79,941.47			79,941.47	
Donaciones efectuadas por SEDUE ( Mobiliario y Equipo )	51,877.40				
Donaciones efectuadas por R.H.P. ( Mobiliario y Equipo )	28,064.07				
<b>EJERCICIO 1998</b>		2,546,168.03		2,546,168.03	
Aportación del G.D.F. para la liquidación por su cuenta de la Cartera R.H.P. con descuento del 40 %					
<b>EJERCICIO 1999</b>	1,263,512.00			1,263,512.00	
Aportación del G.D.F. Para la Adquisición de Activo Fijo.					
<b>EJERCICIO 2000</b>		941,564.52		941,564.52	
Del Terreno de la calle de Marte esq. Satumo col. Guerrero					
<b>EJERCICIO 2001</b>				79,543.89	
<b>ALTAS DE ACTIVO FIJO POR DONACIÓN DE :</b>					
Importes netos ya descontada su depreciación, Según ajustes de auditoría externa del 2001					
Donaciones de Fideicomiso Casa Propia			23,422.30		
Donaciones de Fideicomiso de Estudios Estratégicos			56,121.59		
<b>EJERCICIO 2002</b>				879,249.06	
Donaciones de Fideicomiso Casa Propia			7,148.72		
Donaciones del Fideicomiso de Estudios Estratégicos			872,100.34		
Recuperación por Venta de Terreno			947,390.33	947,390.33	
<b>EJERCICIO 2003</b>				62,806.08	
Donaciones de FIVIDESU			38,369.38		
Donaciones de Fideicomiso de Estudios Estratégicos			24,436.70		
<b>EJERCICIO 2004</b>				2,470,164.00	
Aportación del G.D.F. Para Fortalecer Patrimonio de FIDERE III	2,470,164.00				
<b>EJERCICIO 2006</b>	14,484,406.13			14,484,406.13	
Aportación virtual del G.D.F. (1)					
Aportación virtual por aplicar	-14,484,406.13			-14,484,406.13	
<b>EJERCICIO 2011</b>		2,380,833.27		2,380,833.27	
Registro del valor catastral terreno calle marte					
<b>EJERCICIO 2013</b>		144,978.22		144,978.22	
Registro del valor catastral terreno calle marte					
<b>EJERCICIO 2014</b>		223,200.00		223,200.00	
Guerrero II Depto. 201 Edif. F					
<b>EJERCICIO 2015</b>		217,071.22		217,071.22	
Guerrero II Depto. 201 Edif. F					
<b>EJERCICIO 2016</b>		237,396.32		237,396.32	
Registro del valor catastral terreno calle Estrella		245,839.82			
Registro del valor catastral terreno predio Marte		-10,591.26			
Guerrero II Depto. 201 Edif. F		2,147.76			
<b>EJERCICIO 2017</b>		1,116,961.37		1,116,961.37	
Registro del ajuste valor catastral terreno calle Estrella		-39,874.60			
Registro del ajuste valor catastral terreno predio Marte		166,982.75			
Registro del valor catastral Accs-A Regina 70 Col. Centro		70,177.70			
Accesoría-A Regina 70 Col. Centro		919,675.52			
<b>EJERCICIO 2018</b>		79,911.93		79,911.93	
Registro del valor catastral Accs-A Regina 70 Col. Centro		41,963.92			
Registro del ajuste valor catastral terreno predio Marte		18,652.24			
Registro del ajuste valor catastral terreno calle Estrella		19,295.77			
<b>EJERCICIO 2019</b>			17,489.97	17,489.97	
Donaciones de INVI					
<b>EJERCICIO 2020</b>		4,763,863.81		4,763,863.81	
Terrenos Urbanos		365,155.98			
Guerrero II Depto. 201 Edif. F		32,604.21			
Registro del valor catastral Accs-A Regina 70 Col. Centro		69,779.55			
Col. Marte S/N Predio 2 RM 1		4,296,324.07			
<b>EJERCICIO 2021</b>		321,340.11		321,340.11	
Terrenos Urbanos		81,137.41			
Donaciones			54,692.10	54,692.10	
Guerrero II Depto. 201 Edif. F		-236.93			
Registro del valor catastral Accs-A Regina 70 Col. Centro		22,915.65			
Accesoría-A Regina 70 Col. Centro		74,023.40			
Col. Marte S/N Predio 2 RM 1		143,500.58			
<b>SUMA</b>	<b>7,203,200.30</b>	<b>2,546,168.03</b>	<b>1,093,781.10</b>	<b>947,390.33</b>	<b>22,217,660.53</b>

(1) Aportación virtual al no implicar entrada de efectivo, derivado de que corresponde a retenciones efectuadas en las participaciones Federales al G.D.F del programa FOVI - DDF adquiriendo los derechos de recuperación de 170 acreditados según acuerdo II-EXT- 506/06 quedando modificado en acuerdo XXVII - 607 /08 de 05 mayo 2008 donde los derechos de recuperación seran de la Secretaría de Finanzas del G.D.F.